

TECNOPOL

ARQUITECTURA

Daniel Félez Xutglà, ARQUITECTE
danifelez@tecnopol.cat
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684
M 620 246 309

La Banyeta Nova, 20 P-2
17843 Palol de Revardit

www.tecnopol.cat
info@tecnopol.cat

ÍNDIX

MEMÒRIA

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

ANNEXES. COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTACIONS

1.- SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	CTE-DB-SI RD 314/2006 (BOE 28/03/06)
2.- SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT	CTE-DB-SUA RD 314/2006 (BOE 28/03/06)
3.- QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR	RITE
4.- GESTIÓ DE RESIDUS	DECRET 89/2010
5.- CONTROL DE QUALITAT A L'EDIFICACIÓ	DECRET 375/1988 (DOG 1/12/88)
6.- LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE	

PLEC DE CONDICIONS

AMIDAMENTS

PRESSUPSOT

PLÀNOLS

INSTRUCCIONS D'ÚS I MANTENIMENT

PLA D'OBRA

Banyoles, abril de 2022

MEMORIA

DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

ANTECEDENTS

Objecte del projecte

La present documentació té per objecte descriure les obres de reforma de les sala de plens de l'Ajuntament de Banyoles.

Emplaçament

Adreça	Passeig Indústria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		
Comarca	Pla de l'Estany		

Promotor/s

Propietari:	Ajuntament de Banyoles	DNI	ESP1701600G
Amb domicili a:			
Adreça	Passeig Indústria, 25		
Població	Banyoles	Codi Postal	17820

Redactor/s

Arquitecte	Daniel Félez Xutglà		
Adreça	La Banyeta Nova, 20 Planta 2		
Municipi	Palol de Revardit	Codi Postal	17843

Descripció de l'edifici

L'ajuntament de Banyoles està ubicat en un edifici públic, al centre de la ciutat, de tipus noucentista de principis del segle XX Casa de la Vila.

Estructuralment estar format per murs de càrrega, terrat i coberta de teula.

Dades cadastrals

Referència cadastral	0728932DG8602N0001XU
Localització	Passeig Indústria 25 de Banyoles
Superfície construïda	1.613,00 m ²
Superfície parcel·la	655,00 m ²

Descripció de la sala de plens actual:

Sala ubicada a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Banyoles, destinada a sala de plens. De planta rectangular i amb una superfície útil de 97,50 m².

S'adjunten plànols de l'estat actual

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Normes urbanístiques de planejament:

Planejament vigent	Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles
Qualificació del sòl	Sòl urbà
Denominació zona	Sistema d'equipaments

Utilització i criteris funcionals del projecte

El programa que presenta la propietat és la reforma de la sala de plens ubicada a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Banyoles.

Amb la reforma es proposa renovar els acabats de la sala; tant els paviments, com els aplacats verticals dels paraments i el fals sostre. També s'adaptaran les instal·lacions a la nova distribució de la sala.

Per millorar la ventilació i il·luminació natural es proposa la obertura de tres finestres noves; de proporcions allargades i amb part de l'obertura oscil·la atent; els porticons seran interiors i integrats a l'aplatat dels paraments verticals.

Exteriorment es proposa la construcció d'un espai destinat a banc i aparcament de bicicletes.

S'adjunten plànols amb les plantes, seccions i alçats amb la proposta de reforma.

Superfícies

Quadre resum de superfícies reformades

Superfícies actuals	Sup. Útil	Sup. Construïda
Sala plens (planta baixa)	97,50 m ²	113,05 m ²

MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Enderroc

Treballs preliminars

En primer lloc caldrà fer un reconeixement del que s'ha d'enderrocar, per determinar les xarxes de subministrament dels diferents serveis, i definir els accessos.

Mesures de seguretat

A més de les disposicions generals, serà d'aplicació l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball i les Ordenances Municipals.

Abans de l'enderroc

Es protegiran els elements que puguin ésser afectats per l'enderroc.
Tancat i senyalització de la zona de treball quan es determini oportú per la Direcció Facultativa.

Durant de l'enderroc

Els elements que puguin produir lesions com vidres, o similars es desmuntaran i retiraran.
Els elements de fusta s'arrabassarà o doblaran les puntes i claus.
Sempre que l'alçada de treball dels operaris sigui superior als tres metres s'utilitzaran cinturons de seguretat, lligats a punts fixes, o es disposaran de bastides.
Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran prèvia autorització de la Direcció Tècnica.
S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i les runes.

Després de l'enderroc

Es farà una revisió general de l'edificació restant així com de les edificacions mitgeres, per observar si han sorgit lesions.

Procés operatiu d'enderroc amb mitjans manuals

Desconnectar les xarxes de subministrament de tots els serveis de que estigui dotada la part a enderrocar. L'enderroc serà progressiu i es farà en l'ordre invers al seguit per la seva construcció, i amb especial cura de:

- Alleugerir les plantes de forma simètrica.
- Alleugerir la càrrega que actua en els elements abans d'enderrocar-los.
- Apuntalar en cas de necessitat els elements amb voladís.

Fusteria

Fusteria interior

Revestiment amb fusta tipus DM amb acabat ratllat vertical i lacat supermate, col·locat sobre rastells de fusta de pi col·locats verticalment cada 50 cm.

Portes d'armaris i porticons integrats en el parament vertical.

Les portes i elements de fusta seran de la forma, mides i qualitats que es defineixen en els plànols o estat d'amidaments, així com els accessoris. En el seu defecte seran:

- D'una amplada de 825 mm les d'accés a l'edifici i 725 mm les interiors a les dependències, amb una alçada de 200 mm totes elles.
- El bastiment tindrà unes potes d'acer galvanitzat, separades entre si 0,55 m. com a màxim i tindrà com a mínim dues potes a cada muntant. La seva escudaria serà de 7x9cm.
- Els armaris seran de les mides indicades en els plànols corresponents.
- Les portes interiors, seran d'un gruix de 40 mm les de pas i de 19 mm en armaris.
- Les portes de pas i els armaris seran de fusta tipus DM lacat. Es subministraran amb premarc que es col·locarà en el moment d'aixecar la paret.
- Els accessoris de penjar i de tancar seran d'acer inoxidable mate.

- En la fase d'acabat, es revestirà el bastiment amb tapetes i tapajunts segons indicats en els plànols, i en el seu defecte, d'una amplada de 7 cm i un gruix de 1 cm, totalment llisos d'arestes rectes i lacats del mateix color que la fusteria de la porta.

Fusteria exterior d'alumini

D'acord amb el decret 21/2006 les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables disposaran de vidres dobles o bé d'altres solucions constructives que assegurin un coeficient mitjà de transmissió tèrmica de la totalitat de l'obertura \leq a 3,30 W/m²K.

Les obertures de les cobertes i façanes orientades a sud-oest (\pm 90°) disposaran d'un element o d'un tancament de protecció solar situat a l'exterior o entre dos vidres, de manera que el factor solar S de la part envidriada de l'obertura sigui igual o inferior a 35%.

A la part inferior es col·locarà una peça trenca aigües per evitar les filtracions a l'interior.

Es disposarà d'un mecanisme de maniobra i funcionament suau i continu, de fàcil muntatge i desmuntatge per a la seva reparació.

Les finestres seran estanques a l'aigua amb un cabdal de 0,12 l/min i pressió de 4 mm de columna d'aigua i el pas d'aire no serà superior a 60 m³/hm².

A cada costat, i en els muntants verticals, es disposaran de tres potes de 100 mm de longitud separades 25 cm. dels extrems per collar a l'obra.

Els tancaments exteriors, finestres, portes i balconeres seran d'alumini, de la forma, mides, i qualitats que es defineixen en els plànols o estat d'amidaments, així com els accessoris. En el seu defecte seran:

- D'alumini anoditzat blanc amb perfil·laria especial per formar les seccions i amb trencament de pont tèrmic.
- La tanca de les fulles de les finestres i balconeres serà de cremona amb punts superior i inferior d'ancoratge.
- Les fulles aniran ancorades als muntants amb perns, dos quan la dimensió sigui inferior a 0,75 m i tres en alçades més grans.

Paviments

Solera de formigó armat

Es formarà una solera de formigó, i les seves característiques seran les que s'indiquen a la Norma NTE-RSS. La solera de formigó d'un gruix de 15 cm, armada segons plànols, i s'assentarà en una base granular de grava de riu, de 15 cm de gruix com a mínim, compactat mecànicament fins a obtenir un valor de 85% del Proctor Normal.

L'encatxat de graves sobrepassarà almenys en 15 cm la part superior dels fonaments.

Entre l'encatxat de graves i la solera de formigó es col·locarà una làmina impermeable definida en l'estat d'amidaments, i en el seu defecte, una làmina de polietilè de densitat 144 g/m² de gruix 150 micres.

Es deixaran juntes de retracció cada 30 m² com a màxim, així com una junta perimetral d'1,50 cm.

Paviment interior de parquet

Sobre una capa de morter autoanivellant es col·locarà una làmina aïllant i a sobre el parquet amb posts de 14 cm d'amplada i 1,5 cm de gruix, col·locats a trencajunts, marca Parklex o similar.

Es deixarà una junta perimetral d'uns 5 mm de gruix.

Paviment interior de moqueta

Sobre una capa de morter autoanivellant ens col·locarà la moqueta marca Bolon o similar, adherida amb cola d'impacte.

Enguixats

Enguixat de paraments

Abans de començar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície que s'ha de revestir.

Les superfícies metàl·liques es revestiran de material ceràmic i les de formigó es faran rugoses, esquitxant amb morter M-160a.

La pasta de guix serà del tipus Y-20 i estarà composta per 850 Kg. de guix i 600 litres d'aigua per 1 m³. De pasta; s'haurà de fer servir immediatament després del seu amassat, sense afegir aigua.

No es podrà realitzar l'enguixat quan la temperatura del local sigui inferior a 5°.

A les arestes verticals es col·locaran guarda-vores d'acer galvanitzat o de PVC de 0,6 mm. de gruix i 2 m. de longitud.

A les cantonades de finestres i racons es disposarà de reglades de 15 mm. de gruix; la pasta s'estendrà a les parets i sostres amb llana i prement contra la superfície. La distància horitzontal entre reglades no serà superior a 3m. La superfície resultant serà plana, vertical o horitzontal, i estarà exempta de cadolles.

Abans d'enguixar, l'edifici estarà cobert, prevista la recollida d'aigües de pluja i els paraments exteriors acabats, i remolinats que estiguin previstos. A d'interior estaran col·locats tots els marcs de parets i finestres i repassats els paraments, tapes i desperfectes ocasionats pel pas de les instal·lacions.

Els locals a enguixar hauran d'estar degudament il·luminats. Les plataformes de treball reuniran les mesures de seguretat adients i s'acompliran les disposicions generals que siguin d'aplicació de l'Ordenança General de Seguretat o Higiene en el treball.

Fals sostre

Estarà format per plaques de cartró guix per revestir de 13 mm de gruix, penjades amb perfil·laria oculta d'acer galvanitzat de manera que presenti una superfície plana i llisa sense que es distingeixin les unions. La entrega del cel-ras a les parets, sempre que no es projecti una cornisa especial, es farà amb angle viu, perfectament recte.

Pintura

Generalitats

La base d'aplicació estarà neta i sense pols, taques i restes d'oli o materials similars. Si la paret presenta alguns cops, fissures o irregularitats es regularitzarà la superfície amb massilles d'igual característiques plàstiques que la pintura. Previ a la capa de pintura s'estendrà una primera d'imprimació fluida que penetri en el suport donant-li un enduriment i el preparant-lo per rebre la capa definitiva.

- La superfície del suport no tindrà humitats i s'haurà assecat per aireació natural.
- Estaran muntats tots els elements que aniran en el parament, com portes, finestres, canalitzacions, instal·lacions i baixants.
- La temperatura ambient, per a una correcta aplicació, no serà superior al 28° ni inferior als 3°. El sol no incidirà directament sobre el pla d'aplicació.
- Es suspendran les tasques en temps de pluja.
- A més de les indicacions generals aquí recollides caldrà atendre les especificacions que determini el fabricant per obtenir un millor resultat del producte aplicat.

Pintura sobre enguixat

Sobre l'enguixat s'aplicarà una pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

Es durà a terme la instal·lació interior per tal de donar servei als nous punts de llum, bases d'endolls i maquinaria fixa mitjançant cables lliures d'halògens amb opacitat reduïda als fums i no propagadors de flama.

Tots els circuits compliran amb el Reglament de Baixa Tensió (REBT-2002), com tot allò establert a les instruccions tècniques que en ell s'hi recullen.

Els sis circuits mínims seran els que s'indiquen a continuació:

- | | |
|--|--------------|
| • Línia C1.- Per il·luminació fixa de sostres o aplics | PIA de 10 A. |
| • Línia C2.- Endolls per a connexió de làmpades de peu o similar | PIA de 10 A. |
| • Línia C5.- Aparells de calefacció o aire condicionat | PIA de 25 A. |

Instal·lació de sistema qualitat de l'aire interior

L'exigència de la qualitat de l'aire interior ve marcada per la IT1.1.4.2 del RITE.

Segons la IT 1.2.4.5.2 quan caudal d'aire expulsat és superior a 0,5 m³/s, s'haurà de recuperar l'energia de l'aire expulsat mitjançant recuperadors de calor que hauran de complir les exigències de la taula 2.4.5.1 sobre eficiència mínima sobre el calor sensible i de pèrdua de pressió màxima en funció de les hores de funcionament anual.

Instal·lació de climatització

Es manté la instal·lació de climatització existent.

Instal·lació contra incendis

S'instal·laran totes les mesures contra incendis necessàries per desenvolupar l'activitat d'ús pública concurrència, i així complir el document bàsic de Seguretat en cas d'incendi de la CTE. Aquestes mesures estaran detallades al corresponent apartat tècnic (compliment CTE d'aquest document).

PRESTACIONS DE L'EDIFICI

Totes les adequacions interiors s'han projectat segons la normativa urbanística vigent i complint tots els reglaments i normatives que li són d'aplicació. Bàsicament, el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) ja que es tracta d'una *rehabilitació* únicament interior, sense modificar les tancaments exteriors existents.

Requisits bàsics de seguretat (CTE)

SI Seguretat en cas d'incendi

En aquest Document es determinen les regles i procediments necessaris per complir les sis exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, i protegir els ocupants de l'edifici dels riscos originats per un incendi;

- SI 1 Propagació interior; es limita el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.
- SI 2 Propagació exterior; es limita el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat en el projecte com en altres edificis veïns.
- SI 3 Evacuació dels ocupants; l'edifici ha de disposar dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur en condicions de seguretat.
- SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis; l'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.
- SI 5 Intervenció dels bombers; es facilita la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.
- SI 6 Resistència al foc de l'estructura; l'estructura portant de l'edifici mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari per poder complir les anteriors exigències bàsiques.

SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

Aquest Document Bàsic DB-SU respon a l'exigència bàsica relativa a la seguretat en la utilització de manera que l'ús normal de l'edifici no suposi risc d'accident per a les persones. I per satisfer aquest objectiu els edificis es construiran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin els aspectes següents;

- SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes; defineix les característiques que han de reunir diferents elements constructius per minimitzar el risc de caigudes dins els edificis.
- SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament; pretén limitar el risc que els usuaris pateixin impactes o atrapaments amb elements fixos o amb elements practicables de l'edifici.
- SUA 3 Seguretat davant el risc d'apresonament en recintes; té com objectiu limitar el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment tancats en determinats espais.
- SUA 4 Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada; es defineixen unes condicions mínimes de seguretat que ha de tenir el sistema d'il·luminació, per evitar que les persones puguin patir danys.
- SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació; aquest apartat fa referència a graderies d'estadis esportius, pavellons polisportius, edificis d'us cultural, .. en què es preveu un aforament de més de 3.000 espectadors sense seient.
- SUA 6 Seguretat davant el risc d'ofegament; exigeix, en piscines d'ús col·lectiu, la instal·lació de barreres de protecció per evitar l'accés de nens a la zona de bany, així com les característiques que ha de complir el vas de la piscina en quan a profunditat, pendents, buits i materials.
- SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment; regula el trànsit de vehicles que es pugui produir a l'interior de l'edifici.
- SUA 8 Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp; determina quan serà necessari la instal·lació d'un sistema de protecció contra el llamp.
- SUA 9 Accessibilitat; defineix dins els límits dels habitatges, inclòs unifamiliars i les zones exteriors privatives, les condicions d'accessibilitat.

La resta de Documents Bàsics no són d'aplicació en el present projecte d'ampliació d'una activitat.

PRESSUPOST

Pressupost d'execució material

Els capítols d'obra a executar, amb el corresponent cost estimat, es detallen en els quadres següents;

Capítols	PEM/capítol
Enderrocs	7.339,50 €
Paviments	17.264,51 €
Revestiments	19.185,66 €
Enquixats i fals sostre	5.424,73 €
Mobiliari	32.925,74 €
Pintura	2.388,48 €
Instal.lacions	17.719,88 €
Fusteria exterior	4.849,89 €
Partides alçades	1.111,43 €
Gestió de residus	2.024,18 €
Seguretat i salut	945,97 €
TOTAL PEM	111.179,97 €

El pressupost d'execució material per les obres de reforma de la sala de plens és de 111.179,97 € (cent onze mil cent setanta-nou euros amb noranta-set cèntims).

Pressupost per contracte

Essent el pressupost per contracte per a la reforma de la sala de plens és el següent;

PEM	111.179,97 €
DGE (13%)	14.453,40 €
BI (6%)	6.670,80 €
SUBTOTAL	132.304,17 €
IVA (21%)	27.783,88 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE	160.088,05 €

El pressupost per contracte per les obres de reforma de la sala de plens és de 160.088,05 € (cent seixanta mil vuitanta-vuit euros amb cinc cèntims).

Banyoles,
abril de 2022

L'arquitecte,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopol Arquitectura
i Urbanisme SLP

ANNEXES

COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTACIONS

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

INDEX NORMATIU - ANNEXES

1	ACCIONS A L'EDIFICACIÓ	CTE-DB-SE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
2	MATERIALS	CTE-DB-SE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
3	<u>SEGURETAT EN CAS D'INCENDI</u>	<u>CTE-DB-SI RD 314/2006 (BOE 28/03/06)</u> S'adjunta fitxa justificativa
4	<u>SEGURETAT UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT</u>	<u>CTE-DB-SUA RD 314/2006 (BOE 28/03/06)</u> S'adjunta fitxa justificativa
5	<u>QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR</u>	<u>RITE</u> -
6	ESTALVI D'ENERGIA	CTE-DB-HE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
7	SEGURETAT ENFORONT EL SOROLL	CTE-DB-HR RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
8	DECRET D'ECOEFIÈNICA	Decret 21/2006 -
9	NORMA SISMORESISTENT	Norma NCSR-02 (RD 997/2002) -
10	NIVELL D'HABITABILITAT	Decret 141/2012 -
11	<u>GESTIÓ DE RESIDUS</u>	<u>Decret 89/2010</u> S'ajunta fitxa justificativa
12	TELECOMUNICACIONS	RD 346/2011 (BOE 01/04/2011) -
13	ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ	Decret 135/1995 -
14	REGLAMENT ELECTRÒNIC DE BT	RD 842/2002 -
15	<u>CONTROL DE QUALITAT</u>	<u>Decret 375/1988</u> S'adjunta documentació de control de qualitat
16	<u>LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE</u>	S'adjunta normativa tècnica general aplicable

D'acord amb el que determina l'article 1A del Decret 462/1971 de 11 de març del Ministerio de la Vivenda;
A la redacció del present projecte s'han observat les normes vigents aplicables a la construcció
A l'execució de les obres hauran d'observar-se les normes vigents aplicables a la construcció

Banyoles,
abril de 2022

L'arquitecte,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopòl Arquitectura
i Urbanisme SLP

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT (DB-SUA)

Seguretat davant el risc de caigudes

Lliscament de terres

Segons la secció SUA 1, s'indica la classe màxima de lliscament que poden tenir els terres de les diferents dependències:

Zones seques amb pendent inferior a 6%: S'inclou totes les dependències. El terra serà de classe 1.

Desnivells

Totes les zones d'ús públic del establiment no tindran diferències de nivell igual o superiors a 25 cm.

Seguretat davant el risc d'impacte o atrapament

Impacte

L'alçada lliure de les zones de circulació és sempre superior a 2,20 m i la part superior de totes les portes té una altura lliure superior a 2,00 metres.

La superfície vidriada de la façana principal portarà senyalització visualment contrastada, situada entre un alçada de 0,85 i 1,10 metres. Aquest requisit s'anul·larà en el cas que hi hagi muntants o travessers vistos.

Atrapament

Els elements d'obertura i tancament automàtics disposaran dels dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament.

Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada

Enllumenat en zones de circulació

Per evitar possibles accidents en zones de circulació i de pas s'establirà un enllumenat mínim a terra de: 100 lux en zones interiors.

Enllumenat d'emergència

L'edificació disposarà de l'enllumenat d'emergència suficient per facilitar la visibilitat dels usuaris en cas de situacions de risc o pànic i alhora per permetre la visió dels senyals de sortida i situació dels equips i mitjans de protecció contra incendis.

Aquests lluminàries es col·locaran, com a mínim, 2 metres per sobre el nivell de terra.

Es disposarà de 4 llums d'emergència de 100 lúmens, segons disposició en plànols.

Es garantirà 1 lux en l'eix central de les vies d'evacuació i 5 lux on hi hagin les instal·lacions de protecció contra incendis de funcionament manual (extintors).

Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació, ja que no s'hi donaran situacions d'alta ocupació.

Seguretat davant el risc d'aforament

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació, ja que no existeixen ni piscines ni pous o dipòsits.

Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Les condicions establertes en aquesta secció no són d'aplicació, ja que no existeixen vehicles en moviment dins l'activitat.

Seguretat davant el risc causat per l'acció d'un llampec

No es realitzaran modificacions al sistema de protecció contra al llampec de l'edifici.

Accessibilitat

L'accés a la zona d'activitat es realitzarà mitjançant un itinerari accessible, complint tots els requeriments que s'exigeixen per aquests en CTE DB SUA. L'amplada lliure de pas a la porta d'accés de l'activitat serà de 90 cm. No existeixen graons en tot l'itinerari accessible.

Totes les zones d'ús públic, elements accessibles i orígens d'evacuació de zones d'ús privat dins de l'activitat estaran comunicades mitjançant un itinerari accessible, complint tots els requeriments que s'exigeixen per aquests el CTE DB SUA.

Tot el recinte estarà construït a peu pla, sense existència de graons.

Banyoles, abril de 2022

QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR (RITE)

La exigència de qualitat a l'aire interior ve marcada per la IT1.1.4.2 del RITE.

Degut a que la zona reformada està destinada a sala de plens, seria assimilable a una qualitat de l'aire mitja IDA 3 segons la IT 1.1.4.2.2 exigible a sales d'actes.

A partir d'aquesta classificació de la qualitat de l'aire, es determina, mitjançant el mètode indirecte de caudal de l'aire exterior per persona una necessitat de renovació d'aire de 8 litres per segon i persona.

Considerant cada cadira projectada ocupada, la sala de plens de l'Ajuntament té una capacitat de 72 persones.

Un cop determinada la ocupació de la sala i la qualitat de l'aire exigida, es poden calcular els requeriments de renovació d'aire:

$$Q_v = 8 \text{ l/s} \cdot \text{persona} \cdot 72 \text{ persones} = 576 \text{ l/s} = 0,576 \text{ m}^3/\text{s}$$

Segons la IT 1.1.4.2.4 l'aire exterior al municipi de Banyoles es pot considerar entre ODA 1 (aire pur que pot contenir partícules sòlides) i ODA2 (aire amb altes contaminacions de partícules), per tant, segons la taula 1.4.2.5 de la IT 1.1.4.2.4 l'aire exterior de ventilació haurà de passar com a mínim per un filtre F7 abans de ser introduït a la sala:

	IDA 1	IDA 2	IDA 3	IDA 4
ODA 1	F9	F8	F7	F6
ODA 2	F7/F9	F8	F7	F6
ODA 3	F7/F9	F6/F8	F6/F7	G4/F6
ODA 4	F7/F9	F6/F8	F6/F7	G4/F6
ODA 5	F6/GF/F9 (*)	F6/GF/F9 (*)	F6/F7	G4/F6

Segons la IT 1.2.4.5.2 com que el caudal d'aire expulsat és superior a 0,5 m³/s, s'haurà de recuperar l'energia de l'aire expulsat mitjançant recuperadors de calor que hauran de complir les exigències de la taula 2.4.5.1 sobre eficiència mínima sobre el calor sensible i de pèrdua de pressió màxima en funció de les hores de funcionament anual:

Tabla 2.4.5.1 Eficiencia de la recuperación

Horas anuales de funcionamiento	Caudal de aire exterior (m ³ /s)									
	> 0,5...1,5		> 1,5...3,0		> 3,0...6,0		> 6,0...12		> 12	
	%	Pa	%	Pa	%	Pa	%	Pa	%	Pa
≤ 2.000	40	100	44	120	47	140	55	160	60	180
> 2.000...4.000	44	140	47	160	52	180	58	200	64	220
> 4.000...6.000	47	160	50	180	55	200	64	220	70	240
> 6.000	50	180	55	200	60	220	70	240	75	260

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**enderroc, rehabilitació,
Ampliació**

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Reforma sala de plens		
Situació:	Passeg Indústria, 25		
Municipi:	Banyoles	Comarca:	Pla de l'Estany

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002			
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu		és residu	
	reutilització		abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	no	no	si	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2002					
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
fornigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
.....		-	0,000	-	0,000
.....		0,000	0,000	0,000	0,000
.....		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

	Codificació res	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
Ordre MAM/304/2					
sobrants d'execució		0,0500	0,8374	0,0896	0,8733
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,3572	0,0407	0,3968
fornigó	170101	0,0320	0,3555	0,0261	0,2540
petris	170107	0,0020	0,0766	0,0118	0,1151
guixos	170802	0,0039	0,0383	0,0097	0,0948
altres		0,0010	0,0098	0,0013	0,0127
embalatges		0,0380	0,0416	0,0285	0,2782
fustes	170201	0,0285	0,0118	0,0045	0,0439
plàstics	170203	0,0061	0,0154	0,0104	0,1009
paper i cartró	170904	0,0030	0,0081	0,0119	0,1158
metalls	170407	0,0004	0,0063	0,0018	0,0176
totals de construcció			0,88 t		1,15 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**enderroc, renovació,
Ampliació**
minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	si
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	reutilització		Terres per a l'abocador (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
terra vegetal	0	0,00	0,00	0,00
graves/ sorres/ pearapie	0	0,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,36	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,36	no	inert
Metalls	2	0,01	no	no especial
Fusta	1	0,01	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,01	no	no especial
Paper i cartó	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no / no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no / no
No especials	Contenedor per Metalls	no / no
	Contenedor per Fustes	no / no
	Contenedor per Plàstics	no / no
	Contenedor per Vidre	no / no
	Contenedor per Paper i cartó	no / no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no / no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu esp)	si / si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
runa, terres, residus	GIRONA RUNES SL	Carrer Pont Major, s/n (Girona)	E-675,99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejats): entre 15-25 €/m³
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³
	12,00
	5,00
	4,00
	15,00
	0
	5,00
	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	runa neta 4,00 €/m³	runa bruta 15,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	0,34	-	1,71	-	5,14
Maons i ceràmics	0,54	-	2,68	-	8,04
Petris barrejats	0,16	-	0,78	-	2,33
Metalls	0,02	-	0,12	-	0,36
Fusta	0,06	-	0,30	-	0,89
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,14	-	0,68	-	2,04
Paper i cartró	0,16	-	0,78	-	2,35
Guixos i no especials	0,15	-	0,73	-	2,18
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
		0,00	100,00	0,00	23,32

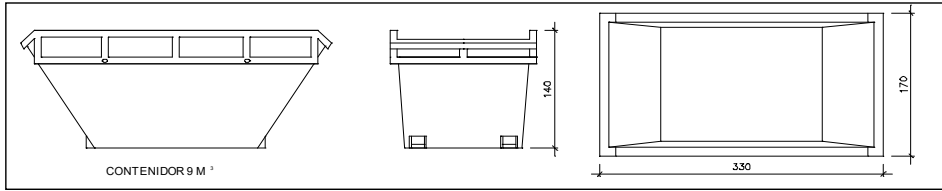
Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **123,32 €**

El volum dels residus és de : **1,15 m³**

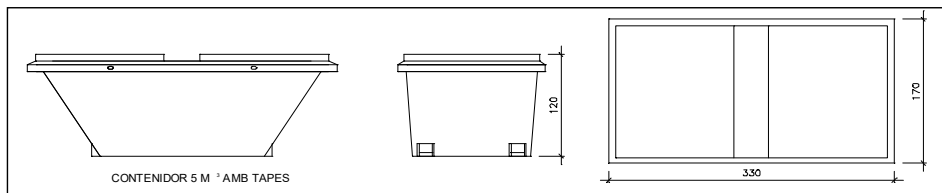
El pressupost de la gestió de residus és de : 123,32 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



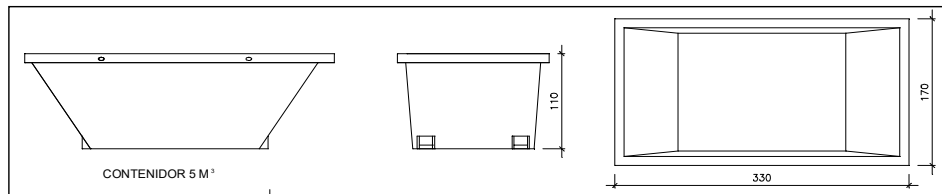
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

unitats



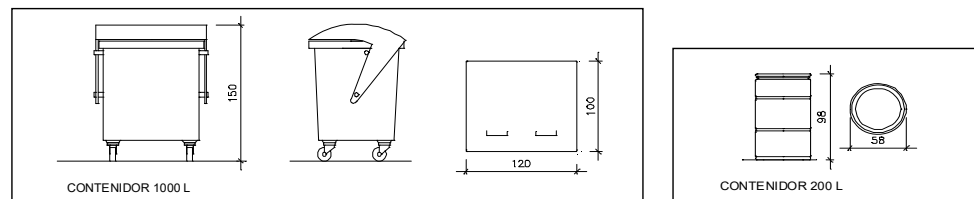
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenidor 1000 L .Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats

Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 161/2001

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial de l'Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones) 0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones) 0,88 T	0,00 %	0,88 T

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Banyoles**

Càlcul de la fiança			
Residus d'excavació *	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc *	0,88 T	11 euros/T	9,67 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			0,9 Tones
Total fiança **			150,00 euros

* Traspassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de l'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

- 1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)
Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- 2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)
 - Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.
- 3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)
 - S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR

1. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

2. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, pulsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

3. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.

- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.
- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

4. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

5. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de màquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de màquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

6. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Banyoles, abril de 2022

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

[Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008](#) (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenió i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 “Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos”, del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.
RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia
RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica
D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

PLEC DE CONDICIONS

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

ANTECEDENTS

Objecte del projecte

La present documentació té per objecte descriure les obres de reforma de les sala de plens de l'Ajuntament de Banyoles.

Emplaçament

Adreça	Passeig Industria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		
Comarca	Pla de l'Estany		

Promotor/s

Propietari:	Ajuntament de Banyoles	DNI	ESP1701600G
Amb domicili a:			
Adreça	Passeig Indústria, 25		
Població	Banyoles	Codi Postal	17820

Redactor/s

Arquitecte	Daniel Félez Xutglà		
Adreça	La Banyeta Nova, 20 Planta 2		
Municipi	Palol de Revardit	Codi Postal	17843

A.- CONDICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Generalitats

Objecte

Establir les condicions de caràcter Facultatiu que hauran de regir en les obres objecte del present projecte.

Correspondència

Els presents coincideixen en línies generals amb diversos plecs sancionats per a la pràctica i redactats per professionals en exercici. Diversos articles dels mateixos han estat recollits dels Plecs Generals del Centre Experimental d'Arquitectura i altres de la Norma UNE 20.042, els quals seran d'aplicació en les condicions no especificades en el present Plec de Condicions.

Condicions generals

De les obligacions i drets del contractista

Residència

El contractista o representat seu autoritzat residiran a la localitat on es realitzi l'obra.

Presència en l'obra

El contractista haurà de presentar-se a l'obra sempre que el convoqui la Direcció Facultativa de la mateixa.

Oficina en l'obra

El contractista, a costa seva, establirà a l'obra una casella d'oficina en la qual hi haurà el material adequat pel tractament de les necessàries consultes.

Llibre d'ordres

A la casella de l'obra, el contractista tindrà un llibre d'ordres en el que s'hi anotaran les que la Direcció Facultativa juntament amb la Propietat i el mateix contractista creguin necessari plasmar; aquestes ordres les firmarà el contractista com assabentat.

Interpretació de documents

La interpretació tècnica del projecte correspon al Projectista, al qual el contractista ha d'obeir en tot moment. Tota obra que a judici de Tècnic Facultatiu fos defectuosa serà enderrocada per compte del contractista i construïda novament en les degudes condicions.

Pel Tècnic Director, se subministrarà al contractista els dibuixos i tots els detalls que siguin necessaris per a la millor execució de les obres, no poden el contractista apartar-se de les instruccions que se li donin; si ho fes, procedirà a desfer tot l'executat per compte seu si la Direcció Facultativa ho jutgés necessari.

Obligació General del Contractista

El contractista queda obligat en general a fer tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres tot i quan no es trobi taxativament expressat en el Plec de Condicions sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per la Direcció Facultativa.

Del personal del Contractista

Cap d'obra: El cap d'obra delegat pel contractista es considerarà a les ordres de la direcció Facultativa, sempre que aquesta o la persona que la substitueixi se li requereixi pel millor compliment de la seva missió.
Recusació del personal: El Contractista està obligat a separar de l'obra a aquell personal que a judici de la Direcció Facultativa no compleixi les seves obligacions de la forma deguda.

De les obres i la seva execució

Accessos

Serà per compte del contractista l'habilitació d'accés per a l'execució de les obres.

Començament i termini d'execució de les obres

El contractista donarà començament a les obres als 15 dies següents a la formació i firma del contracte corresponent, havent de deixar-les acabades en el termini improrrogable que es determini. No obstant, es podrà concedir una pròrroga raonable a petició del Contractista per causes justificables i de força major.

Condicions generals d'execució de les obres

Queda entès d'una forma general que les obres s'executaran d'acord amb les Normes de bona construcció lliurement apreciades per la Direcció Facultativa. El Contractista notificarà a la Direcció de les obres amb antelació prèvia a fi que es poguï procedir al reconeixement de l'execució de les parts d'obra que quedin amagades o que a judici del Contractista requereixin un reconeixement. De totes elles s'aixecaran plànols precisos per la seva medició i liquidació, que seran subscrits per la Direcció Facultativa de l'obra i que el Contractista tindrà que abonar per la seu compte els treballs auxiliars necessaris per fer la medició, excepte que es conformi amb el que proposi la Direcció Facultativa.

Obres no previstes

El Tècnic queda facultat per modificar qualsevol classe d'obra durant l'execució de la mateixa, verificant l'augment o disminució de preus implicats, sempre que el conjunt de les indicacions o modificacions no impliquin l'augment del pressupost.

Obra defectuosa

Quan el contractista hagi efectuat qualsevol element d'obra que no s'ajusti a aquest projecte, el Tècnic Director podrà acceptar-ho o rebutjar-ho. En el primer cas, aquest fixarà el preu que cregui just amb canvis a les diferències que hi haguessin, estant obligat el contractista a acceptar l'esmentada valoració i, en cas de no conformar-se amb la mateixa, desfarà i reconstruirà, a càrrec seu tota la part mal executada, amb canvis a les condicions que fixi el Tècnic-Director, sense que sigui motiu de pròrroga en el termini d'execució.

Mitjans auxiliars

Seràn per compte i risc del Contractista les bastides, màquines i altres medis auxiliars que, per la deguda marxa i execució dels treballs es necessitin.

De la recepció de les obres

Recepció Provisional

Una vegada acabades les obres, tindrà lloc la Recepció Provisional i es practicarà en elles un detingut reconeixement per la Direcció Facultativa i el Propietari en presència del Contractista, aixecant l'acta i començant des d'aquest dia a córrer el termini de garantia si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en Acta i es donaran al contractista les oportunes instruccions per subsanar els defectes observats, fixant un termini per subsanar-les, en el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de les obres.

Termini de Garantia

El Termini de Garantia serà de 6 mesos, contant des de la data en què la recepció provisional es verifiqui, quedant durant aquest termini la conservació de les obres i arranjaments de desperfectes (ja provinquin de l'assentament de l'obra, o d'una defectuosa construcció de la mateixa) a càrrec del Contractista.

Recepció Definitiva

La Recepció Definitiva es verificarà després d'haver transcorregut el termini de garantia d'igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional; a partir de l'esmentada data, si bé és encara l'obligació del Contractista de reparar, a càrrec seu, els desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, quedaran subsistents totes les responsabilitats que poguessin arribar per defectes ocults i deficiències.

Facultat general del Tècnic Director

A més de totes les facultats que corresponent al Tècnic Director expressades en articles d'aquests plecs, és missió específica seva la Direcció i vigilància dels treballs que en les obres es realitzen per si mateix o per mitjà de les representacions tècniques que delegui, i això amb autorització tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot sobre tot el previst específicament en el Plec de Condicions de l'edificació, sobre persones, coses situades a l'obra i amb relació amb els treballs que per l'execució de les obres o els seus annexes es portin a terme, poden fins i tot, per causa justificada, recusar el Contractista sense considerar que a l'adopta aquesta resolució és útil i necessari per la deguda marxa de les obres.

B.- CONDICIONS DE CARÀCTER ECONÒMIC

Generalitats

Objecte

Establir les condicions de caràcter Econòmic que hauran de regir les obres del present estudi.

Correspondència

Els presents coincideixen en línies generals amb diversos plecs sancionats per la pràctica i redactats per professionals en exercici.

Diferents articles dels mateixos han estat recollits dels Plecs Generals del Centre Experimental d'Arquitectura i altre de la Norma UNE 24.042.

Condicions generals

Base fonamental

Com a base fonamental s'estableix el principi que el contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin realitzat seguint les directrius del projecte, i de la Direcció Facultativa.

Fiança

Establiment de la fiança

La fiança que s'exigirà al Contractista, perquè respongui del compliment del contracte es convindrà en una retenció del 10% de l'import dels pagaments que s'acordin en els contractes, si és que en aquell document no s'estableix un altre procediment .

Execució amb càrrec a la fiança

Si el contractista refusés fer per compte seu els treballs precisos per ultimar l'obra en les condicions contractades es podrà ordenar executar-les a un tercer o directament per administració a compte de la fiança, sense perjudici de les accions legals a què tingui dret el Propietari en el cas que l'import de la fiança no sigui suficient per abonar l'import de les despeses efectuats en les unitats d'obra que no fossin de rebut.

Devolució de la fiança

La fiança retinguda s'abonarà al Contractista en un termini no superior a 15 dies, una vegada firmada l'acta de recepció definitiva de l'obra.

Preus

Preus Unitaris

El Contractista presentarà preus unitaris de totes les partides que figurin en l'estat d'amidaments que se li entregará.

Els preus unitaris que composin el pressupost oferta, té valor contractual i s'aplicaran a les possibles variacions que poguessin sobrevenir.

Finalitat des preus unitaris

Els pressupostos s'entenen de la totalitat de l'obra, instal·lació i subministra i reflexaran l'import dels treballs auxiliars (bastides, transports, elevació de material, runes, neteja, combustible, força motriu, aigua i altres) el de la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista, i el de les càrregues laborables de tot ordre, els quals no són objecte de partida específica.

Quedaran inclosos en l'oferta de l'Empresa Constructora tots aquells treballs i materials que encara que no estan descrits en el present Plec de Condicions siguin necessaris pel total acabament de l'obra.

Preus Contradictoris

Els preus d'unitat d'obra, així com els dels materials o de mà d'obra de treballs que no figurin entre els contractats, es fixaran contradictòriament entre el Tècnic Director i el Contractista.

El Contractista els presentarà descomposts.

Valoració i pagament de les obres

Forma d'abonament de les obres executades

Les obres s'abonaran contra certificació mensual prèviament aprovades pel Tècnic Director. Les certificacions tindran com a base l'amidament en obra dels treballs executats amb modificació i subjecció als documents que constitueixen el projecte i l'aplicació dels preus invariables prèviament estipulats en el contracte per cada una de les unitats d'obra, d'acord amb el previst en el present Plec de Condicions a aquests efectes.

Valoració dels acopis

En les certificacions queda facultat el Tècnic Director de les obres per fer constar els Acopis amb un valor que no sobrepassarà en un 60 % del valor total final estimat d'acord amb la descomposició del pressupost.

Millores

El contractista estarà obligat sempre que la Direcció Facultativa de les obres li ordeni, introduir les millores que s'estimin oportunes en aquelles parts de la construcció que s'indiqui, a l'objecte de donar a la totalitat de les obres les condicions necessàries.

Les indicades obres de millora s'avaluaran de conformitat amb els preus unitaris establerts en el pressupost que s'accepti.

Abonament per partides senceres

En el cas d'obres especials que no estiguin previstes en projecte el Tècnic Director estarà facultat per incloure-les com a partides senceres quan ho estimi just en les periòdiques certificacions parcials.

Abonament per partides alçades

En cas que, per no existir en el pressupost preus unitaris que puguin utilitzar-Se per assimilació amb obres executades per partides alçades, aquestes s'abonaran prèvia presentació dels justificants del seu cost (adquisició de materials i llista de jornals degudament controlats per la Direcció Facultativa).

Caràcter de les liquidacions parcials

Les liquidacions parcials tenen caràcter de documents provisionals, a bona compta subjectes a les rectificacions que resulti de la liquidació final, i les certificacions no suposen aprovació ni recepció de les obres que comprenen. En cap cas el contractista podrà al·legar endarreriments, suspendre els treballs o portar-los amb menys increment del suficient per l'acabament de les obres en el termini establert.

Liquidació General

Acabades les obres es procedirà a realitzar la liquidació general que constarà dels amidaments i valoracions de totes les unitats que constitueixen les obres.

Indemnització

Per endarreriments d'entrega de l'obra

Es fixarà en contracte a part.

Per endarreriments de pagaments i per danys causats per força major

Segons s'estipula en el Plec general Experimental d'Arquitectes, fascicle II Títol 3 Epígraf 6 (articles 38 i 39).

Altres pagaments a compte del contractista

Arbitris

El pagament d'arbitris i impostos sobre tanques, enllumenat i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzin aniran a càrrec del contractista. No obstant, es reintegrarà al contractista l'import de tots aquells conceptes que no s'hagin previst en el moment de l'oferta.

Còpies de documents

El contractista té dret a treure còpies, a costa seva, de plànols.

Les despeses de còpies de tota mena de documents que el contractista o industrials necessitin per redactar proposicions de pressupostos seran a compte seu.

Vigilant d'obres

Serà també per compte del Contractista, l'abonament dels jornals del vigilant de les obres en el cas que el Tècnic Director estimi el seu nomenament.

C.- CONDICIONS DE CARÀCTER LEGAL

Generalitats

Objecte

Establir les condicions de caràcter Legal que hauran de regir en les obres objecte del present estudi.

Correspondència

Els presents coincideixen en línies generals amb diversos plecs sancionats per la pràctica i redactats per professionals en exercici.

Diversos articles dels mateixos han estat recollits dels Plecs Generals del Centre experimental d'Arquitectura i altres de la Norma UNE 24.042.

Condicions general

Contracte

El contracte es formalitzarà mitjançant document privat públic a petició de les parts i amb modificacions amb les disposicions vigents. En el contracte s'especificaran les particularitats que convinguin en totes dues parts. El Propietari i el Contractista abans de firmar el contracte firmaran sota Plec de Condicions.

Arbitratge

Totes dues parts es comprometran a sotmetre les seves diferències a l'arbitratge del Tècnic Director.

Responsabilitats

Responsabilitat General del Contractista

El contractista és responsable de l'execució de les Obres en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el projecte. Com a conseqüència d'això estarà obligat a la demolició i reconstrucció de tot el que estigui mal executat sense que pugui servir d'excusa el que la Direcció hagi examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

Accidents de treball

En el cas d'accident, que hagi ocorregut durant l'exercici dels treballs per l'execució de les obres, el Contractista s'atindrà al que estigui disposat a aquest, segons la Legislació vigent, essent en tot cas l'únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la Propietat, per responsabilitat en qualsevol aspecte. El Contractista està obligat a adoptar totes les mesures de seguretat preceptives per les disposicions vigents per evitar en el que sigui possible accidents als operaris o als vianants, no solament en les bastides si no en tots els llocs perillosos de l'obra.

Dels accidents i perjudicis de tot gènere que degut a no complir el Contractista el que està Legislat sobre el tema, poguessin esdevenir, serà aquest l'únic responsable, o els seus representants a l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses originades a efectes de cobrir les mesures de seguretat exigides per les disposicions legals.

Danys a tercers

El contractista serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o descuit sobrevinguessin tant a l'edificació, on s'efectuen les obres, com en les propietats contigües, i per tant, es comptarà l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui, quan això tingués lloc de tots els danys i perjudicis que es poguessin causar.

Rescissió del contracte

Causes de rescissió:

En cas de mort o fallida del contractista quedarà rescindit el contracte, poden els seus hereditaris portar a terme amb les mateixes condicions i prèvia aprovació del Tècnic Director sense que en cas contrari tinguin aquells drets a indemnització .

Quedarà rescindida el contracte per incompliment del Contractista de les condicions estipulades en aquest Plec, perdent, en aquest cas, la fiança i quedant sense dret a reclamació abonant-se solament l'obra executada i acceptada. Així mateix són casos de rescissió, la morositat en l'execució, la falta d'observació en les ordres rebudes i les insubordinacions.

La interpretació de les possibles causes de rescissió que es poguessin presentar, correspondran al Tècnic Facultatiu i el Contractista s'haurà de sotmetre a les instruccions de l'esmentat tècnic, sense dret a reclamació.

Liquidació en cas de rescissió

Sempre que es rescindís el contracte per causa aliena o falta de compliment del Contractista s'abonaran a aquest les obres executades, amb modificacions a les següents condicions:

Als materials existents a peu d'obra, acceptats i en quantitat proporcional a l'obra pendent d'execució, s'hi assignaran els preus de mercats i els quadres de preus existents o en el seu defecte els que assenyali el Tècnic Facultatiu.

Els encofrats, puntals i altres mitjans auxiliars quedaran en propietat de l'obra sempre i quan les condicions tècniques ho exigeixen i així ho disposés el Tècnic Facultatiu.

Quan es rescindís el contracte per incompliment del Contractista, això implicarà la pèrdua de la fiança sense que s'admetin reclamacions ni altres drets que no sigui l'abonament de la quantitat d'obra feta i de rebut o de materials d'acopi a peu d'obra que reuneixin les degudes condicions i siguin necessaris per la continuïtat de la mateixa.

Pòlissa d'obra

Serà a càrrec i compte del contractista la policia del solar, cuidant de la conservació de les línies de mitgera. El contractista és responsable de tota falta relativa a la policia urbana i a les ordenances Municipals vigents.

Banyoles,
abril de 2022

L'arquitecte,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopol Arquitectura
i Urbanisme SLP

EL PROPIETARI

EL CONTRACTISTA

AMIDAMENTS

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K1661310	ut	Enderroc de tancament de façana, de pedra i/o rajol ceràmic massís, per a formació de nova obertura de mides 255x100 cm. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 2 biguetes metal·liques tipus HEB-120 cm soldades entre elles, amb dau de formigó en el punt de recolzament i recobriments ceràmic, formació de brancals amb motllura per l'exterior d'iguals característiques a les existents, col·locació del nou premarc, malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes o punts on hi ha un canvi de material, reposició de l'arrebossat de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i a punt per pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Noves obertures de façana		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

2	K166138U	ut	Enderroc de tancament de pedra i/o rajol ceràmic massís per a situació del nou quadre d'instal·lacions, de mides segons plànol de detall. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 1 bigueta metàl·lica del tipus HEB-120 cm, amb dau de formigó en el punt de recolzament, formació d'arestes en el perímetre, col·locació de malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes, arrebossat del conjunt per mitjà de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Armari instal·lacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3	KA1R22RR	m2	Extracció de cel ras existent afectat per les obres de reforma amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras existent		1,000	77,000			77,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **77,000**

4	KA1R22X1	m2	Extracció de tarima de fusta existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs p.p. d'extracció de rastrells, recrescuts de la base i/o demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Tarima de fusta		1,000	40,450			40,450	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **40,450**

5	KA1R22X2	ut	Extracció del mobiliari existent a la Sala de Plens abans d'iniciar-se els treballs de reforma, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Taules de fusta:
 2 uts de 0,45x3,60x0,72 m
 1 ut de 0,95x1,55x0,72 m
 1 ut de 0,60x3,25x0,72 m

Cadieres:
 19 ut (regidors)
 60 uts (ciutadans)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Mobiliari existent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
---	--------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

6	KA1R22X3	ut	Extracció de plafó acústic penjat en els paraments verticals interiors, de mides aproximades 190x155 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Plafons acústics		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							8,000
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

7	KG3123X1	ut	Extracció d'instal·lacions existents afectades per les obres de reforma de la Sala de Plens, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs:					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

- L·luminàries sostre
- Plafó il·luminació sostre
- L·luminàries decoratives paret
- Reixes clima del sostre
- Altaveus de les parets
- Extracció de projector i acopi a obra per a posterior reutilització
- Instal·lacions zona tarima dels regidors (electricitat i audio)
- Mecanismes, interruptors i endolls existents

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lacions existents		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							1,000
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

8	KA1R22XX	ml	Extracció de sòcol de pedra existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sòcol de pedra existent		1,000	28,100			28,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							28,100
------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

9	K811U001	m2	Sanejament de paraments verticals afectats per la humitat. Inclòs repicat del revestiment afectat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Restituïció del revestiment afectat amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres i impermeabilització superficial per mitjà de morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb rodes, a dues mans creuades.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zones afectades		1,000	20,000			20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							20,000
------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------

10	KA1RU00S	ut	Tall de fulla de porta per tal d'adaptar-la a la cota del nou paviment. Inclòs desmuntatge, tall i muntatge. Neteja de la zona de treball.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes existents		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							3,000
------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------

AMIDAMENTS

Capítol 02 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E93A14D0	m2	Capa de morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de gruix mig 4 cm, utilitzat en anivellació de paviments. Inclòs neteja previa de la base.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona tarima pàrklex		2,000	47,000			94,000	C#*D#*E#*F#
2	Sobre solera i sobre recrescut ceràmic							

TOTAL AMIDAMENT **94,000**

2	E786A150	m2	Impermeabilització de paviment per mitjà de morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació a rodet, a dues mans creuades. Inclòs sanejat previ i neteja de la base.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment Sala de Plens		101,000				101,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **101,000**

3	K9QH23Q3	m2	Subministrament i col·locació de tarima de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima formada per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de formació del revestiment del graonat, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona tarima pàrklex		1,000	47,000			47,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,000**

4	K9QH23Q5	m2	Subministrament i col·locació de paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE, fixat amb adhesiu ECO V-4 SP, amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1. Inclòs p.p de mermes, retalls, entregues singulars i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona paviment vinílic 2tec2		1,000	54,000			54,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **54,000**

5	E5Z2FZKA	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 500x200x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1. Inclòs p.p. de formació de graonat i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. Cotes de nivell segons projecte.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona tarima pàrklex		1,000	47,000			47,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **47,000**

6	E93A3513	m2	Capa d'anivellament del suport per a paviments laminars de gruix màxim 5 mm, amb pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Inclòs neteja de la base i aplicació d'imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Zona paviment vinílic 2tec2	1,000	54,000	54,000	C##D##E##F#
---	-----------------------------	-------	--------	--------	-------------

TOTAL AMIDAMENT	54,000
------------------------	---------------

Obra	01	PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	03	REVESTIMENT PARAMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K81136C2	m2	Arrebossat reglejat d'estesa i contrapetja de graó a canvis de nivell zona tarima Parklex, amb morter mixt 1:2:10, remolinat. Inclòs p.p. de formació d'arestes i demés elements necessaris per tal de col·locar el revestiment d'acabat. Criteri d'amidament: superfície realment executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Frontal graons tarima Parklex		2,000	1,700	0,170		0,578	C##D##E##F#
2			2,000	5,600	0,170		1,904	C##D##E##F#
3			2,000	5,900	0,170		2,006	C##D##E##F#
4			1,000	2,100	0,170		0,357	C##D##E##F#
5	Estesa tarima Parklex		2,000	5,600	0,300		3,360	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,205	SUMSUBTOTAL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT	8,205
------------------------	--------------

2	K9QH23GH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Revestiment format per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de remats, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Sòcol i revestiment paret		1,000	23,000			23,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT	23,000
------------------------	---------------

3	E865U130	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, acabat ratllat segons plànols i/o criteri de la DF, amb acabat lacat supermate inclòs. Col·locació amb fixació oculta sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat, de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm. Inclòs p.p d'elements singulars tals com aplacats de portes, porticons interiors de les finestres, armari instal·lacions, canal inferior per a col·locació de llum tipus LED, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Revestiment de paraments verticals		1,000	16,000			16,000	C##D##E##F#
2			1,000	40,000			40,000	C##D##E##F#
3			1,000	37,000			37,000	C##D##E##F#
4			1,000	16,000			16,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					109,000	SUMSUBTOTAL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT	109,000
------------------------	----------------

4	E8K3EB4K	m	Escopidor de 40 a 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de les mateixes característiques que l'existent, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre base regularitzada de morter de CP i impermeabilitzada amb morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb brotxa, a dues mans creuades. Rejuntas i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.
---	----------	---	---

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Noves obertures		3,000	1,100			3,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,300

5 KB121ATT m Subministrament i col·locació de passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, soldadures, polits i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat superior revestiment paret		1,000	36,000			36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,000

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol 04 ENGUIXATS I CEL RAS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K8449260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, entregues amb cornisa existent, arestes, formació de forats per a posterior col·locació de lluminàries i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cel ras		1,000	77,000			77,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 77,000

2 K8122212 m2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclòs segellat previ de forats i junts refosos del lliscat existent i aplicació de pont d'unió per tal de garantir l'adherència del revestiment de guix sobre l'estucats existent. Neteja de la zona de treball.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Enguixat de paraments interiors		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,000

3 K844926T ml Cortiner de guix laminat amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cortiner cel ras		1,000	42,000			42,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 42,000

4 K844926Ñ ml Conducte de guix laminat per a pas d'instal·lacions, amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. Secció del pas de conductes segons detall i/o criteri de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Conductes instal·lacions		1,000	15,000			15,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTSTOTAL AMIDAMENT **15,000**

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 05 MOBILIARI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EA1117DF	ml	Subministrament i col·locació de banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banc fons Sala de Plens		1,000	5,500			5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,500**

2	EA1117DE	ml	Subministrament i col·locació de taula zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Taula regidors		1,000	17,000			17,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **17,000**

3	EA1117DA	ut	Subministrament i col·locació de cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012 amb rodes.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cadira regidors		21,000				21,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **21,000**

4	EA1117DM	ut	Subministrament i col·locació de Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cadira ciutadans		60,000				60,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 06 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Parets i cel ras		1,000	155,000			155,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **155,000**

AMIDAMENTS

2 K898D240 m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica, de color i acabat igual a l'existent, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona actuació façana lateral		1,000	45,000			45,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							45,000	

3 E89F5BJB m Pintat de passamà d'acer de secció 80x10 mm i suports a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Remat superior revestiment paret		1,000	36,679			36,679	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							36,679	

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol 07 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KG3123DV	ut	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 KH128F62 ut Subministrament i col·locació de conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació d'il·luminació		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 EG64D1XS ut Subministrament i col·locació de conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 KH128FIU ml Subministrament i col·locació de tira LED per a il·luminació indirecte, segons memòria i plànols de detall. Inclòs carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada i amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació d'il·luminació LED		1,000	102,000			102,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							102,000	

5 EE51D0DV ut Adaptació de la instal·lació de climatització existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris

AMIDAMENTS

per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació de climatització		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

6 EEM34221 ut Instal·lació de renovació d'aire a la Sala de Plens. Inclòs aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Instal·lació de renovació d'aire		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol 08 FUSTERIA EXTERIOR D'ALUMINI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KAF349AC	u	Subministrament i col·locació de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Noves obertures		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol 09 PARTIDES ALÇADES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E93A1422	PA	Partida alçada de cobrament íntegre en concepte d'ajudes de paleta a altres industrials (instal·lacions, fusteria, serralleria..). Inclòs feines de formació i posterior tapat de regates, forats, encastament d'elements, col·locació de bastiments, rebuda de materials..

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes a altres industrials		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol 10 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Residus	T						
2	Enderroc paret (obertures façana)		3,000	1,000	2,500	0,300	2,250	C#*D#*E#*F#
3	Cel ras		1,000	77,000	0,060		4,620	C#*D#*E#*F#
4	Tarima fusta		1,000	40,450	0,550		22,248	C#*D#*E#*F#
5	Mobiliari existent. Taules							
6			2,000	0,450	3,600	0,720	2,333	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,950	1,550	0,720	1,060	C#*D#*E#*F#
8			1,000	0,600	3,250	0,720	1,404	C#*D#*E#*F#
9	Mobiliari existent. Cadires		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
10	Plafó acústic		8,000	1,900	1,550	0,100	2,356	C#*D#*E#*F#
11	Instal·lacions existents		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
12	Sòcol pedra		28,100	0,100	0,030		0,084	C#*D#*E#*F#
13	Residus d'obra (embalatges i/o altres)		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
14	Subtotal	S					52,355	SUMSUBTOTAL(G1:G13)
15	Esponjament 25%		1,000	0,250	52,355		13,089	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							65,444	

2 K2RA63G0 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Residus	T						
2	Enderroc paret (obertures façana)		3,000	1,000	2,500	0,300	2,250	C#*D#*E#*F#
3	Cel ras		1,000	77,000	0,060		4,620	C#*D#*E#*F#
4	Tarima fusta		1,000	40,450	0,550		22,248	C#*D#*E#*F#
5	Mobiliari existent. Taules							
6			2,000	0,450	3,600	0,720	2,333	C#*D#*E#*F#
7			1,000	0,950	1,550	0,720	1,060	C#*D#*E#*F#
8			1,000	0,600	3,250	0,720	1,404	C#*D#*E#*F#
9	Mobiliari existent. Cadires		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
10	Plafó acústic		8,000	1,900	1,550	0,100	2,356	C#*D#*E#*F#
11	Instal·lacions existents		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
12	Sòcol pedra		28,100	0,100	0,030		0,084	C#*D#*E#*F#
13	Residus d'obra (embalatges i/o altres)		1,000	7,000			7,000	C#*D#*E#*F#
14	Subtotal	S					52,355	SUMSUBTOTAL(G1:G13)
15	Esponjament 25%		1,000	0,250	52,355		13,089	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							65,444	

Obra 01 PRESSUPOST SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 11 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

2 H142BA00 u Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnes dielèctric.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

3 H142AC60 u Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4 H1421110 u Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

5 H1431101 u Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			40,000				40,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

6 H1441201 u Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

7 H1457520 u Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

8 H1455710 u Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

9 H145K153 u Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

10 H1465275 u Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			8,000				8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

11 H152D801 m Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			20,000				20,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 20,000

12 H152D80R mes Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 3,000

PRESSUPOST

QUADRE DE PREUS 1 i 2, JUSTIFICACIO DE PREUS

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

PROJECTE DE REFORMA SALA DE PLENS AJUNTAMENT DE BANYOLES

Situació: Passeig Indústria, 25. Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	111.179,97
13 % DGE Despeses Generals Empresa SOBRE 111.179,97.....	14.453,40
6 % BI Benefici Industrial SOBRE 111.179,97.....	6.670,80
Subtotal	132.304,17
21 % IVA SOBRE 132.304,17.....	27.783,88
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 160.088,05

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT SEIXANTA MIL VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINC CENTIMS)

L'arquitecte
Daniel Félez Xutglà

Banyoles, abril 2022

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	7.339,50
Capítol	01.02	PAVIMENTS	17.264,51
Capítol	01.03	REVESTIMENT PARAMENTS VERTICALS	19.185,66
Capítol	01.04	ENGUIXATS I CEL RAS	5.424,73
Capítol	01.05	MOBILIARI	32.925,74
Capítol	01.06	PINTURA	2.388,48
Capítol	01.07	INSTAL·LACIONS	17.719,88
Capítol	01.08	FUSTERIA EXTERIOR D'ALUMINI	4.849,89
Capítol	01.09	PARTIDES ALÇADES	1.111,43
Capítol	01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	2.024,18
Capítol	01.11	SEGURETAT I SALUT	945,97
Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT	111.179,97

111.179,97

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT	111.179,97
			111.179,97

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K1661310	ut	Enderroc de tancament de façana, de pedra i/o rajol ceràmic massís, per a formació de nova obertura de mides 255x100 cm. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 2 biguetes metàl·liques tipus HEB-120 cm soldades entre elles, amb dau de formigó en el punt de recolzament i recobriment ceràmic, formació de brancals amb motllura per l'exterior d'iguals característiques a les existent, col·locació del nou premarc, malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes o punts on hi ha un canvi de material, reposició de l'arrebossat de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i a punt per pintar. (P - 28)	1.309,78	3,000	3.929,34
2	K166138U	ut	Enderroc de tancament de pedra i/o rajol ceràmic massís per a situació del nou quadre d'instal·lacions, de mides segons plànol de detall. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 1 bigueta metàl·lica del tipus HEB-120 cm, amb dau de formigó en el punt de recolzament, formació d'arestes en el perímetre, col·locació de malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes, arrebossat del conjunt per mitjà de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 29)	418,82	1,000	418,82
3	KA1R22RR	m2	Extracció de cel ras existent afectat per les obres de reforma amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 43)	7,31	77,000	562,87
4	KA1R22X1	m2	Extracció de tarima de fusta existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs p.p. d'extracció de rastrells, recrescuts de la base i/o demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 44)	12,07	40,450	488,23
5	KA1R22X2	ut	Extracció del mobiliari existent a la Sala de Plens abans d'iniciar-se els treballs de reforma, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Taulas de fusta: 2 uts de 0,45x3,60x0,72 m 1 ut de 0,95x1,55x0,72 m 1 ut de 0,60x3,25x0,72 m Cadires: 19 ut (regidors) 60 uts (ciutadans) (P - 45)	182,70	1,000	182,70
6	KA1R22X3	ut	Extracció de plafó acústic penjat en els paraments verticals interiors, de mides aproximades 190x155 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 46)	21,01	8,000	168,08
7	KG3123X1	ut	Extracció d'instal·lacions existents afectades per les obres de reforma de la Sala de Plens, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs: - Luminàries sostre - Plafó il·luminació sostre - Luminàries decoratives paret - Reixes clima del sostre - Altaveus de les parets - Extracció de projector i acopi a obra per a posterior reutilització - Instal·lacions zona tarima dels regidors (electricitat i audio) - Mecanismes, interruptors i endolls existents (P - 52)	652,95	1,000	652,95
8	KA1R22XX	ml	Extracció de sòcol de pedra existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 47)	3,65	28,100	102,57

PRESSUPOST

9	K811U001	m2	Sanejament de paraments verticals afectats per la humitat. Inclòs repicat del revestiment afectat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Restitució del revestiment afectat amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres i impermeabilització superficial per mitjà de morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb rodes, a dues mans creuades. (P - 33)	35,22	20,000	704,40
10	KA1RU00S	ut	Tall de fulla de porta per tal d'adaptar-la a la cota del nou paviment. Inclòs desmuntatge, tall i muntatge. Neteja de la zona de treball. (P - 48)	43,18	3,000	129,54

TOTAL	Capítol	01.01	7.339,50
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	02	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E93A14D0	m2	Capa de morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de gruix mig 4 cm, utilitzat en anivellació de paviments. Inclòs neteja previa de la base. (P - 7)	18,53	94,000	1.741,82
2	E786A150	m2	Impermeabilització de paviment per mitjà de morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació a rodet, a dues mans creuades. Inclòs sanejat previ i neteja de la base. (P - 2)	15,25	101,000	1.540,25
3	K9QH23Q3	m2	Subministrament i col·locació de tarima de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima formada per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de formació del revestiment del graonat, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 41)	173,65	47,000	8.161,55
4	K9QH23Q5	m2	Subministrament i col·locació de paviment 2tec2, en rotlle, model DUNE, fixat amb adhesiu ECO V-4 SP, amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1. Inclòs p.p de mermes, retalls, entregues singulars i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 42)	53,76	54,000	2.903,04
5	E5Z2FZKA	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 500x200x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1. Inclòs p.p. de formació de graonat i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. Cotes de nivell segons projecte. (P - 1)	42,55	47,000	1.999,85
6	E93A3513	m2	Capa d'anivellament del suport per a paviments laminars de gruix màxim 5 mm, amb pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Inclòs neteja de la base i aplicació d'imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses) (P - 8)	17,00	54,000	918,00

TOTAL	Capítol	01.02	17.264,51
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	03	REVESTIMENT PARAMENTS VERTICALS

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K81136C2	m2	Arrebossat reglejat d'estesa i contrapetja de graó a canvis de nivell zona tarima Parklex, amb morter mixt 1:2:10, remolinat. Inclòs p.p. de formació d'arestes i demés elements necessaris per tal de col·locar el revestiment d'acabat. Criteri d'amidament: superfície realment executada. (P - 32)	26,55	8,205	217,84
2	K9QH23GH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Revestiment format per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de remats, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 40)	195,59	23,000	4.498,57
3	E865U130	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, acabat ratllat segons plànols i/o criteri de la DF, amb acabat lacat supermate inclòs. Col·locació amb fixació oculta sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat, de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm. Inclòs p.p d'elements singulars tals com aplacats de portes, porticons interiors de les finestres, armari instal·lacions, canal inferior per a col·locació de llum tipus LED, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 3)	120,42	109,000	13.125,78
4	E8K3EB4K	m	Escopidor de 40 a 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de les mateixes característiques que l'existent, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre base regularitzada de morter de CP i impermeabilitzada amb morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb brotxa, a dues mans creuades. Rejuntes i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 5)	96,42	3,300	318,19
5	KB121ATT	m	Subministrament i col·locació de passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, soldadures, polits i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 50)	28,48	36,000	1.025,28
TOTAL	Capítol	01.03			19.185,66	

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	04	ENGUIXATS I CEL RAS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K8449260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, entregues amb cornisa existent, arestes, formació de forats per a posterior col·locació de lluminàries i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 35)	33,05	77,000	2.544,85
2	K8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclòs segellat previ de forats i junts refosos del lliscat existent i aplicació de pont d'unió per tal de garantir l'adherència del revestiment de guix sobre l'estucat existent. Neteja de la zona de treball. (P - 34)	19,48	60,000	1.168,80
3	K844926T	ml	Cortiner de guix laminat amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una	29,24	42,000	1.228,08

PRESSUPOST

4	K844926Ñ	ml	alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. (P - 37)	32,20	15,000	483,00
TOTAL Capítol			01.04			5.424,73

Obra 01 Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 05 MOBILIARI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EA1117DF	ml	Subministrament i col·locació de banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF. (P - 11)	265,42	5,500	1.459,81
2	EA1117DE	ml	Subministrament i col·locació de taula zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF (P - 10)	335,42	17,000	5.702,14
3	EA1117DA	ut	Subministrament i col·locació de cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012 amb rodes. (P - 9)	736,59	21,000	15.468,39
4	EA1117DM	ut	Subministrament i col·locació de Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA. (P - 12)	171,59	60,000	10.295,40
TOTAL Capítol			01.05			32.925,74

Obra 01 Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
 Capítol 06 PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (P - 39)	9,93	155,000	1.539,15
2	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica, de color i acabat igual a l'existent, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. (P - 38)	14,88	45,000	669,60
3	E89F5BJB	m	Pintat de passamà d'acer de secció 80x10 mm i suports a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat. (P - 4)	4,90	36,679	179,73
TOTAL Capítol			01.06			2.388,48

Obra 01 Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT

PRESSUPOST

Capítol 07 INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KG3123DV	ut	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i amb compliment de la normativa vigent. (P - 51)	2.172,78	1,000	2.172,78
2	KH128F62	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (P - 53)	5.404,77	1,000	5.404,77
3	EG64D1XS	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (P - 15)	452,85	1,000	452,85
4	KH128FIU	ml	Subministrament i col·locació de tira LED per a il·luminació indirecte, segons memòria i plànols de detall. Inclòs carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada i amb compliment de la normativa vigent. (P - 54)	27,14	102,000	2.768,28
5	EE51D0DV	ut	Adaptació de la instal·lació de climatització existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent. (P - 13)	4.264,13	1,000	4.264,13
6	EEM34221	ut	Instal·lació de renovació d'aire a la Sala de Plens. Inclòs aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (P - 14)	2.657,07	1,000	2.657,07

TOTAL	Capítol	01.07	17.719,88
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra 01 Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT

Capítol 08 FUSTERIA EXTERIOR D'ALUMINI

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KAF349AC	u	Subministrament i col·locació de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF. (P - 49)	1.616,63	3,000	4.849,89

TOTAL	Capítol	01.08	4.849,89
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT

Capítol 09 PARTIDES ALÇADES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E93A1422	PA	Partida alçada de cobrament íntegre en concepte d'ajudes de paleta a altres industrials (instal·lacions, fusteria, serralleria..). Inclòs feines de formació i posterior tapat de regates, forats, encastament d'elements, col·locació de bastiments, rebuda de materials.. (P - 6)	1.111,43	1,000	1.111,43

PRESSUPOST

TOTAL	Capítol	01.09	1.111,43
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	10	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 30)	14,23	65,444	931,27
2	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (P - 31)	16,70	65,444	1.092,91

TOTAL	Capítol	01.10	2.024,18
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost SALA DE PLENS AJUNTAMENT
Capítol	11	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812. (P - 16)	5,69	8,000	45,52
2	H142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric. (P - 19)	9,34	8,000	74,72
3	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175. (P - 18)	8,52	4,000	34,08
4	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168. (P - 17)	5,95	6,000	35,70
5	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458. (P - 20)	0,23	40,000	9,20
6	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405. (P - 21)	0,67	5,000	3,35
7	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420. (P - 23)	12,06	8,000	96,48
8	H1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420. (P - 22)	2,69	4,000	10,76
9	H145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420. (P - 24)	20,38	4,000	81,52
10	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347. (P - 25)	16,83	8,000	134,64
11	H152D801	m	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable. (P - 26)	12,00	20,000	240,00
12	H152D80R	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica. (P - 27)	60,00	3,000	180,00

PROJECTE DE REFORMA SALA DE PLENS AJUNTAMENT DE BANYOLES

Situació: Passeig Indústria, 25. Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

PRESSUPOST

Pàg.: 7

TOTAL	Capítol	01.11	945,97
--------------	----------------	--------------	---------------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E5Z2FZKA	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 500x200x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1. Inclòs p.p. de formació de graonat i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. Cotes de nivell segons projecte. (QUARANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	42,55 €
P-2	E786A150	m2	Impermeabilització de paviment per mitjà de morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació a rodet, a dues mans creuades. Inclòs sanejat previ i neteja de la base. (QUINZE EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS)	15,25 €
P-3	E865U130	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, acabat ratllat segons plànols i/o criteri de la DF, amb acabat lacat supermate inclòs. Col·locació amb fixació oculta sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat, de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm. Inclòs p.p d'elements singulars tals com aplacats de portes, porticons interiors de les finestres, armari instal·lacions, canal inferior per a col·locació de llum tipus LED, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (CENT VINT EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	120,42 €
P-4	E89F5BJB	m	Pintat de passamà d'acer de secció 80x10 mm i suports a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat. (QUATRE EUROS AMB NORANTA CENTIMS)	4,90 €
P-5	E8K3EB4K	m	Escopidor de 40 a 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de les mateixes característiques que l'existent, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre base regularitzada de morter de CP i impermeabilitzada amb morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb brotxa, a dues mans creuades. Rejuntes i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	96,42 €
P-6	E93A1422	PA	Partida alçada de cobrament íntegre en concepte d'ajudes de paleta a altres industrials (instal·lacions, fusteria, serralleria..). Inclòs feines de formació i posterior tapat de regates, forats, encastament d'elements, col·locació de bastiments, rebuda de materials.. (MIL CENT ONZE EUROS AMB QUARANTA-TRES CENTIMS)	1.111,43 €
P-7	E93A14D0	m2	Capa de morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de gruix mig 4 cm, utilitzat en anivellació de paviments. Inclòs neteja previa de la base. (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CENTIMS)	18,53 €
P-8	E93A3513	m2	Capa d'anivellament del suport per a paviments laminars de gruix màxim 5 mm, amb pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Inclòs neteja de la base i aplicació d'imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses) (DISSET EUROS)	17,00 €
P-9	EA1117DA	ut	Subministrament i col·locació de cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012 amb rodes. (SET-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	736,59 €
P-10	EA1117DE	ml	Subministrament i col·locació de taula zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris	335,42 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF (TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	
P-11	EA1117DF	ml	Subministrament i col·locació de banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF. (DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS)	265,42 €
P-12	EA1117DM	ut	Subministrament i col·locació de Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA. (CENT SETANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	171,59 €
P-13	EE51D0DV	ut	Adaptació de la instal·lació de climatització existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent. (QUATRE MIL DOS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB TRETZE CENTIMS)	4.264,13 €
P-14	EEM34221	ut	Instal·lació de renovació d'aire a la Sala de Plens. Inclòs aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SET CENTIMS)	2.657,07 €
P-15	EG64D1XS	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (QUATRE-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CENTIMS)	452,85 €
P-16	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812. (CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CENTIMS)	5,69 €
P-17	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168. (CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	5,95 €
P-18	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175. (VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CENTIMS)	8,52 €
P-19	H142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric. (NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CENTIMS)	9,34 €
P-20	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458. (ZERO EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	0,23 €
P-21	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405. (ZERO EUROS AMB SEIXANTA-SET CENTIMS)	0,67 €
P-22	H1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420. (DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CENTIMS)	2,69 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-23	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420. (DOTZE EUROS AMB SIS CENTIMS)	12,06	€
P-24	H145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420. (VINT EUROS AMB TRENTA-VUIT CENTIMS)	20,38	€
P-25	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347. (SETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)	16,83	€
P-26	H152D801	m	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable. (DOTZE EUROS)	12,00	€
P-27	H152D80R	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica. (SEIXANTA EUROS)	60,00	€
P-28	K1661310	ut	Enderroc de tancament de façana, de pedra i/o rajol ceràmic massís, per a formació de nova obertura de mides 255x100 cm. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 2 biguetes metàl·liques tipus HEB-120 cm soldades entre elles, amb dau de formigó en el punt de recolzament i recobriment ceràmic, formació de brancals amb motllura per l'exterior d'iguals característiques a les existents, col·locació del nou premarc, malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes o punts on hi ha un canvi de material, reposició de l'arrebossat de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i a punt per pintar. (MIL TRES-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CENTIMS)	1.309,78	€
P-29	K166138U	ut	Enderroc de tancament de pedra i/o rajol ceràmic massís per a situació del nou quadre d'instal·lacions, de mides segons plànol de detall. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 1 bigueta metàl·lica del tipus HEB-120 cm, amb dau de formigó en el punt de recolzament, formació d'arestes en el perímetre, col·locació de malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes, arrebossat del conjunt per mitjà de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS)	418,82	€
P-30	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (CATORZE EUROS AMB VINT-I-TRES CENTIMS)	14,23	€
P-31	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). (SETZE EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	16,70	€
P-32	K81136C2	m2	Arrebossat reglejat d'estesa i contrapetja de graó a canvis de nivell zona tarima Parklex, amb morter mixt 1:2:10, remolinat. Inclòs p.p. de formació d'arestes i demés elements necessaris per tal de col·locar el revestiment d'acabat. Criteri d'amidament: superfície realment executada. (VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS)	26,55	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-33	K811U001	m2	Sanejament de paraments verticals afectats per la humitat. Inclòs repicat del revestiment afectat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Restitució del revestiment afectat amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres i impermeabilització superficial per mitjà de morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb rodes, a dues mans creuades. (TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CENTIMS)	35,22 €
P-34	K8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclòs segellat previ de forats i junts refosos del lliscat existent i aplicació de pont d'unió per tal de garantir l'adherència del revestiment de guix sobre l'estucat existent. Neteja de la zona de treball. (DINOU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	19,48 €
P-35	K8449260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, entregues amb cornisa existent, arestes, formació de forats per a posterior col·locació de lluminàries i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. (TRENTA-TRES EUROS AMB CINQ CENTIMS)	33,05 €
P-36	K844926Ñ	ml	Conducte de guix laminat per a pas d'instal·lacions, amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. Secció del pas de conductes segons detall i/o criteri de la DF. (TRENTA-DOS EUROS AMB VINT CENTIMS)	32,20 €
P-37	K844926T	ml	Cortiner de guix laminat amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. (VINT-I-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS)	29,24 €
P-38	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica, de color i acabat igual a l'existent, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat. (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CENTIMS)	14,88 €
P-39	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (NOU EUROS AMB NORANTA-TRES CENTIMS)	9,93 €
P-40	K9QH23GH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Revestiment format per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p. de remats, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (CENT NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CENTIMS)	195,59 €
P-41	K9QH23Q3	m2	Subministrament i col·locació de tarima de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima formada per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p. de formació del revestiment del graonat, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (CENT SETANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	173,65 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-42	K9QH23Q5	m2	Subministrament i col·locació de paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE, fixat amb adhesiu ECO V-4 SP, amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1. Inclòs p.p de mermes, retalls, entregues singulars i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CENTIMS)	53,76	€
P-43	KA1R22RR	m2	Extracció de cel ras existent afectat per les obres de reforma amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (SET EUROS AMB TRENTA-UN CENTIMS)	7,31	€
P-44	KA1R22X1	m2	Extracció de tarima de fusta existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs p.p. d'extracció de rastrells, recrescuts de la base i/o demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. (DOTZE EUROS AMB SET CENTIMS)	12,07	€
P-45	KA1R22X2	ut	Extracció del mobiliari existent a la Sala de Plens abans d'iniciar-se els treballs de reforma, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Taules de fusta: 2 uts de 0,45x3,60x0,72 m 1 ut de 0,95x1,55x0,72 m 1 ut de 0,60x3,25x0,72 m Cadires: 19 ut (regidors) 60 uts (ciutadans) (CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CENTIMS)	182,70	€
P-46	KA1R22X3	ut	Extracció de plafó acústic penjat en els paraments verticals interiors, de mides aproximades 190x155 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (VINT-I-UN EUROS AMB UN CENTIMS)	21,01	€
P-47	KA1R22XX	ml	Extracció de sòcol de pedra existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (TRES EUROS AMB SEIXANTA-CINC CENTIMS)	3,65	€
P-48	KA1RU00S	ut	Tall de fulla de porta per tal d'adaptar-la a la cota del nou paviment. Inclòs desmuntatge, tall i muntatge. Neteja de la zona de treball. (QUARANTA-TRES EUROS AMB DIVUIT CENTIMS)	43,18	€
P-49	KAF349AC	u	Subministrament i col·locació de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF. (MIL SIS-CENTS SETZE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS)	1.616,63	€
P-50	KB121ATT	m	Subministrament i col·locació de passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, soldadures, polits i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. (VINT-I-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CENTIMS)	28,48	€
P-51	KG3123DV	ut	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i amb compliment de la normativa vigent. (DOS MIL CENT SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CENTIMS)	2.172,78	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-52	KG3123X1	ut	Extracció d'instal·lacions existents afectades per les obres de reforma de la Sala de Plens, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs: - Luminàries sostre - Plafó il·luminació sostre - Luminàries decoratives paret - Reixes clima del sostre - Altaveus de les parets - Extracció de projector i acopi a obra per a posterior reutilització - Instal·lacions zona tarima dels regidors (electricitat i audio) - Mecanismes, interruptors i endolls existents (SIS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS)	652,95 €
P-53	KH128F62	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent. (CINC MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-SET CENTIMS)	5.404,77 €
P-54	KH128FIU	ml	Subministrament i col·locació de tira LED per a il·luminació indirecte, segons memòria i plànols de detall. Inclòs carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada i amb compliment de la normativa vigent. (VINT-I-SET EUROS AMB CATORZE CENTIMS)	27,14 €

L'arquitecte
Daniel Féllez Xutglà

Banyoles, abril 2022

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E5Z2FZKA	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 500x200x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1. Inclòs p.p. de formació de graonat i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. Cotes de nivell segons projecte.	42,55 €
	B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	12,00000 €
	B0F95230	u	Encadellat ceràmic de 500x200x40 mm	3,60000 €
			Altres conceptes	26,95000 €
P-2	E786A150	m2	Impermeabilització de paviment per mitjà de morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació a rodet, a dues mans creuades. Inclòs sanejat previ i neteja de la base.	15,25 €
	D0705AX1	kg	Mortor sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ci	11,25000 €
			Altres conceptes	4,00000 €
P-3	E865U130	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, acabat ratllat segons plànols i/o criteri de la DF, amb acabat lacat supermate inclòs. Col·locació amb fixació oculta sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat, de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm. Inclòs p.p d'elements singulars tals com aplacats de portes, porticons interiors de les finestres, armari instal·lacions, canal inferior per a col·locació de llum tipus LED, talls en angle, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	120,42 €
	B0CUU130	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25	74,75000 €
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fi	21,00000 €
	B0A32000	ut	Claus d'acer galvanitzat, segellats i demés elements necessaris per deixar la fixació oc	0,42000 €
			Altres conceptes	24,25000 €
P-4	E89F5BJB	m	Pintat de passamà d'acer de secció 80x10 mm i suports a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat.	4,90 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,39617 €
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,47532 €
			Altres conceptes	4,02851 €
P-5	E8K3EB4K	m	Escopidor de 40 a 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de les mateixes característiques que l'existent, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre base regularitzada de morter de CP i impermeabilitzada amb morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb brotxa, a dues mans creuades. Rejuntes i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	96,42 €
	B0GAB2M4	m	Peça de pedra artificial d'iguals característiques a les existents, amb formació de trenc	70,00000 €
	D0705AX1	kg	Mortor sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ci	6,75000 €
			Altres conceptes	19,67000 €
P-6	E93A1422	PA	Partida alçada de cobrament íntegre en concepte d'ajudes de paleta a altres industrials (instal·lacions, fusteria, serralleria...). Inclòs feines de formació i posterior tapat de regates, forats, encastament d'elements, col·locació de bastiments, rebuda de materials..	1.111,43 €
			Altres conceptes	1.111,43000 €
P-7	E93A14D0	m2	Capa de morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de gruix mig 4 cm, utilitzat en anivellació de paviments. Inclòs neteja previa de la base.	18,53 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	D07016X1	m3	Morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a ba	12,40000	€
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit el·lastificat de 10 mm de gruix	0,00998	€
			Altres conceptes	6,12002	€
P-8	E93A3513	m2	Capa d'anivellament del suport per a paviments laminars de gruix màxim 5 mm, amb pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Inclòs neteja de la base i aplicació d'imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)	17,00	€
	B93A0120	kg	Pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)	10,00000	€
			Altres conceptes	7,00000	€
P-9	EA1117DA	ut	Subministrament i col·locació de cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012 amb rodes.	736,59	€
	BA1113LJ	u	Cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012, amb rodes.	715,00000	€
			Altres conceptes	21,59000	€
P-10	EA1117DE	ml	Subministrament i col·locació de taula zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF	335,42	€
	BA1113L7	ml	Taula de fusta zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix	295,00000	€
			Altres conceptes	40,42000	€
P-11	EA1117DF	ml	Subministrament i col·locació de banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF.	265,42	€
	BA1113L6	ml	Banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret	225,00000	€
			Altres conceptes	40,42000	€
P-12	EA1117DM	ut	Subministrament i col·locació de Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.	171,59	€
	BA1113LD	u	Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.	150,00000	€
			Altres conceptes	21,59000	€
P-13	EE51D0DV	ut	Adaptació de la instal·lació de climatització existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.	4.264,13	€
	B7C9X354	u	Conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.	2.550,00000	€
			Altres conceptes	1.714,13000	€
P-14	EEM34221	ut	Instal·lació de renovació d'aire a la Sala de Plens. Inclòs aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	2.657,07	€
	BEM34220	u	Aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	1.800,00000	€
			Altres conceptes	857,07000	€
P-15	EG64D1XS	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	452,85	€
	BG64D17X	u	Conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall.	250,00000	€
			Altres conceptes	202,85000	€
P-16	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812.	5,69	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400	5,69000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-17	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168.	5,95	€
	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transp	5,95000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-18	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175.	8,52	€
	B142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster	8,52000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-19	H142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric.	9,34	€
	B142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs el	9,34000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-20	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458.	0,23	€
	B1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458	0,23000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-21	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405.	0,67	€
	B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,67000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-22	H1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420.	2,69	€
	B1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrassió per a ferrallista, amb dits i palm	2,69000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-23	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420.	12,06	€
	B1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport	12,06000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-24	H145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420.	20,38	€
	B145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color bei	20,38000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-25	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347.	16,83	€
	B1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general,	16,83000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-26	H152D801	m	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable.	12,00	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B152KKER	ml	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, d	12,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-27	H152D80R	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.	60,00	€
	B152KKET	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.	60,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-28	K1661310	ut	Enderroc de tancament de façana, de pedra i/o rajol ceràmic massís, per a formació de nova obertura de mides 255x100 cm. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 2 biguetes metal·liques tipus HEB-120 cm soldades entre elles, amb dau de formigó en el punt de recolzament i recobriment ceràmic, formació de brancals amb motllura per l'exterior d'iguals característiques a les existent, col·locació del nou premarc, malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes o punts on hi ha un canvi de material, reposició de l'arrebossat de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i a punt per pintar.	1.309,78	€
	B0F74240	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771	8,40000	€
	K4445112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en	236,32112	€
	K8Z15149	m2	Armadura per a enguixats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x3 mm, a	13,04100	€
			Altres conceptes	1.052,01788	€
P-29	K166138U	ut	Enderroc de tancament de pedra i/o rajol ceràmic massís per a situació del nou quadre d'instal·lacions, de mides segons plànol de detall. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 1 bigueta metàl·lica del tipus HEB-120 cm, amb dau de formigó en el punt de recolzament, formació d'arestes en el perímetre, col·locació de malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes, arrebossat del conjunt per mitjà de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	418,82	€
			Altres conceptes	418,82000	€
P-30	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	14,23	€
			Altres conceptes	14,23000	€
P-31	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).	16,70	€
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat	16,70000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-32	K81136C2	m2	Arrebossat reglejat d'estesa i contrapetja de graó a canvis de nivell zona tarima Parklex, amb morter mixt 1:2:10, remolinat. Inclòs p.p. de formació d'arestes i demés elements necessaris per tal de col·locar el revestiment d'acabat. Criteri d'amidament: superfície realment executada.	26,55	€
			Altres conceptes	26,55000	€
P-33	K811U001	m2	Sanejament de paraments verticals afectats per la humitat. Inclòs repicat del revestiment afectat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Restitució del revestiment afectat amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres i impermeabilització superficial per mitjà de morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb rodes, a dues mans creuades.	35,22	€
	D0705AX1	kg	Morter sulfuresistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ci	11,25000	€
			Altres conceptes	23,97000	€
P-34	K8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclòs segellat previ de forats i junts refosos del lliscat existent i aplicació de pont d'unió per tal de garantir l'adherència del revestiment de guix sobre l'estucat existent. Neteja de la zona de treball.	19,48	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,09576 €
	B052120X	m2	Pont d'unió	5,50000 €
			Altres conceptes	13,88424 €
P-35	K8449260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, entregues amb cornisa existent, arestes, formació de forats per a posterior col·locació de lluminàries i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.	33,05 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,62360 €
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	6,89070 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,52448 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,13230 €
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix	7,92000 €
			Altres conceptes	15,95892 €
P-36	K844926Ñ	ml	Conducte de guix laminat per a pas d'instal·lacions, amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. Secció del pas de conductes segons detall i/o criteri de la DF.	32,20 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,52448 €
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	10,03500 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,13230 €
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix	7,92000 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,62360 €
			Altres conceptes	11,96462 €
P-37	K844926T	ml	Cortiner de guix laminat amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.	29,24 €
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix	7,92000 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,13230 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,52448 €
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	4,01400 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,62360 €
			Altres conceptes	15,02562 €
P-38	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica, de color i acabat igual a l'existent, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.	14,88 €
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	2,91200 €
			Altres conceptes	11,96800 €
P-39	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	9,93 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,30200 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,65025 €
			Altres conceptes	7,97775 €
P-40	K9QH23GH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Revestiment format per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de remats, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	195,59 €
	B9QH23Q0	m2	Tarima de la marca PARKLEX re HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima de	128,75000 €
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,37080 €
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fi	20,60000 €
			Altres conceptes	45,86920 €
P-41	K9QH23Q3	m2	Subministrament i col·locació de tarima de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima formada per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de formació del revestiment del graonat, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	173,65 €
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fi	20,60000 €
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,37080 €
	B9QH23Q0	m2	Tarima de la marca PARKLEX re HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima de	128,75000 €
			Altres conceptes	23,92920 €
P-42	K9QH23Q5	m2	Subministrament i col·locació de paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE, fixat amb adhesiu ECO V-4 SP, amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1. Inclòs p.p de mermes, retalls, entregues singulars i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	53,76 €
	B9QH23X2	m2	Paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE. Adhesiu ECO V-4 SP amb un consum estima	37,80000 €
			Altres conceptes	15,96000 €
P-43	KA1R22RR	m2	Extracció de cel ras existent afectat per les obres de reforma amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	7,31 €
			Altres conceptes	7,31000 €
P-44	KA1R22X1	m2	Extracció de tarima de fusta existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs p.p. d'extracció de rastrells, rescuts de la base i/o demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	12,07 €
			Altres conceptes	12,07000 €
P-45	KA1R22X2	ut	Extracció del mobiliari existent a la Sala de Plens abans d'iniciar-se els treballs de reforma, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Taulas de fusta: 2 uts de 0,45x3,60x0,72 m 1 ut de 0,95x1,55x0,72 m 1 ut de 0,60x3,25x0,72 m Cadires: 19 ut (regidors) 60 uts (ciutadans)	182,70 €
			Altres conceptes	182,70000 €
P-46	KA1R22X3	ut	Extracció de plafó acústic penjat en els paraments verticals interiors, de mides aproximades 190x155 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	21,01 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	21,01000 €
P-47	KA1R22XX	ml	Extracció de sòcol de pedra existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	3,65 €
			Altres conceptes	3,65000 €
P-48	KA1RU00S	ut	Tall de fulla de porta per tal d'adaptar-la a la cota del nou paviment. Inclòs desmuntatge, tall i muntatge. Neteja de la zona de treball.	43,18 €
			Altres conceptes	43,18000 €
P-49	KAF349AC	u	Subministrament i col·locació de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF.	1.616,63 €
	BAF345AC	ut	Finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base,	1.570,00000 €
	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,42560 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocompon	1,60050 €
			Altres conceptes	40,60390 €
P-50	KB121ATT	m	Subministrament i col·locació de passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, soldadures, polits i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	28,48 €
	BB121AB3	ml	Passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, sold	23,10000 €
			Altres conceptes	5,38000 €
P-51	KG3123DV	ut	Adaptació de la instal·lació elèctrica existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i amb compliment de la normativa vigent.	2.172,78 €
	BG3123XS	ut	Cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i dem	550,00000 €
			Altres conceptes	1.622,78000 €
P-52	KG3123X1	ut	Extracció d'instal·lacions existents afectades per les obres de reforma de la Sala de Plens, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs: - Luminàries sostre - Plafó il·luminació sostre - Luminàries decoratives paret - Reixes clima del sostre - Altaveus de les parets - Extracció de projector i acopi a obra per a posterior reutilització - Instal·lacions zona tarima dels regidors (electricitat i audió) - Mecanismes, interruptors i endolls existents	652,95 €
			Altres conceptes	652,95000 €
P-53	KH128F62	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	5.404,77 €
	BH128F6Y	u	Conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons mem	4.593,38000 €
			Altres conceptes	811,39000 €
P-54	KH128FIU	ml	Subministrament i col·locació de tira LED per a il·luminació indirecte, segons memòria i plànols de detall. Inclòs carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada i amb compliment de la normativa vigent.	27,14 €

PROJECTE DE REFORMA SALA DE PLENS AJUNTAMENT DE BANYOLES

Situació: Passeig Indústria, 25. Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BH128F6C	ml	Tira LED per a il·luminació indirecte. Inclos carrill, tira LED i demés elements necessàr	17,00000 €
			Altres conceptes	10,14000 €

L'arquitecte

Daniel Félez Xutglà

Banyoles, abril 2022

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0122000	h	Oficial 1a paleta	22,20000 €
A0125000	h	Oficial 1a soldador	22,36000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	20,89000 €
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	21,99000 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	21,27000 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	20,89000 €
A012F000	h	Oficial 1a manyà	21,22000 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	22,72000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	21,59000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	21,59000 €
A0135000	h	Ajudant soldador	19,60000 €
A0137000	h	Ajudant col·locador	18,41000 €
A013A000	h	Ajudant fuster	18,55000 €
A013D000	h	Ajudant pintor	18,41000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	19,50000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	18,38000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	18,41000 €
A0140000	h	Manobre	18,00000 €
A0149000	h	Manobre guixaire	18,39000 €
A0150000	h	Manobre especialista	19,03000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,38000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,68000	€
C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	14,23000	€
C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,10000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,01000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	17,08000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	120,00000	€
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B052120X	m2	Pont d'unió	5,50000	€
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B0A32000	ut	Claus d'acer galvanitzat, segellats i demés elements necessaris per deixar la fixació oculta.	1,68000	€
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,02000	€
B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	6,69000	€
B0CUU130	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, amb ratllat vertical segons detall DF i acabat lacat tipus supermate.	65,00000	€
B0F74240	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,28000	€
B0F95230	u	Encadellat ceràmic de 500x200x40 mm	0,36000	€
B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,40000	€
B0GAB2M4	m	Peça de pedra artificial d'iguals característiques a les existents, amb formació de trencaigües, de 40 a 45 cm d'amplada.	70,00000	€
B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	5,69000	€
B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,95000	€
B142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	8,52000	€
B142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	9,34000	€
B1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458	0,23000	€
B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	0,67000	€
B1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abrossi per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	2,69000	€
B1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420	12,06000	€
B145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420	20,38000	€
B1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	16,83000	€
B152KKER	ml	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable.	12,00000	€
B152KKET	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.	60,00000	€
B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	16,70000	€
B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,60000	€
B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit elàstificat de 10 mm de gruix	0,95000	€
B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	0,36000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7C9X354	u	Conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat de climatització completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.	2.550,00000	€
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	14,55000	€
B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	13,83000	€
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,11000	€
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07000	€
B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,92000	€
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	9,71000	€
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,10000	€
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	4,48000	€
B8Z10149	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC de dimensions 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	2,43000	€
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	9,32000	€
B93A0120	kg	Pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)	2,00000	€
B9QH23Q0	m2	Tarima de la marca PARKLEX re HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix. Inclòs p.p d'accessoris, detalls singulars i demés elements necessaris pel muntatge.	125,00000	€
B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fixació mecànica sobre paviment.	20,00000	€
B9QH23X2	m2	Paviment 2tec2, en rotlle, model DUNE. Adhesiu ECO V-4 SP amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1.	36,00000	€
BA1113L6	ml	Banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF.	225,00000	€
BA1113L7	ml	Taula de fusta zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF	295,00000	€
BA1113LD	u	Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.	150,00000	€
BA1113LJ	u	Cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012, amb rodes.	715,00000	€
BAF345AC	ut	Finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF.	1.570,00000	€
BB121AB3	ml	Passamà d'acer de secció 80x10 mm. Inclòs fixació mecànica a parament vertical, soldadures, polits i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	22,00000	€
BEM34220	u	Aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons mermòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	1.800,00000	€
BG3123XS	ut	Cablejats, caixes de derivació, tubs de protecció, petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	550,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG64D17X	u	Conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall.	250,00000	€
BH128F6C	ml	Tira LED per a il·luminació indirecte. Inclou carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada.	17,00000	€
BH128F6Y	u	Conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall.	4.593,38000	€
D07016X1	m3	Morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de 2,5 a 7,0 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	310,00000	€
D0705AX1	kg	Morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA.	4,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000			130,16000 €
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000	/R x 19,03000 =	19,03000	
				Subtotal:	19,03000	19,03000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 1,68000 =	1,17600	
				Subtotal:	1,17600	1,17600
Materials						
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,01000 =	0,20200	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 17,08000 =	25,96160	
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x 0,22000 =	83,60000	
				Subtotal:	109,76360	109,76360
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %		0,19030
		COST DIRECTE				130,15990
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				130,15990
D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000			159,73000 €
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,050	/R x 19,03000 =	19,98150	
				Subtotal:	19,98150	19,98150
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 1,68000 =	1,21800	
				Subtotal:	1,21800	1,21800
Materials						
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x 17,08000 =	26,13240	
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x 0,22000 =	88,00000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 120,00000 =	24,00000	
B0111000	m3	Aigua	0,200	x 1,01000 =	0,20200	
				Subtotal:	138,33440	138,33440

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,19982
			COST DIRECTE			159,73372
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			159,73372
D07J1100	m3	Pasta de guix B1. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000			115,18000 €
			Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0149000	h	Manobre guixaire	1,000	/R x 18,39000 =	18,39000	
				Subtotal:	18,39000	18,39000
Materials						
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x 0,12000 =	96,00000	
B0111000	m3	Aigua	0,600	x 1,01000 =	0,60600	
				Subtotal:	96,60600	96,60600
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,18390
			COST DIRECTE			115,17990
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			115,17990

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-1	E5Z2FZKA	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 500x200x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, recolzada sobre envanets de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1. Inclòs p.p. de formació de graonat i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada. Cotes de nivell segons projecte.	Rend.: 1,000				42,55 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,620	/R x 22,20000 =	13,76400		
	A0140000	h	Manobre	0,600	/R x 18,00000 =	10,80000		
					Subtotal:	24,56400	24,56400	
Materials								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0126	x 159,73372 =	2,01264		
	BOF95230	u	Encadellat ceràmic de 500x200x40 mm	10,000	x 0,36000 =	3,60000		
	BOFA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	30,000	x 0,40000 =	12,00000		
					Subtotal:	17,61264	17,61264	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36846	
				COST DIRECTE			42,54510	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,54510	
P-2	E786A150	m2	Impermeabilització de paviment per mitjà de morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació a rodet, a dues mans creuades. Inclòs sanejat previ i neteja de la base.	Rend.: 1,000				15,25 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,100	/R x 20,89000 =	2,08900		
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 18,00000 =	1,80000		
					Subtotal:	3,88900	3,88900	
Maquinària								
	C1704200	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,038	/R x 1,38000 =	0,05244		
					Subtotal:	0,05244	0,05244	
Materials								
	D0705AX1	kg	Morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA.	2,500	x 4,50000 =	11,25000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
					Subtotal:		11,25000	11,25000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05834
					COST DIRECTE			15,24978
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,24978
P-3	E865U130	m2	Revestiment de parament vertical amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, acabat ratllat segons plànols i/o criteri de la DF, amb acabat lacat supermate inclòs. Col·locació amb fixació oculta sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat, de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm. Inclòs p.p d'elements singulars tals com aplacats de portes, porticons interiors de les finestres, armari instal·lacions, canal inferior per a col·locació de llum tipus LED, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.		Rend.: 1,000		120,42	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
				Ma d'obra				
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x 21,27000	=	12,76200	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,600	/R x 18,55000	=	11,13000	
					Subtotal:		23,89200	23,89200
				Materials				
	B0CUU130	m2	Tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, DM, hidròfug, de 25 mm de gruix, amb ratllat vertical segons detall DF i acabat lacat tipus supermate.	1,150	x 65,00000	=	74,75000	
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fixació mecànica sobre paviment.	1,050	x 20,00000	=	21,00000	
	B0A32000	ut	Claus d'acer galvanitzat, segellats i demés elements necessaris per deixar la fixació oculta.	0,250	x 1,68000	=	0,42000	
					Subtotal:		96,17000	96,17000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,35838
					COST DIRECTE			120,42038
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			120,42038
P-4	E89F5BJB	m	Pintat de passamà d'acer de secció 80x10 mm i suports a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat.		Rend.: 1,000		4,90	€
				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import
				Ma d'obra				
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,175	/R x 20,89000	=	3,65575	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020	/R x 18,41000	=	0,36820	
					Subtotal:		4,02395	4,02395
				Materials				
	B8ZAA000	kg	Imprimació antioxidant	0,051	x 9,32000	=	0,47532	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,0408	x 9,71000	=	0,39617
					Subtotal:		0,87149
							0,87149
							4,89544
						0,00 %	0,00000
							4,89544
P-5	E8K3EB4K	m	Escopidor de 40 a 45 cm d'amplària, amb pedra artificial de les mateixes característiques que l'existent, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l sobre base regularitzada de morter de CP i impermeabilitzada amb morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb brotxa, a dues mans creuades. Rejuntes i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.		Rend.: 1,000		96,42 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,00000	=	5,40000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x 22,20000	=	13,32000
					Subtotal:		18,72000
							18,72000
	Materials						
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0042	x 159,73372	=	0,67088
	D0705AX1	kg	Morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA.	1,500	x 4,50000	=	6,75000
	B0GAB2M4	m	Peça de pedra artificial d'iguals característiques a les existents, amb formació de trencaigües, de 40 a 45 cm d'amplada.	1,000	x 70,00000	=	70,00000
					Subtotal:		77,42088
							77,42088
						1,50 %	0,28080
							96,42168
						0,00 %	0,00000
							96,42168
P-6	E93A1422	PA	Partida alçada de cobrament íntegre en concepte d'ajudes de paleta a altres industrials (instal·lacions, fusteria, serralleria...). Inclòs feines de formació i posterior tapat de regates, forats, encastament d'elements, col·locació de bastiments, rebuda de materials.		Rend.: 1,000		1.111,43 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	30,000	/R x 18,00000	=	540,00000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	25,000	/R x 22,20000	=	555,00000
						Subtotal:	1.095,00000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
						COST DIRECTE	1.111,42500
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.111,42500
P-7	E93A14D0	m2	Capa de morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de gruix mig 4 cm, utilitzat en anivellació de paviments. Inclòs neteja previa de la base.	Rend.: 1,000			18,53 €
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 18,00000	=	2,70000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,150	/R x 22,20000	=	3,33000
						Subtotal:	6,03000
Materials							
	B7C2P100	m2	Planxa de poliestirè expandit elàstificat de 10 mm de gruix	0,0105	x 0,95000	=	0,00998
	D07016X1	m3	Morter autoanivellant abocat amb bomba, CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de 2,5 a 7,0 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,040	x 310,00000	=	12,40000
						Subtotal:	12,40998
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %
						COST DIRECTE	18,53043
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	18,53043
P-8	E93A3513	m2	Capa d'anivellament del suport per a paviments laminars de gruix màxim 5 mm, amb pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Inclòs neteja de la base i aplicació d'imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)	Rend.: 1,000			17,00 €
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x 20,89000	=	6,89370
						Subtotal:	6,89370
Materials							
	B93A0120	kg	Pasta autonivelladora ULTRAPLAN ECO20. Imprimació prèvia ECO PRIM GRIP (Pont d'adherència per superfícies no poroses)	5,000	x 2,00000	=	10,00000
						Subtotal:	10,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,10341
				COST DIRECTE				16,99711
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,99711
P-9	EA1117DA	ut	Subministrament i col·locació de cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012 amb rodes.	Rend.: 1,000				736,59 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x 21,27000 =	21,27000		
					Subtotal:	21,27000	21,27000	
	Materials							
	BA1113LJ	u	Cadira regidor marca VITRA, model Physix, ref. Alberto Meda, 2012, amb rodes.	1,000	x 715,00000 =	715,00000		
					Subtotal:	715,00000	715,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,31905
				COST DIRECTE				736,58905
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				736,58905
P-10	EA1117DE	ml	Subministrament i col·locació de taula zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF	Rend.: 1,000				335,42 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x 21,27000 =	21,27000		
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,000	/R x 18,55000 =	18,55000		
					Subtotal:	39,82000	39,82000	
	Materials							
	BA1113L7	ml	Taula de fusta zona regidors formada amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. La taula tindrà una secció en forma de L, amb una alçada de 75 cm i una amplada de 70 cm, a més d'una repisa sobre la taula per endolls. Inclòs entregues a 45 graus amb fixacions ocultes, acabat de la fusta vernissat mate i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF	1,000	x 295,00000 =	295,00000		
					Subtotal:	295,00000	295,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,59730
				COST DIRECTE				335,41730
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				335,41730
P-11	EA1117DF	ml	Subministrament i col·locació de banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF.	Rend.: 1,000			265,42	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x 21,27000 =	21,27000		
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,000	/R x 18,55000 =	18,55000		
					Subtotal:	39,82000	39,82000	
	Materials							
	BA1113L6	ml	Banc format amb fusta tipus tauler marí fènix de 20 mm de gruix. El banc tindrà una secció variable des de 70x7 cm a 36x7 cm, seguint la inclinació de la paret. Inclòs estructura de suport d'acer esmaltada amb ancoratge a la paret, acabat de la fusta vernissat mate, entregues a 45 graus amb fixació oculta, canal lineal sota el banc per a col·locació de llum lineal tipus LED i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada segons plànols de detall i indicacions de la DF.	1,000	x 225,00000 =	225,00000		
					Subtotal:	225,00000	225,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,59730
				COST DIRECTE				265,41730
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				265,41730
P-12	EA1117DM	ut	Subministrament i col·locació de Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.	Rend.: 1,000			171,59	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x 21,27000 =	21,27000		
					Subtotal:	21,27000	21,27000	
	Materials							
	BA1113LD	u	Cadira ciutadans, marca ENEA, model ELMA.	1,000	x 150,00000 =	150,00000		
					Subtotal:	150,00000	150,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31905	
				COST DIRECTE			171,58905	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			171,58905	
P-13	EE51D0DV	ut	Adaptació de la instal·lació de climatització existent a la nova distribució de la Sala de Plens, tot segons memòria i plànols de detall. Inclòs conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000			4.264,13	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	40,000	/R x 19,50000 =	780,00000		
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	40,000	/R x 22,72000 =	908,80000		
				Subtotal:		1.688,80000	1.688,80000	
	Materials							
	B7C9X354	u	Conductes, reixes petit material, peces especials i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat de climatització completament acabada, amb compliment de la normativa vigent.	1,000	x 2.550,00000 =	2.550,00000		
				Subtotal:		2.550,00000	2.550,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		25,33200	
				COST DIRECTE			4.264,13200	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4.264,13200	
P-14	EEM34221	ut	Instal·lació de renovació d'aire a la Sala de Plens. Inclòs aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000			2.657,07	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	Ma d'obra							
	A013G000	h	Ajudant calefactor	20,000	/R x 19,50000 =	390,00000		
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	20,000	/R x 22,72000 =	454,40000		
				Subtotal:		844,40000	844,40000	
	Materials							
	BEM34220	u	Aparells de renovació, conductes, reixes i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	1,000	x 1.800,00000 =	1.800,00000		
				Subtotal:		1.800,00000	1.800,00000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		12,66600	
				COST DIRECTE			2.657,06600	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.657,06600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-15	EG64D1XS	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000			452,85 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A013H000	h	Ajudant electricista	5,000	/R x 18,38000 =	91,90000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	5,000	/R x 21,59000 =	107,95000	
					Subtotal:	199,85000	199,85000
	Materials						
	BG64D17X	u	Conjunt de mecanismes (endolls i interruptors) segons memòria i plànols de detall.	1,000	x 250,00000 =	250,00000	
					Subtotal:	250,00000	250,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		2,99775
			COST DIRECTE				452,84775
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				452,84775
P-16	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812.	Rend.: 1,000			5,69 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	1,000	x 5,69000 =	5,69000	
					Subtotal:	5,69000	5,69000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00000
			COST DIRECTE				5,69000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,69000
P-17	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168.	Rend.: 1,000			5,95 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	1,000	x 5,95000 =	5,95000	
					Subtotal:	5,95000	5,95000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00000
			COST DIRECTE				5,95000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				5,95000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	H142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175.	Rend.: 1,000		8,52	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B142AC60	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	1,000	x 8,52000 =	8,52000	
					Subtotal:	8,52000	8,52000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
					COST DIRECTE		8,52000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,52000
P-19	H142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric.	Rend.: 1,000		9,34	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B142BA00	u	Pantalla facial per a protegir contra la projecció de partícules i a l'encebament d'arcs elèctrics, de policarbonat transparent, per a acoblar al casc amb arnès dielèctric	1,000	x 9,34000 =	9,34000	
					Subtotal:	9,34000	9,34000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
					COST DIRECTE		9,34000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,34000
P-20	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458.	Rend.: 1,000		0,23	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458	1,000	x 0,23000 =	0,23000	
					Subtotal:	0,23000	0,23000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00000
					COST DIRECTE		0,23000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		0,23000
P-21	H1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405.	Rend.: 1,000		0,67	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials								
	B1441201	u	Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405	1,000	x	0,67000	= 0,67000	
							Subtotal:	0,67000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
							COST DIRECTE	0,67000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,67000
P-22	H1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420.	Rend.: 1,000			2,69 €	
Materials								
	B1455710	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abració per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	1,000	x	2,69000	= 2,69000	
							Subtotal:	2,69000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
							COST DIRECTE	2,69000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	2,69000
P-23	H1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible, amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420.	Rend.: 1,000			12,06 €	
Materials								
	B1457520	u	Parella de guants aïllants del fred i absorbents de les vibracions, de PVC sobre suport d'escuma de poliuretà, folrats interiorment amb teixit hidròfug reversible amb maniguets fins a mig avantbraç, homologats segons UNE-EN 511 i UNE-EN 420	1,000	x	12,06000	= 12,06000	
							Subtotal:	12,06000
							DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,00000
							COST DIRECTE	12,06000
							DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,06000
P-24	H145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420.	Rend.: 1,000			20,38 €	
Materials								
	B145K153	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420	1,000	x	20,38000	= 20,38000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			20,38000	20,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00000
				COST DIRECTE				20,38000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,38000
P-25	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347.	Rend.: 1,000			16,83	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Materials	B1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistent a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347.	1,000	x 16,83000 =	16,83000		
				Subtotal:			16,83000	16,83000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00000
				COST DIRECTE				16,83000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,83000
P-26	H152D801	m	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable.	Rend.: 1,000			12,00	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Materials	B152KKER	ml	Tanca de protecció d'obra, tipus RIVISA o similar, amb peus prefabricats de formigó, de 200 cm d'alçada. Inclòs malla de protecció transpirable.	1,000	x 12,00000 =	12,00000		
				Subtotal:			12,00000	12,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00000
				COST DIRECTE				12,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,00000
P-27	H152D80R	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.	Rend.: 1,000			60,00	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Materials	B152KKET	mes	Lloguer inodor químic. Inclòs transport a obra, retirada i neteja periòdica.	1,000	x 60,00000 =	60,00000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		60,00000	60,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00000
				COST DIRECTE			60,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,00000
P-28	K1661310	ut	Enderroc de tancament de façana, de pedra i/o rajol ceràmic massís, per a formació de nova obertura de mides 255x100 cm. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 2 biguetes metal·liques tipus HEB-120 cm soldades entre elles, amb dau de formigó en el punt de recolzament i recobriment ceràmic, formació de brancals amb motllura per l'exterior d'iguals característiques a les existent, col·locació del nou premarc, malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes o punts on hi ha un canvi de material, reposició de l'arrebossat de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada i a punt per pintar.	Rend.: 1,000		1.309,78	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	25,000	/R x 18,00000	=	450,00000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	25,000	/R x 22,20000	=	555,00000
				Subtotal:		1.005,00000	1.005,00000
Materials							
	B0F74240	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	30,000	x 0,28000	=	8,40000
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,200	x 159,73372	=	31,94674
				Subtotal:		40,34674	40,34674
Partides d'obra							
	K4445112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	86,000	x 2,74792	=	236,32112
	K8Z15149	m2	Armadura per a enguixats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	3,500	x 3,72600	=	13,04100
				Subtotal:		249,36212	249,36212
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		15,07500
				COST DIRECTE			1.309,78386
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.309,78386

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-29	K166138U	ut	Enderroc de tancament de pedra i/o rajol ceràmic massís per a situació del nou quadre d'instal·lacions, de mides segons plànol de detall. Enderroc amb mitjans manuals i martell compresor, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou la col·locació del nou dintell format per 1 bigueta metàl·lica del tipus HEB-120 cm, amb dau de formigó en el punt de recolzament, formació d'arestes en el perímetre, col·locació de malles antifissuració en els punts susceptibles d'aparèixer esquerdes, arrebossat del conjunt per mitjà de morter de CP i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			418,82	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	5,000	/R x 18,00000	=	90,00000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	10,000	/R x 22,20000	=	222,00000	
					Subtotal:		312,00000	312,00000
Materials								
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,100	x 159,73372	=	15,97337	
					Subtotal:		15,97337	15,97337
Partides d'obra								
	K4445112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	30,000	x 2,74792	=	82,43760	
	K8Z15149	m2	Armadura per a enguixats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	1,000	x 3,72600	=	3,72600	
					Subtotal:		86,16360	86,16360
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			4,68000
			COST DIRECTE					418,81697
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					418,81697
P-30	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	Rend.: 1,000			14,23	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Maquinària								
	C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x 14,23000	=	14,23000	
					Subtotal:		14,23000	14,23000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE				14,23000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,23000
P-31	K2RA63G0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).	Rend.: 1,000			16,70 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Materials						
	B2RA63G0	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x 16,70000 =	16,70000	
				Subtotal:		16,70000	16,70000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,00000
			COST DIRECTE				16,70000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,70000
	K4445112	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000			2,75 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x 22,36000 =	0,71552	
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,017	/R x 19,60000 =	0,33320	
				Subtotal:		1,04872	1,04872
	Maquinària						
	C200P000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x 3,10000 =	0,09920	
				Subtotal:		0,09920	0,09920
	Materials						
	B44Z5011	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,60000 =	1,60000	
				Subtotal:		1,60000	1,60000
			COST DIRECTE				2,74792
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,74792

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-32	K81136C2	m2	Arrebossat reglejat d'estesa i contrapetja de graó a canvis de nivell zona tarima Parklex, amb morter mixt 1:2:10, remolinat. Inclòs p.p. de formació d'arestes i demés elements necessaris per tal de col·locar el revestiment d'acabat. Criteri d'amidament: superfície realment executada.	Rend.: 1,000			26,55 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,650	/R x 22,20000 =	14,43000	
	A0140000	h	Manobre	0,396	/R x 18,00000 =	7,12800	
					Subtotal:	21,55800	21,55800
Materials							
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0292	x 159,73372 =	4,66422	
					Subtotal:	4,66422	4,66422
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32337
				COST DIRECTE			26,54559
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,54559
P-33	K811U001	m2	Sanejament de paraments verticals afectats per la humitat. Inclòs repicat del revestiment afectat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Restitució del revestiment afectat amb morter de calç 1:4 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 litres i impermeabilització superficial per mitjà de morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA. Aplicació amb rodes, a dues mans creuades.	Rend.: 1,000			35,22 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 18,00000 =	9,00000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x 22,20000 =	12,43200	
					Subtotal:	21,43200	21,43200
Materials							
	D0705A21	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,017	x 130,15990 =	2,21272	
	D0705AX1	kg	Morter sulforesistent d'impermeabilització flexible, de dos components, formulat amb ciment, resines sintètiques, aditius i àrids seleccionats, de molt alta adherència i flexibilitat, aplicable a pressió i a contrapressió, ref. FLEXITEC de PROPAMSA.	2,500	x 4,50000 =	11,25000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		13,46272	13,46272
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32148
				COST DIRECTE			35,21620
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,21620
P-34	K8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1. Inclòs segellat previ de forats i junts refosos del lliscat existent i aplicació de pont d'unió per tal de garantir l'adherència del revestiment de guix sobre l'estucat existent. Neteja de la zona de treball.	Rend.: 1,000			19,48 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,250	/R x 21,99000 =	5,49750	
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,300	/R x 18,39000 =	5,51700	
				Subtotal:		11,01450	11,01450
Materials							
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x 0,12000 =	0,09576	
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1. Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,0235	x 115,17990 =	2,70673	
	B052120X	m2	Pont d'unió	1,000	x 5,50000 =	5,50000	
				Subtotal:		8,30249	8,30249
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16522
				COST DIRECTE			19,48221
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			19,48221
P-35	K8449260	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, entregues amb cornisa existent, arestes, formació de forats per a posterior col·locació de lluminàries i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			33,05 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 20,89000 =	8,35600	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x 18,41000 =	7,36400	
				Subtotal:		15,72000	15,72000
Materials							
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 9,02000 =	1,62360	
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a	1,000	x 7,92000 =	7,92000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
			màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg					
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,07000	=	0,13230	
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	1,030	x 6,69000	=	6,89070	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,11000	=	0,52448	
				Subtotal:			17,09108	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,23580	
				COST DIRECTE			33,04688	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,04688	
P-36	K844926Ñ	ml	Conducte de guix laminat per a pas d'instal·lacions, amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió , per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada. Secció del pas de conductes segons detall i/o criteri de la DF.	Rend.: 1,000			32,20	€
Ma d'obra				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x 18,41000	=	5,52300	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x 20,89000	=	6,26700	
				Subtotal:			11,79000	
Materials								
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,11000	=	0,52448	
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	1,500	x 6,69000	=	10,03500	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 9,02000	=	1,62360	
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,07000	=	0,13230	
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x 7,92000	=	7,92000	
				Subtotal:			20,23538	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,17685	
				COST DIRECTE			32,20223	
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,20223	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
P-37	K844926T	ml	Cortiner de guix laminat amb placa tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb subjecció de barra roscada al sostre mitjançant entramat ocult amb suspensió, per una alçària de sostre de 4,50 m com a màxim. Inclòs p.p. de pastes, encintats, fregats, arestes, formació de forats i demés elements singulars segons detall de projecte per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			29,24	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 20,89000 =	8,35600		
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,350	/R x 18,41000 =	6,44350		
					Subtotal:	14,79950	14,79950	
Materials								
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x 0,07000 =	0,13230		
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x 1,11000 =	0,52448		
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, segons la norma UNE-EN 520	0,600	x 6,69000 =	4,01400		
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x 9,02000 =	1,62360		
	B84Z7850	m2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	1,000	x 7,92000 =	7,92000		
					Subtotal:	14,21438	14,21438	
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22199	
			COST DIRECTE				29,23587	
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,23587	
P-38	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica, de color i acabat igual a l'existent, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat.	Rend.: 1,000			14,88	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,300	/R x 20,89000 =	6,26700		
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,300	/R x 18,41000 =	5,52300		
					Subtotal:	11,79000	11,79000	
Materials								
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	0,650	x 4,48000 =	2,91200		
					Subtotal:	2,91200	2,91200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17685
				COST DIRECTE			14,87885
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,87885
P-39	K898K2A0	m2	Pintat de parament vertical i horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.	Rend.: 1,000			9,93 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,200	/R x 18,41000 =	3,68200	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x 20,89000 =	4,17800	
				Subtotal:		7,86000	7,86000
			Materials				
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 4,25000 =	0,65025	
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,420	x 3,10000 =	1,30200	
				Subtotal:		1,95225	1,95225
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,11790
				COST DIRECTE			9,93015
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,93015
	K8Z15149	m2	Armadura per a enguixats, amb malla de fibra de vidre revestida de PVC de 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	Rend.: 1,000			3,73 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,020	/R x 18,39000 =	0,36780	
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,040	/R x 21,99000 =	0,87960	
				Subtotal:		1,24740	1,24740
			Materials				
	B8Z10149	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC de dimensions 4x3 mm, amb un pes mínim de 85 g/m2	1,020	x 2,43000 =	2,47860	
				Subtotal:		2,47860	2,47860
				COST DIRECTE			3,72600
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,72600
P-40	K9QH23GH	m2	Subministrament i col·locació de revestiment de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Revestiment format per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de remats, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			195,59 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	1,150	/R x 18,41000	=		21,17150	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,150	/R x 20,89000	=		24,02350	
							Subtotal:	45,19500	45,19500
Materials									
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030	x 0,36000	=		0,37080	
	B9QH23Q0	m2	Tarima de la marca PARKLEX re HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix. Inclòs p.p d'accessoris, detalls singulars i demés elements necessaris pel muntatge.	1,030	x 125,00000	=		128,75000	
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fixació mecànica sobre paviment.	1,030	x 20,00000	=		20,60000	
							Subtotal:	149,72080	149,72080
							DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,67793
							COST DIRECTE		195,59373
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		195,59373

P-41	K9QH23Q3	m2	Subministrament i col·locació de tarima de la marca PARKLEX ref HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima formada per peces de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix, fixades sobre rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm i col·locats cada 50 cm. Inclòs p.p de formació del revestiment del graonat, talls en inglet, pas d'instal·lacions, fixacions i demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000				173,65	€
-------------	-----------------	----	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats	Preu EURO		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,600	/R x 18,41000	=	11,04600		
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,600	/R x 20,89000	=	12,53400		
							Subtotal:	23,58000	23,58000
Materials									
	B9QH23X1	m2	Rastrells de fusta de pi cooperitzat de secció 50x30 mm, col·locats cada 50 cm, amb fixació mecànica sobre paviment.	1,030	x 20,00000	=	20,60000		
	B7C75300	m2	Làmina de polietilè expandit no reticulat, de 3 mm de gruix	1,030	x 0,36000	=	0,37080		
	B9QH23Q0	m2	Tarima de la marca PARKLEX re HyTek, model a escollir per part de la DF. Tarima de 590 mm d'amplada i 14 mm de gruix. Inclòs p.p d'accessoris, detalls singulars i demés elements necessaris pel muntatge.	1,030	x 125,00000	=	128,75000		
							Subtotal:	149,72080	149,72080

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,35370
			COST DIRECTE				173,65450
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				173,65450
P-42	K9QH23Q5	m2	Subministrament i col·locació de paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE, fixat amb adhesiu ECO V-4 SP, amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1. Inclòs p.p de mermes, retalls, entregues singulars i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			53,76 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,400	/R x 18,41000 =	7,36400	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,400	/R x 20,89000 =	8,35600	
					Subtotal:	15,72000	15,72000
			Materials				
	B9QH23X2	m2	Paviment 2tec2 , en rotlle, model DUNE. Adhesiu ECO V-4 SP amb un consum estimat de 300 gr/m2. Composició paviment: 83% vinil, 7% fibra de vidre i 10% PET. Nivell d'ús Classe 3. Reacció al foc Bfl-s1 EN 13501-1.	1,050	x 36,00000 =	37,80000	
					Subtotal:	37,80000	37,80000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23580
			COST DIRECTE				53,75580
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,75580
P-43	KA1R22RR	m2	Extracció de cel ras existent afectat per les obres de reforma amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			7,31 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
			Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,400	/R x 18,00000 =	7,20000	
					Subtotal:	7,20000	7,20000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,10800
			COST DIRECTE				7,30800
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,30800
P-44	KA1R22X1	m2	Extracció de tarima de fusta existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs p.p. d'extracció de rastrells, recrescuts de la base i/o demés elements singulars per tal de deixar la unitat completament acabada.	Rend.: 1,000			12,07 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
			Ma d'obra				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,350	/R x 18,55000	=	6,49250
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,00000	=	5,40000
					Subtotal:		11,89250
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,17839
					COST DIRECTE		12,07089
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		12,07089
P-45	KA1R22X2	ut	Extracció del mobiliari existent a la Sala de Plens abans d'iniciar-se els treballs de reforma, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		Rend.: 1,000		182,70 €
			Taules de fusta: 2 uts de 0,45x3,60x0,72 m 1 ut de 0,95x1,55x0,72 m 1 ut de 0,60x3,25x0,72 m				
			Cadires: 19 ut (regidors) 60 uts (ciutadans)				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	10,000	/R x 18,00000	=	180,00000
					Subtotal:		180,00000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	2,70000
					COST DIRECTE		182,70000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		182,70000
P-46	KA1R22X3	ut	Extracció de plafó acústic penjat en els paraments verticals interiors, de mides aproximades 190x155 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		Rend.: 1,000		21,01 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,150	/R x 18,00000	=	20,70000
					Subtotal:		20,70000
					DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,31050
					COST DIRECTE		21,01050
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL		21,01050
P-47	KA1R22XX	ml	Extracció de sòcol de pedra existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.		Rend.: 1,000		3,65 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x 18,00000	=	3,60000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		3,60000	3,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05400
				COST DIRECTE			3,65400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,65400
P-48	KA1RU00S	ut	Tall de fulla de porta per tal d'adaptar-la a la cota del nou paviment. Inclòs desmuntatge, tall i muntatge. Neteja de la zona de treball.	Rend.: 1,000			43,18 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x 21,27000 =	42,54000	
				Subtotal:		42,54000	42,54000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,63810
				COST DIRECTE			43,17810
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,17810
P-49	KAF349AC	u	Subministrament i col·locació de finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment del CTE. Color i textura de l'alumini segons criteri DF.	Rend.: 1,000			1.616,63 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra	A013M000	h	Ajudant muntador	1,000	/R x 18,41000 =	18,41000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x 21,59000 =	21,59000	
				Subtotal:		40,00000	40,00000
Materials	B7J50090	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,320	x 13,83000 =	4,42560	
	BAF345AC	ut	Finestra d'alumini amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla fixa de mides 100x165 cm i una d'oscilobatent de mides 100x85 cm, per a un buit d'obra de 2,50 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana. Inclòs premarc d'acer galvanitzat, vidre de cambra 3+3/20/3+3 mm, remats, segellats i demés elements necessaris per tal de deixar la unitat completament acabada. Compliment	1,000	x 1.570,00000 =	1.570,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		23,98200
				COST DIRECTE			2.172,78200
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.172,78200
P-52	KG3123X1	ut	Extracció d'instal·lacions existents afectades per les obres de reforma de la Sala de Plens, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclòs:	Rend.: 1,000			652,95 €
			- Luminàries sostre				
			- Plafó il·luminació sostre				
			- Luminàries decoratives paret				
			- Reixes clima del sostre				
			- Altaveus de les parets				
			- Extracció de projector i acopi a obra per a posterior reutilització				
			- Instal·lacions zona tarima dels regidors (electricitat i audio)				
			- Mecanismes, interruptors i endolls existents				
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	35,000	/R x 18,38000 =	643,30000	
					Subtotal:	643,30000	643,30000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		9,64950
				COST DIRECTE			652,94950
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			652,94950
P-53	KH128F62	ut	Subministrament i col·locació de conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall, amb compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000			5.404,77 €
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	20,000	/R x 21,59000 =	431,80000	
	A013H000	h	Ajudant electricista	20,000	/R x 18,38000 =	367,60000	
					Subtotal:	799,40000	799,40000
Materials							
	BH128F6Y	u	Conjunt de lluminàries decoratives marca VIBIA LIGHTING MODEL BIG, segons memòria i plànols de detall.	1,000	x 4.593,38000 =	4.593,38000	
					Subtotal:	4.593,38000	4.593,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		11,99100
				COST DIRECTE			5.404,77100
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5.404,77100

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-54	KH128FIU	ml	Subministrament i col·locació de tira LED per a il·luminació indirecte, segons memòria i plànols de detall. Inclos carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada i amb compliment de la normativa vigent.	Rend.: 1,000		27,14	€
				Unitats	Preu EURO	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,250	/R x 18,38000 =	4,59500	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,250	/R x 21,59000 =	5,39750	
				Subtotal:		9,99250	9,99250
Materials							
	BH128F6C	ml	Tira LED per a il·luminació indirecte. Inclos carrill, tira LED i demés elements necessaris per tal de deixar la instal·lació completament acabada.	1,000	x 17,00000 =	17,00000	
				Subtotal:		17,00000	17,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,14989
			COST DIRECTE				27,14239
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,14239

PLANOLS

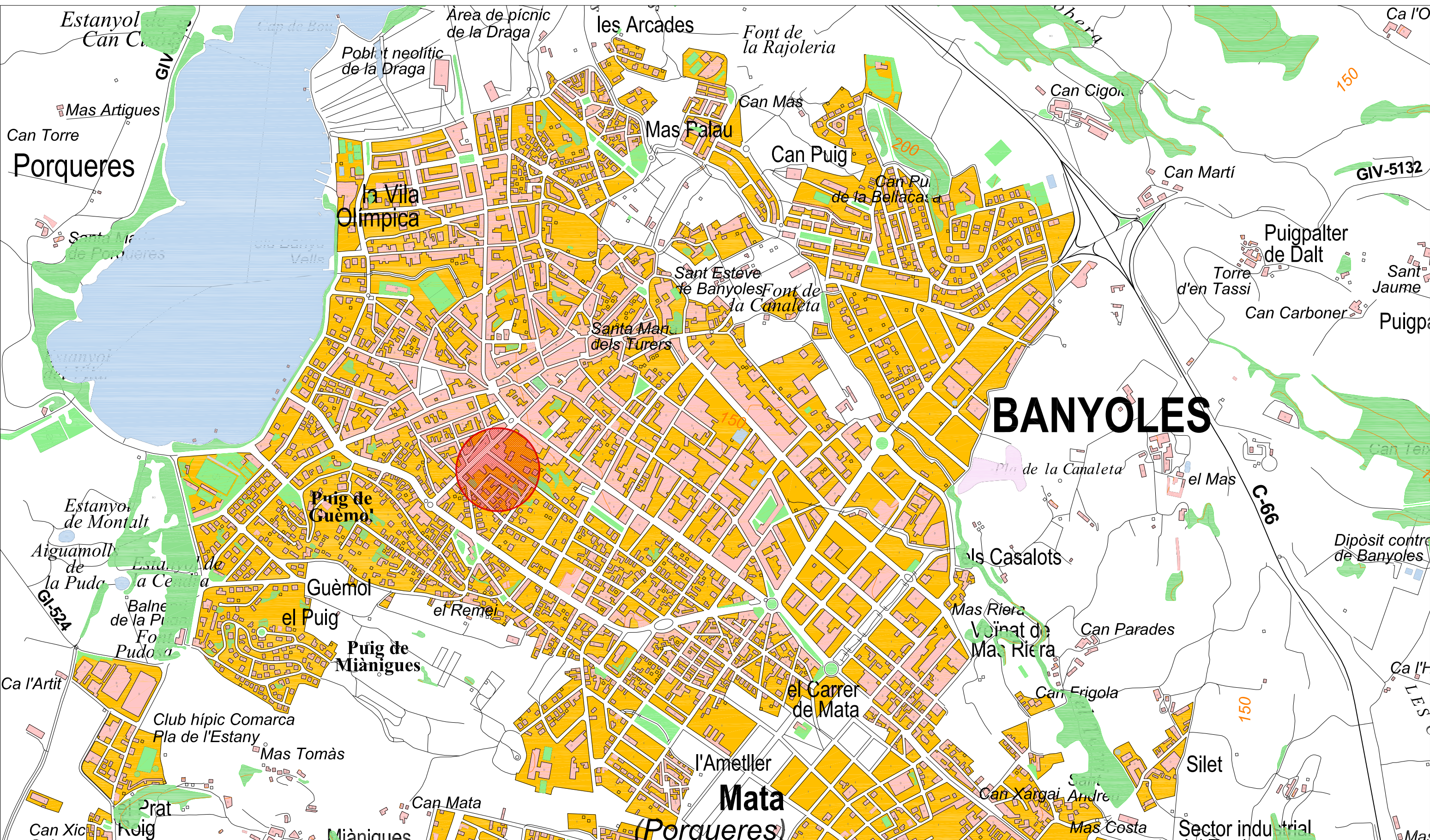
Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles



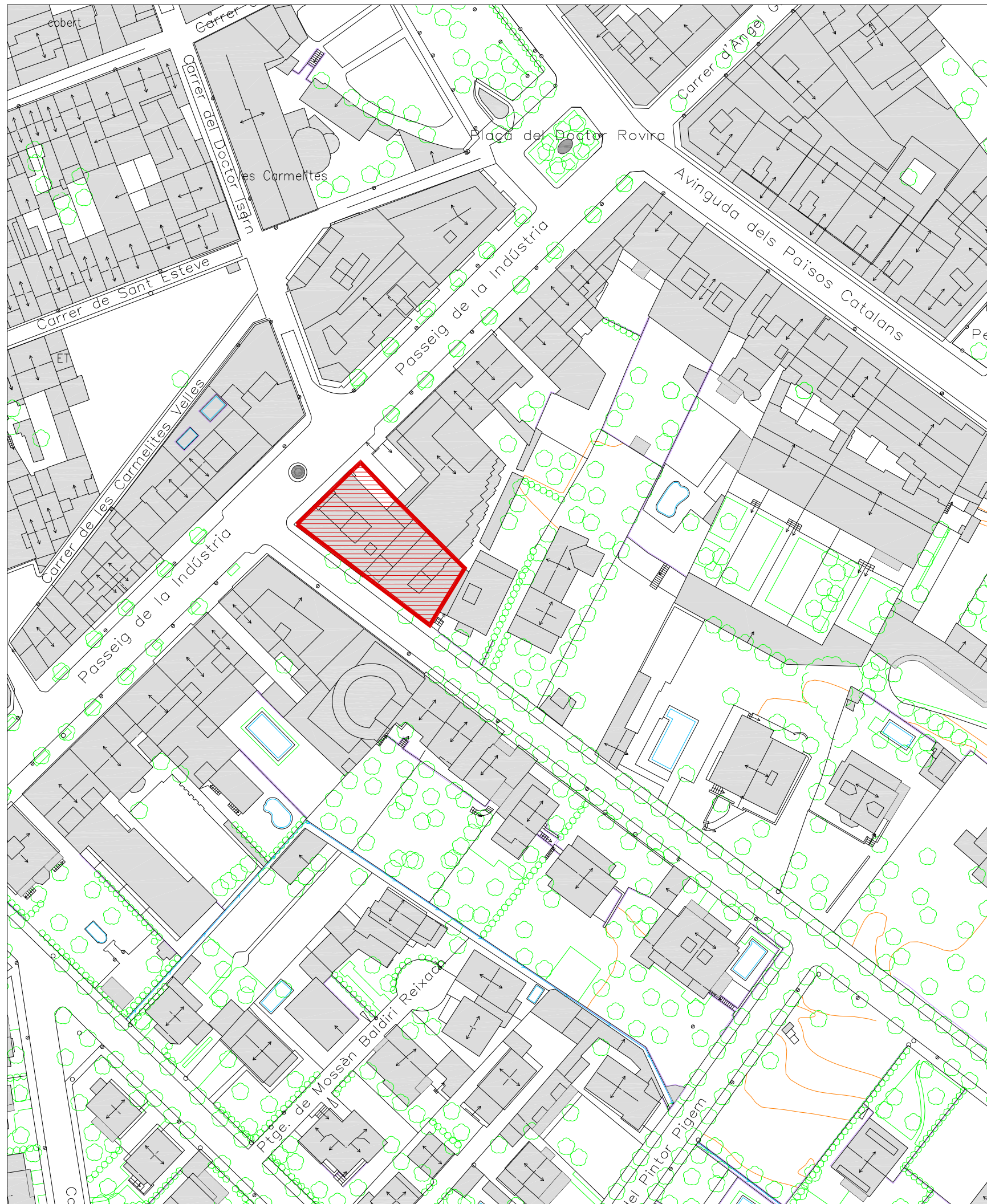
BANYOLES

TECNOPOL
ARQUITECTURA

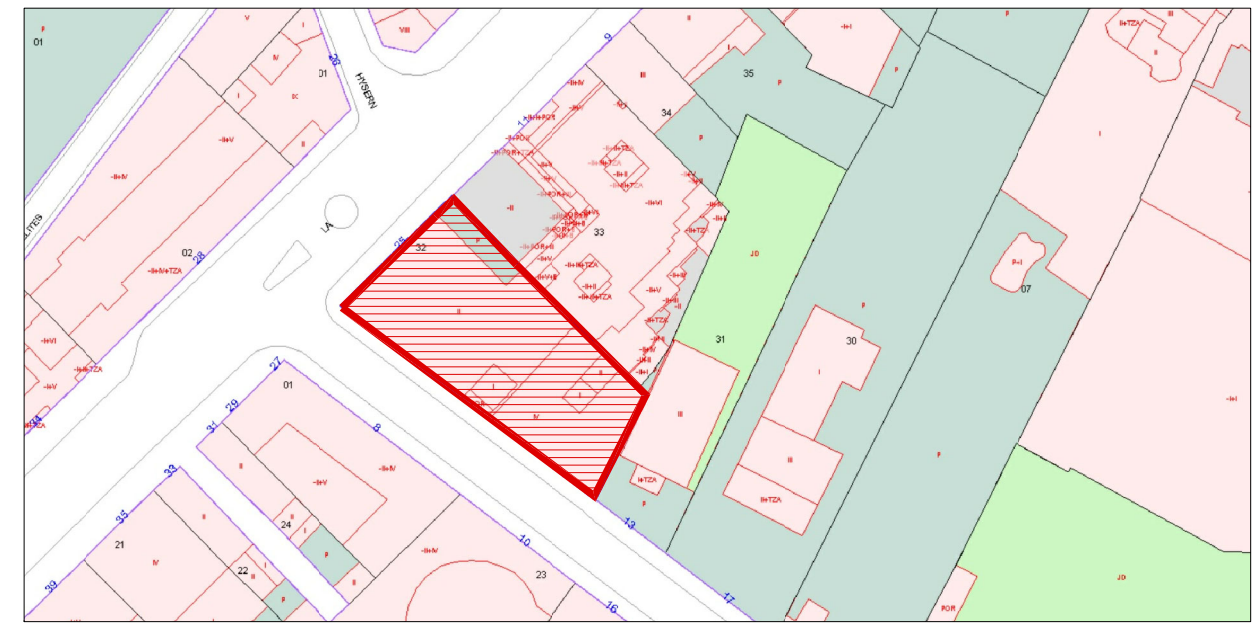
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME S.LP

Localització
Projecte - abril de 2022
Escala 1/10000

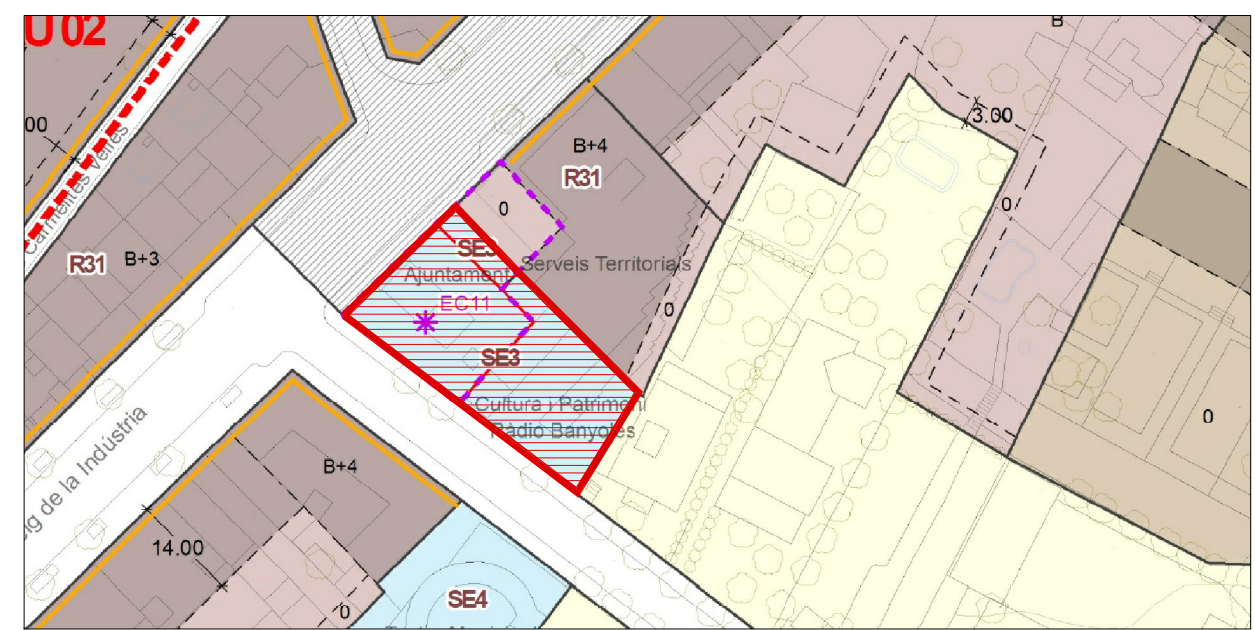
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles



Situació sobre ICC



Situació sobre cadastre

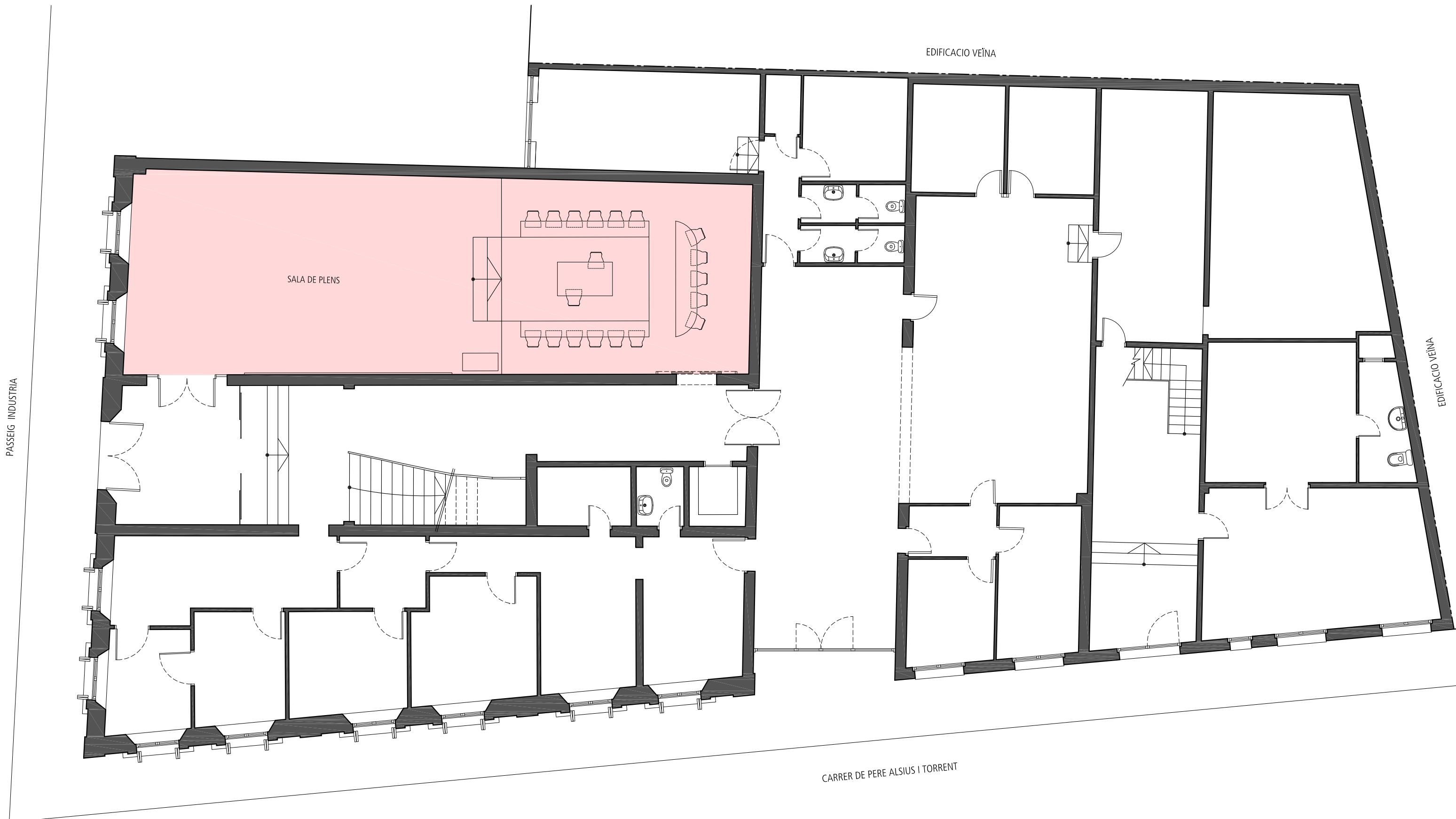


Situació sobre NNSS

DADES CADASRALS	
Referència cadastral	0728932DG8602N0001XU
Localització	Passeig Indústria, 25 de Banyoles
Superfície construïda	1.613,00 m ²
Superfície parcel·la	655,00 m ²

DESCRIPCIÓ URBANISITCA	
Règim del sòl	Sòl urbà
Planejament	Text Refòs del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles
Zona	Sistema d'equipaments

TECNOPOL ARQUITECTURA	Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP		
	Situació Projecte - abril de 2022 Escala 1/1000	Reforma sala de plens Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany) Promotor: Ajuntament de Banyoles	
T 972 980 684 F 972 980 685	La Banyeta Nova, 20 P-2 17843 Palol de Revardit	www.tecnopol.cat info@tecnopol.cat	P-02



ZONA INTERVENCIÓ
Sala de plens 97,50 m²

TECNOPOL
ARQUITECTURA

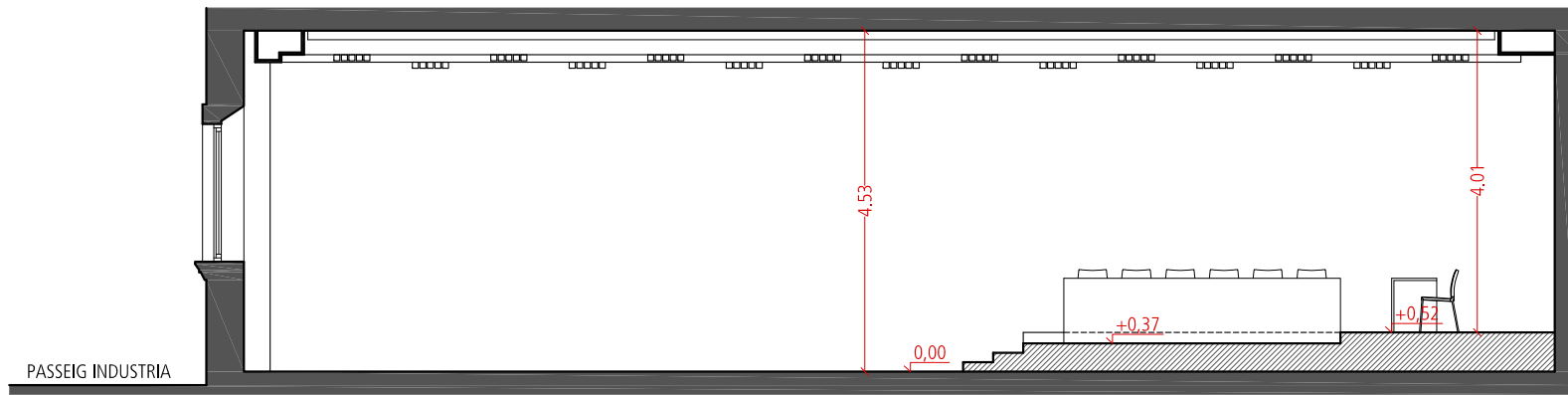
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta baixa general
Projecte - abril de 2022
Escala 1/100

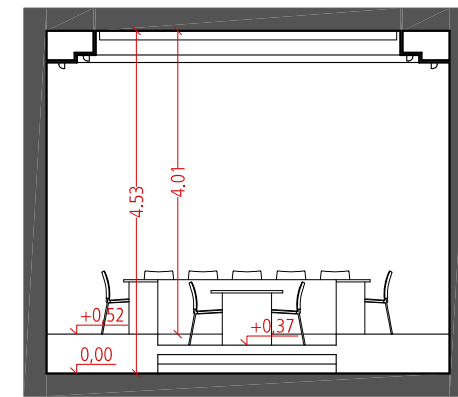
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

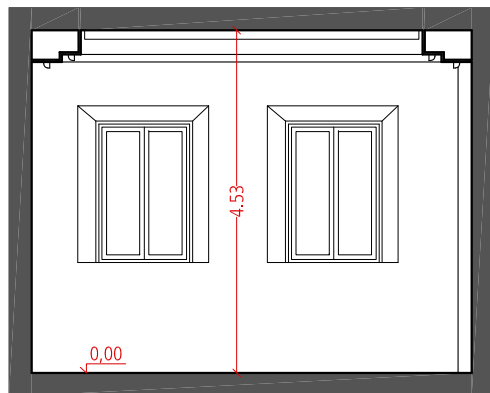
EA-01



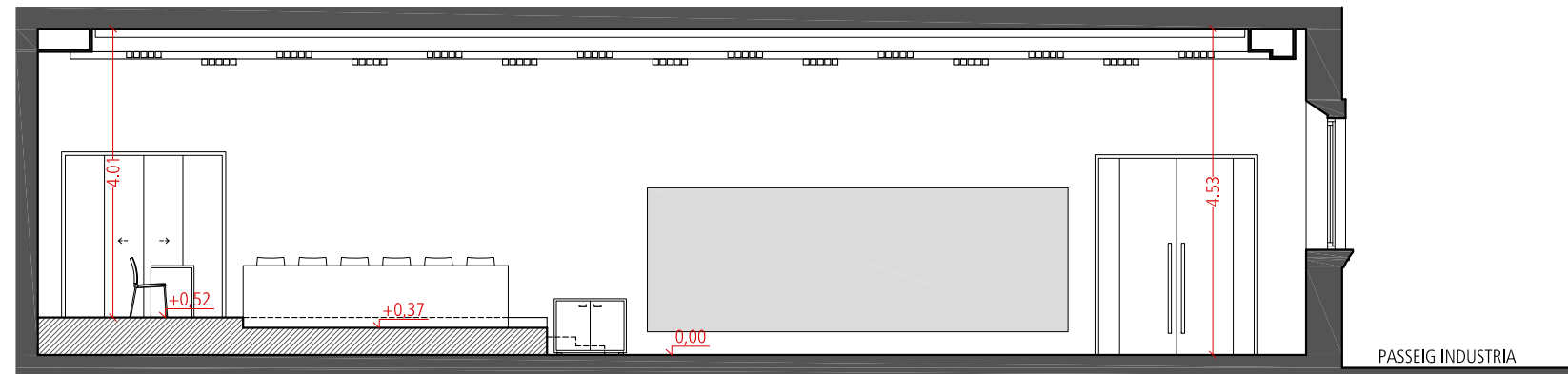
Secció longitudinal - S1



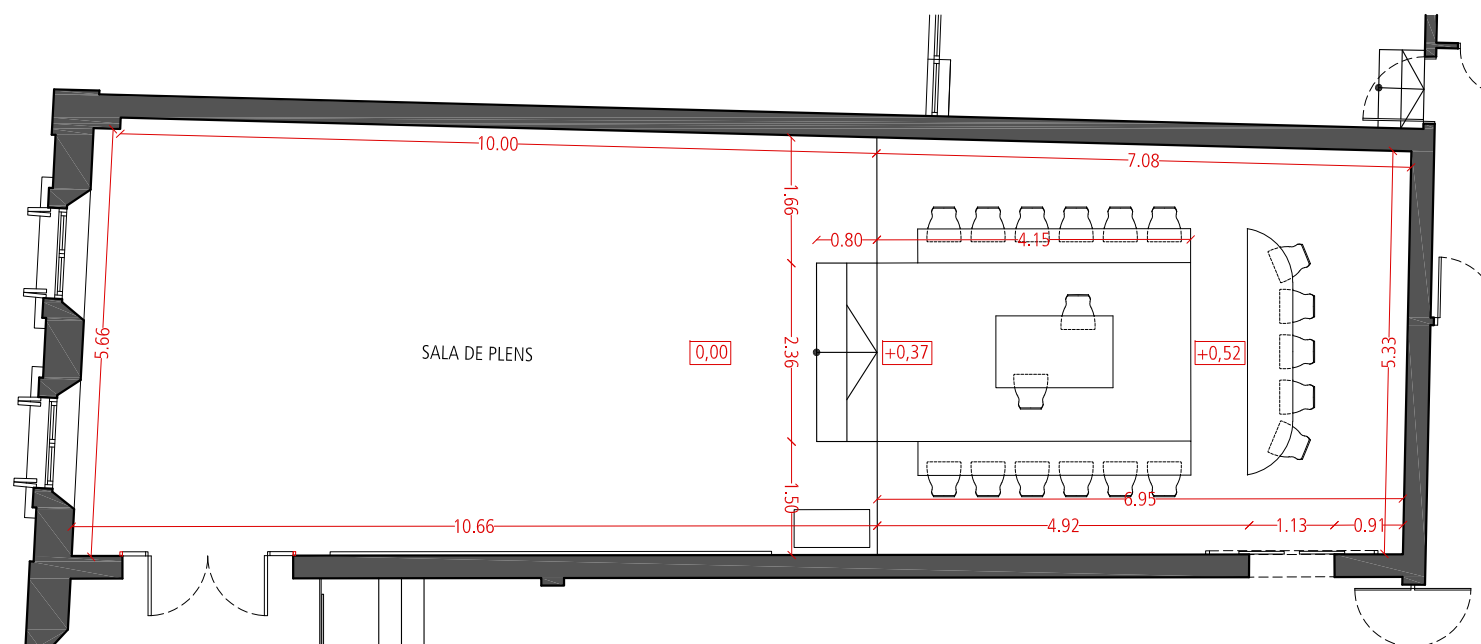
Secció transversal - S2



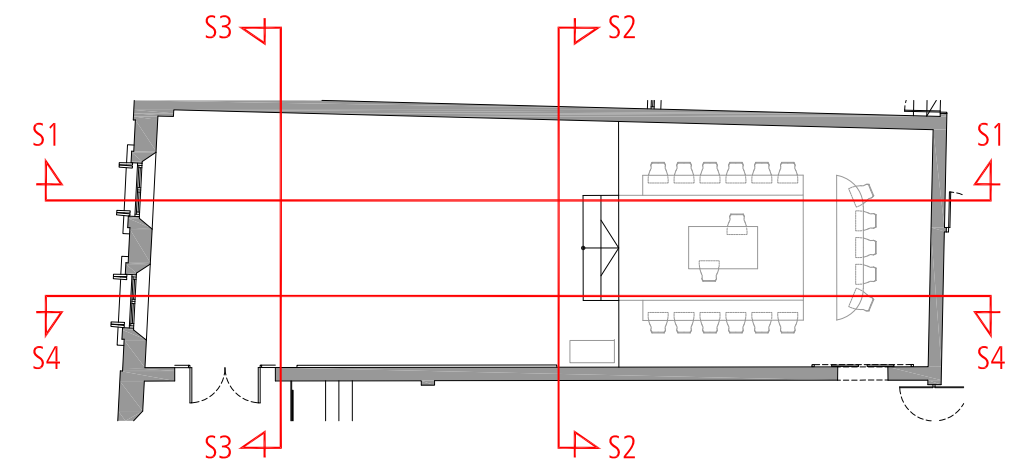
Secció transversal - S3



Secció longitudinal - S4



Planta sala de plens



<p>TECNOPOL ARQUITECTURA</p>	<p>Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP</p>	
	<p>Estat actual Projecte - abril de 2022 Escala 1/100</p>	<p>Reforma sala de plens Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany) Promotor: Ajuntament de Banyoles</p>
<p>T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat</p>		<p>EA-02</p>



TECNOPOL
ARQUITECTURA

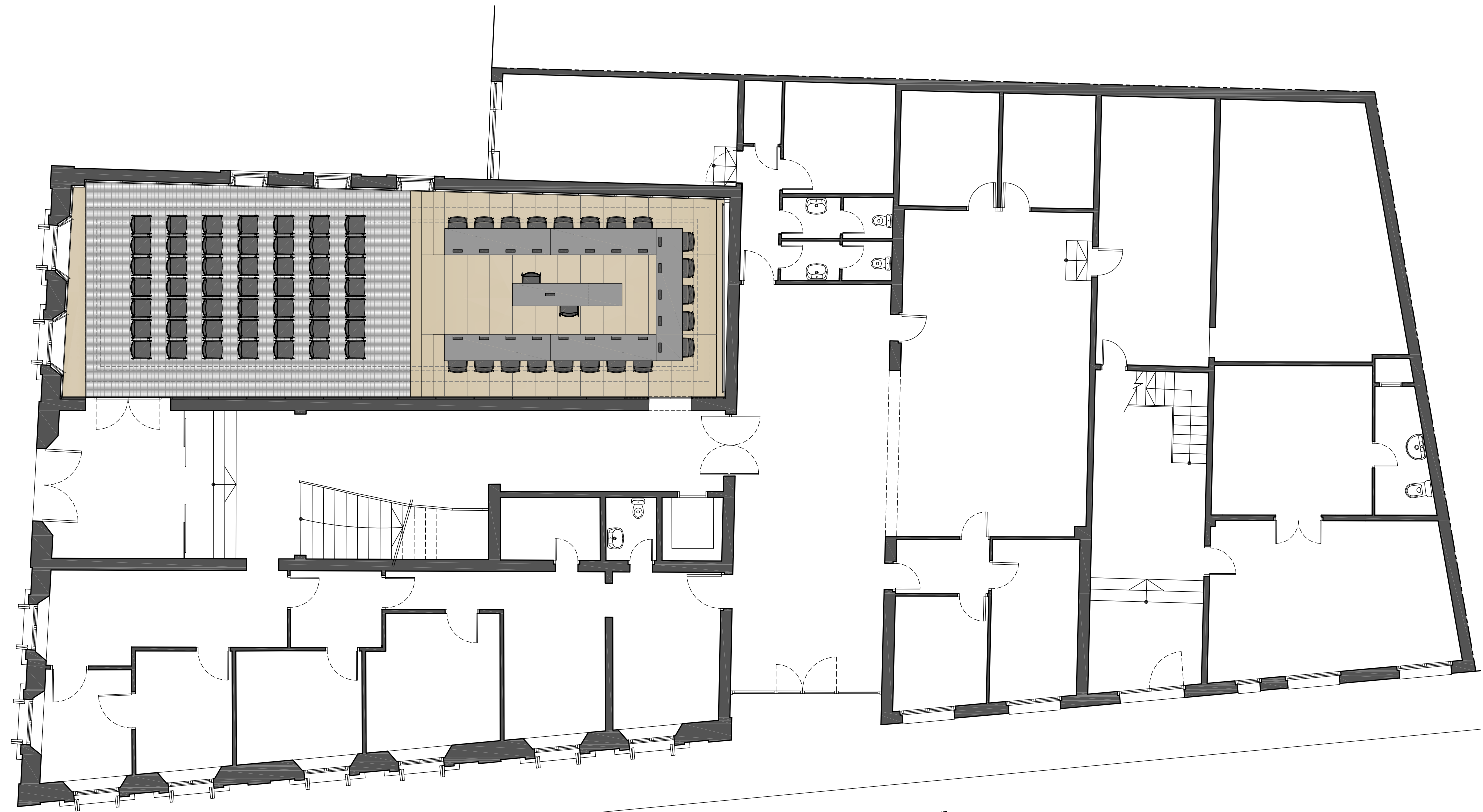
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Fotografies estat actual
Projecte - abril de 2022
escala -

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat **EA-03**

PASSEIG INDÚSTRIA



CARRER DE PERE ALSIUS I TORRENT

ZONA INTERVENCIÓ
Sala de plens 97,50 m²

TECNOPOL
ARQUITECTURA

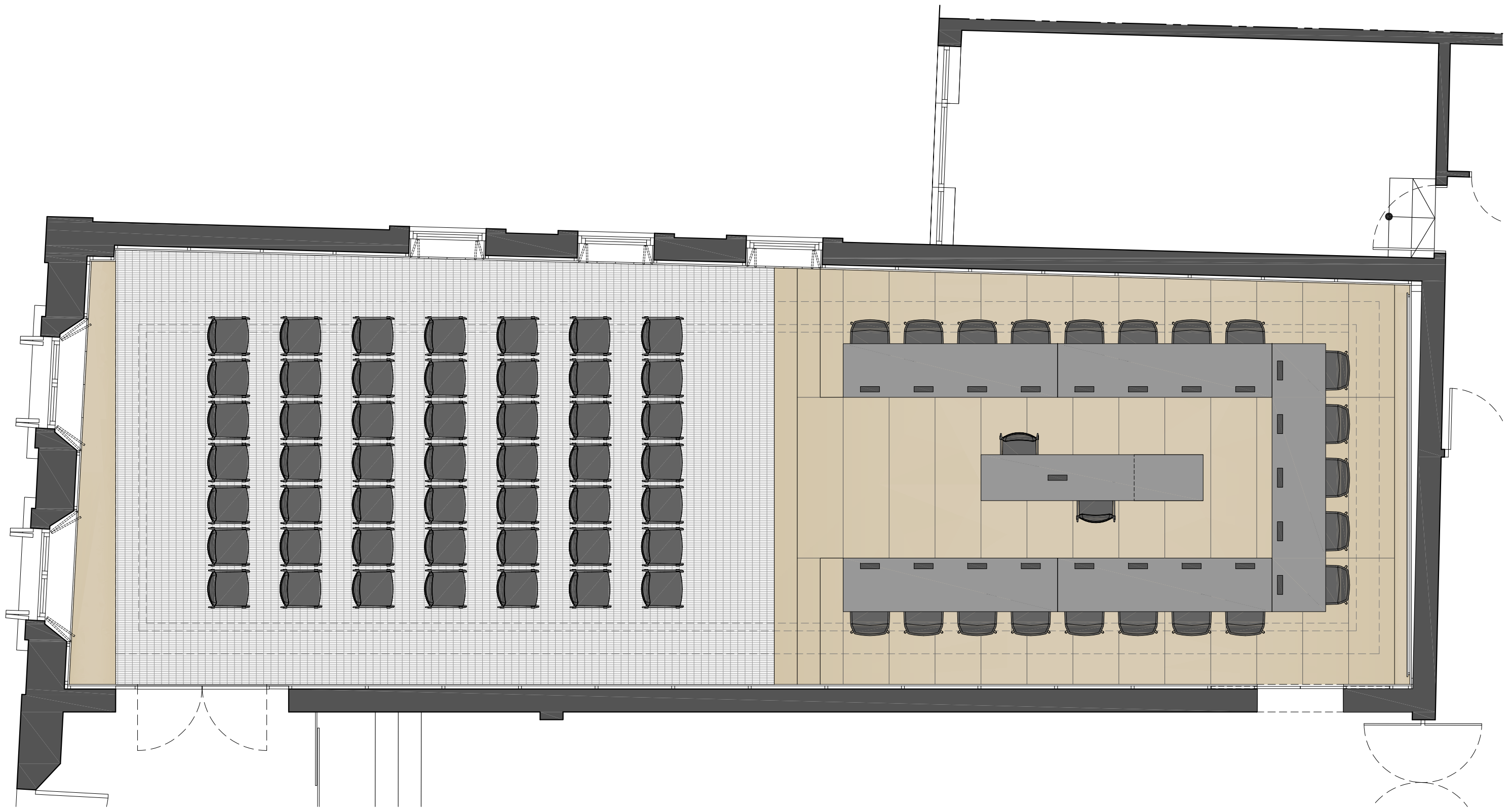
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta baixa general proposta
Projecte - abril de 2022
Escala 1/100

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

A-01



ZONA INTERVENCIÓ
Sala de plens 97,50 m²

TECNOPOL
ARQUITECTURA

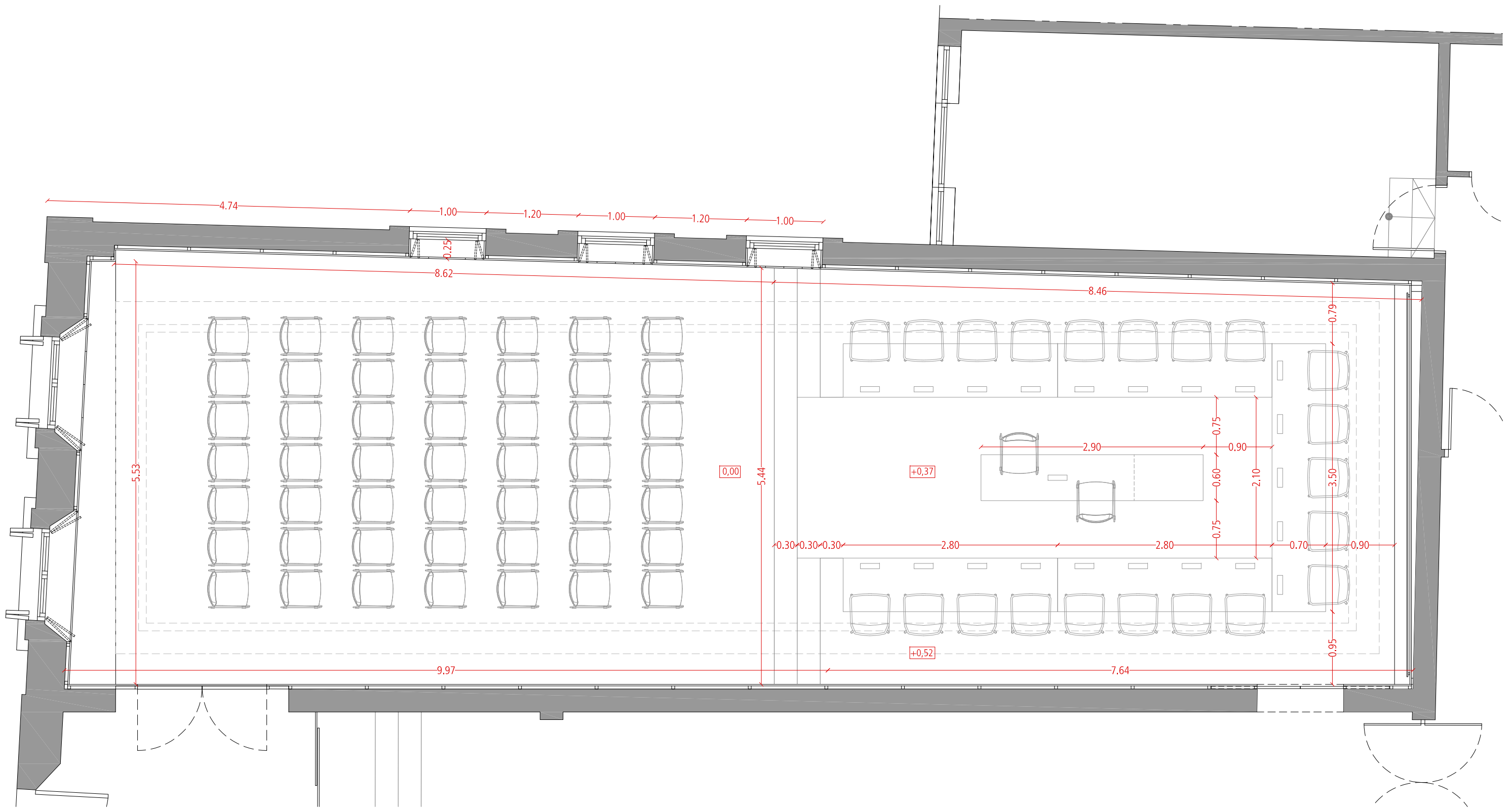
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta distribució
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

A-02



TECNOPOL
ARQUITECTURA

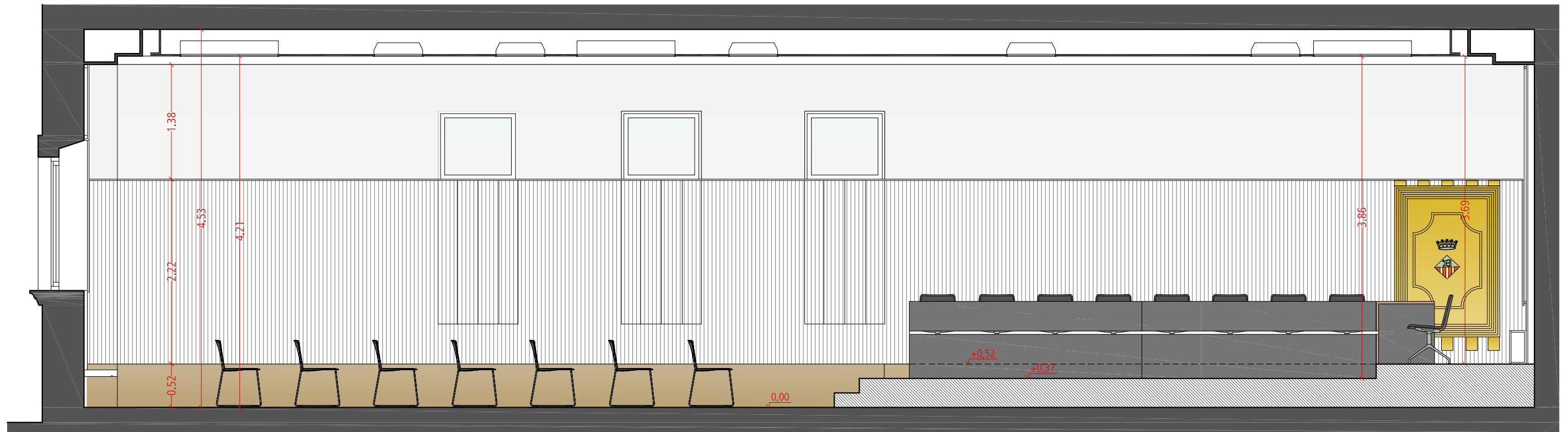
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta cotes
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

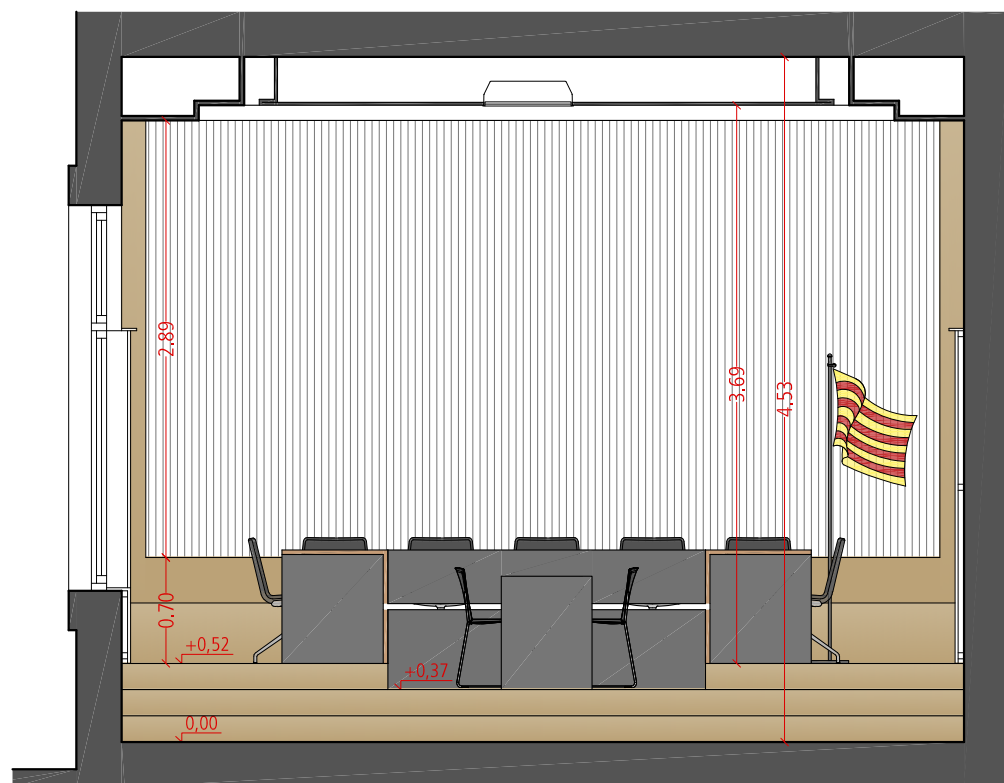
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

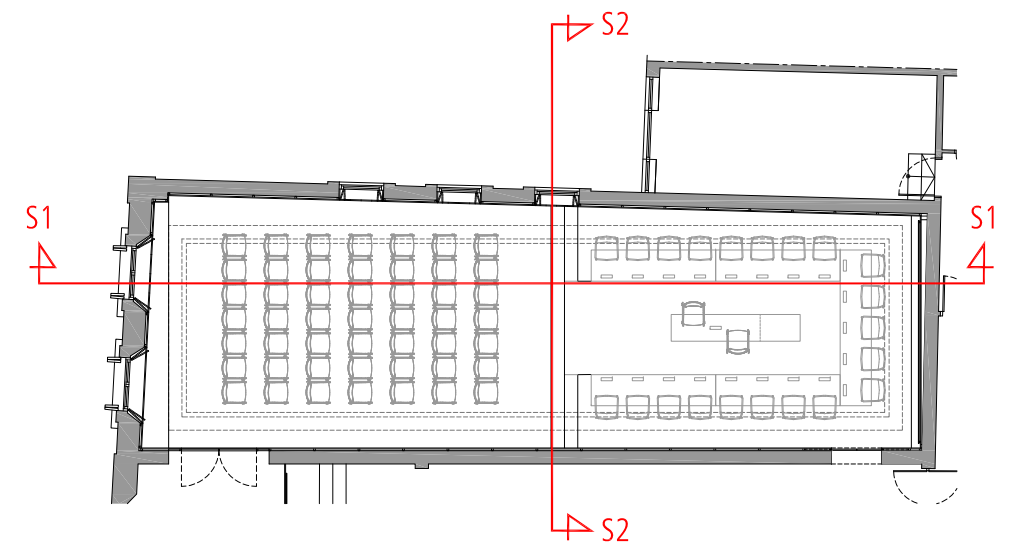
A-03



Secció longitudinal - S1



Secció transversal - S2



TECNOPOL
ARQUITECTURA

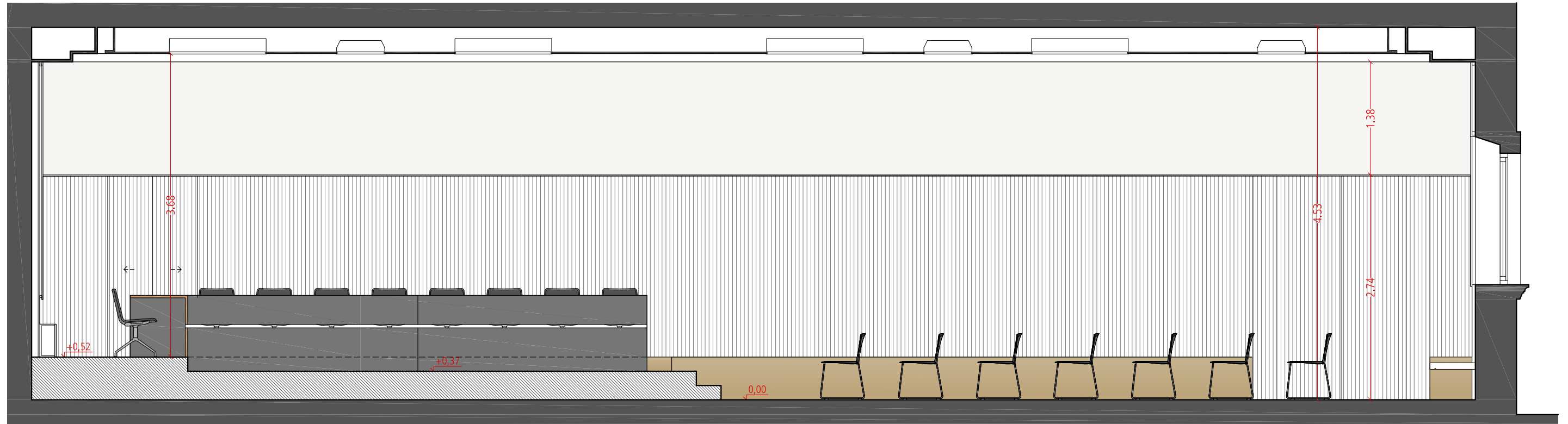
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Alçats interiors i seccions
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

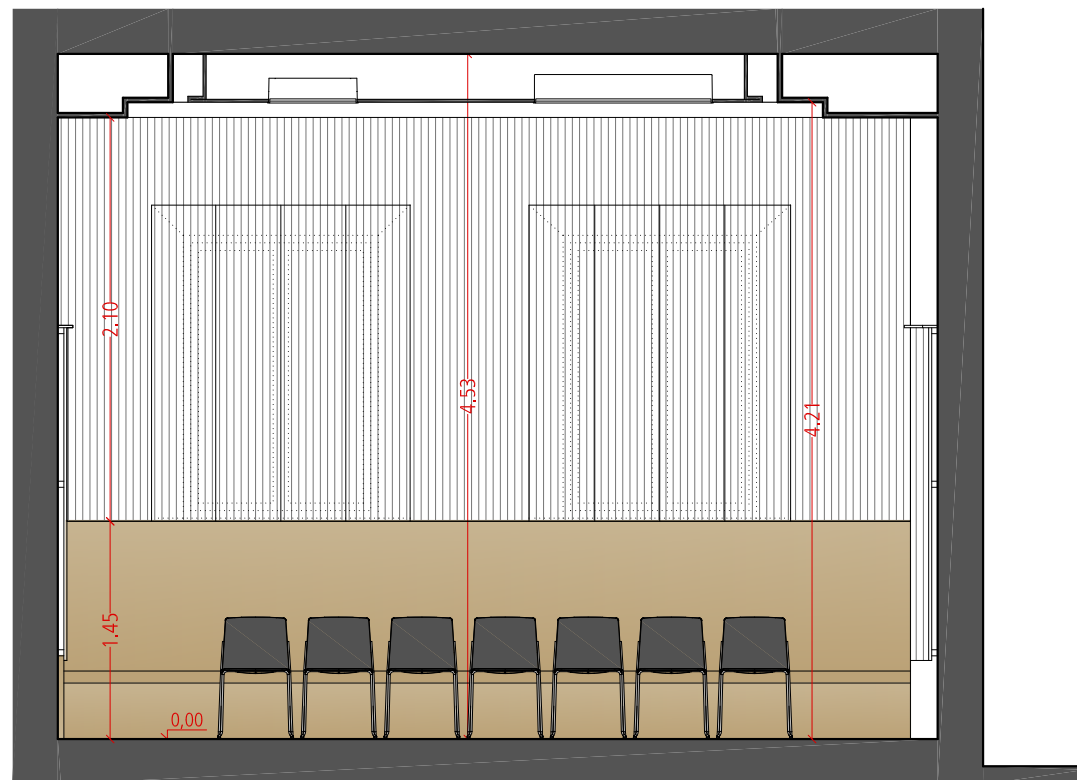
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

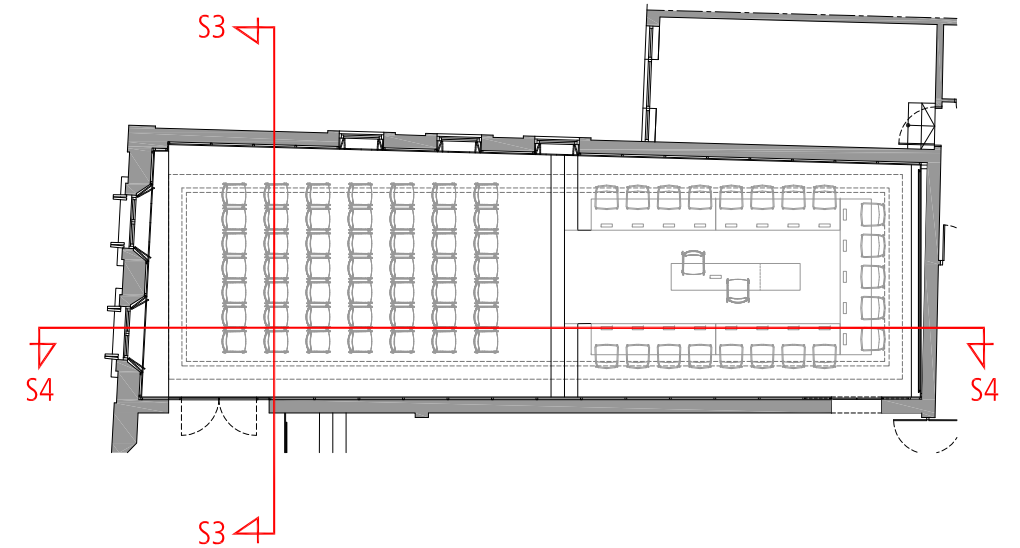
A-04



Secció longitudinal - S3



Secció transversal - S4



TECNOPOL
ARQUITECTURA

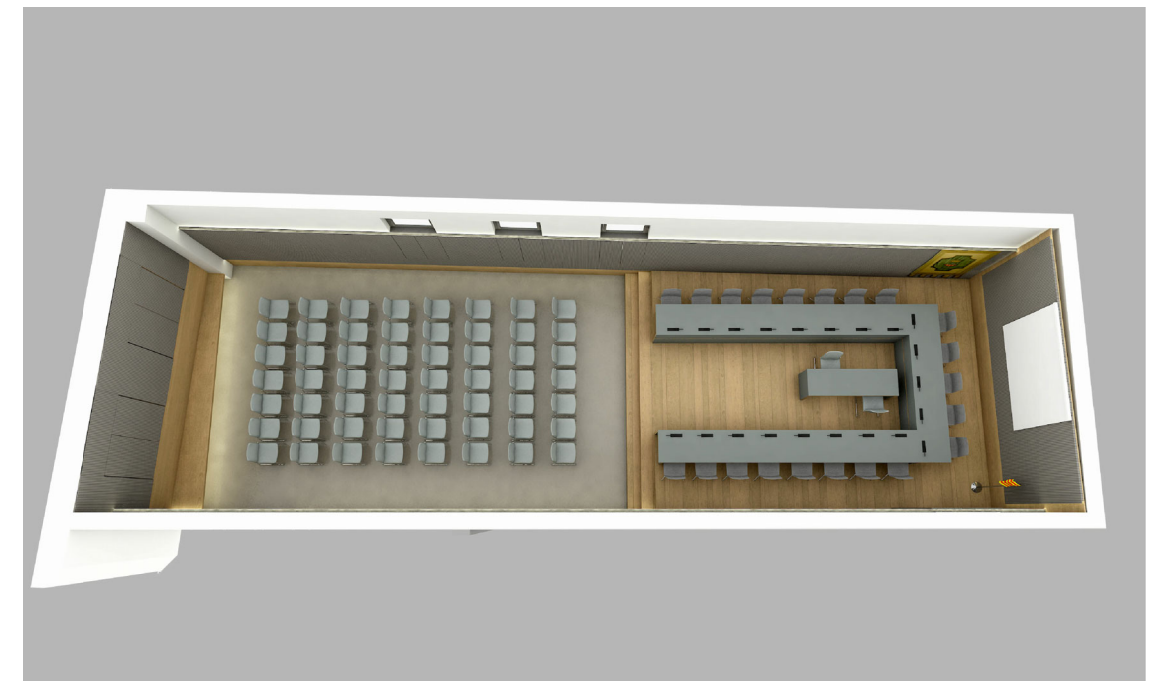
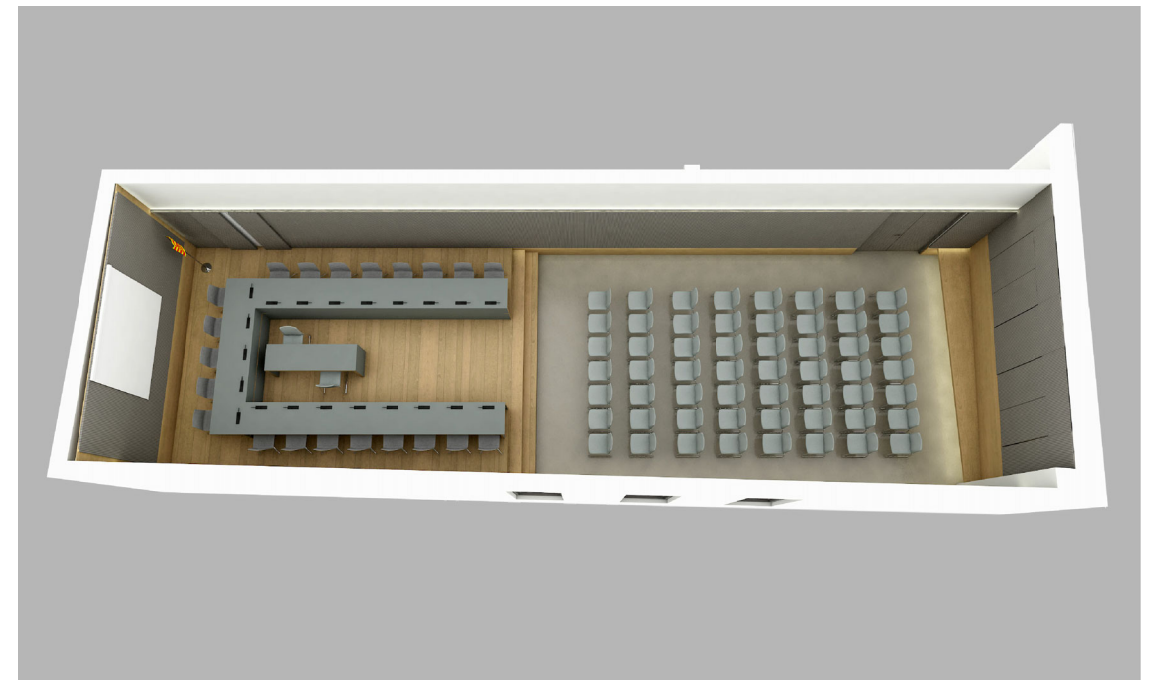
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Alçats interiors i seccions
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

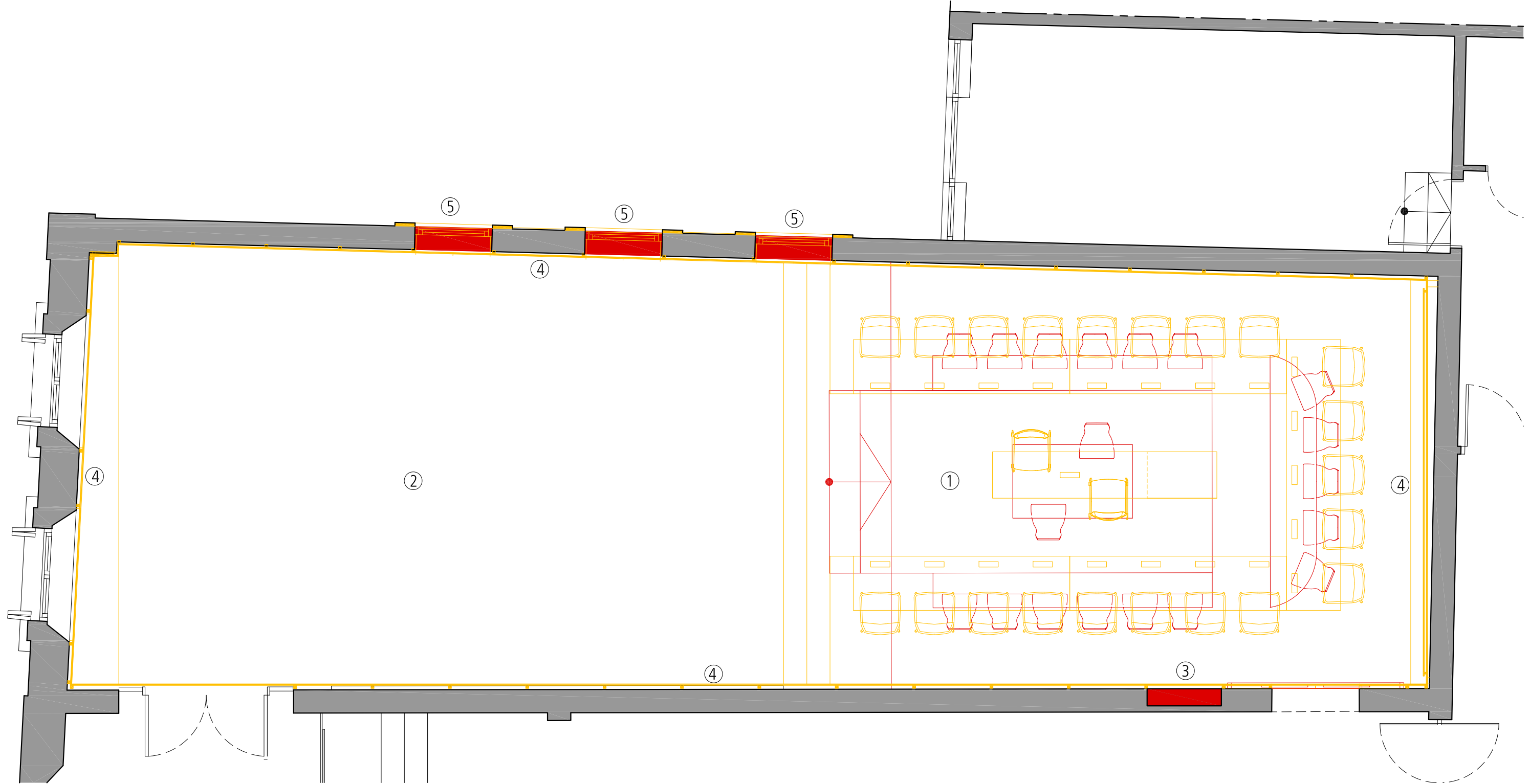
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

A-05



TECNOPOL ARQUITECTURA	Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP		
	Renders proposta Projecte - abril de 2022 Escala -	Reforma sala de plens Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany) Promotor: Ajuntament de Banyoles	
T 972 980 684 F 972 980 685	La Banyeta Nova, 20 P-2 17843 Palol de Revardit	www.tecnopol.cat info@tecnopol.cat	A-06



- ① Extracció de la tarima existent de fusta
Impermeabilització de la solera existent amb morter sulforesistent d'impermeabilització flexible
Formació de solera d'encadellat ceràmic recolzat sobre envanets
Formació de nova tarima amb fusta tipus Parklex o similar
- ② Impermeabilització de la solera existent amb morter sulforesistent d'impermeabilització flexible
Capa anivellament de 5 mm de guix amb pasta autoanivelladora
Col.locació de paviment 2tec2, en rotlle, model DUNE, fixat adhesiu o similar.
- ③ Obrir forats a paret per a col.locació del nou quadre elèctric
Inclou estructura amb HEB-120

- ④ Extracció plafons acústics existents.
Extracció de sòcol perimetral.
Sanejament dels paraments.
Repas amb guix de paraments verticals
Socol de fusta tipus Parklex (segons plànol de detall)
Aplacat paraments amb fusta DM ratllada i lacada supermate, inclou aplacat portes existents i formació de porticos interiors de les finestres (segons plànol de detall)
- ⑤ Obrir forats a paret exterior, i col.locació de dintell amb 2 HEB-120
Col.locació de finestres amb porticons interiors
Formació i col.locació d'ampit de pedra artificial
Emmarcat exterior de les obertures

- ENDERROC
- OBRA NOVA
- EXISTENT

TECNOPOL
ARQUITECTURA

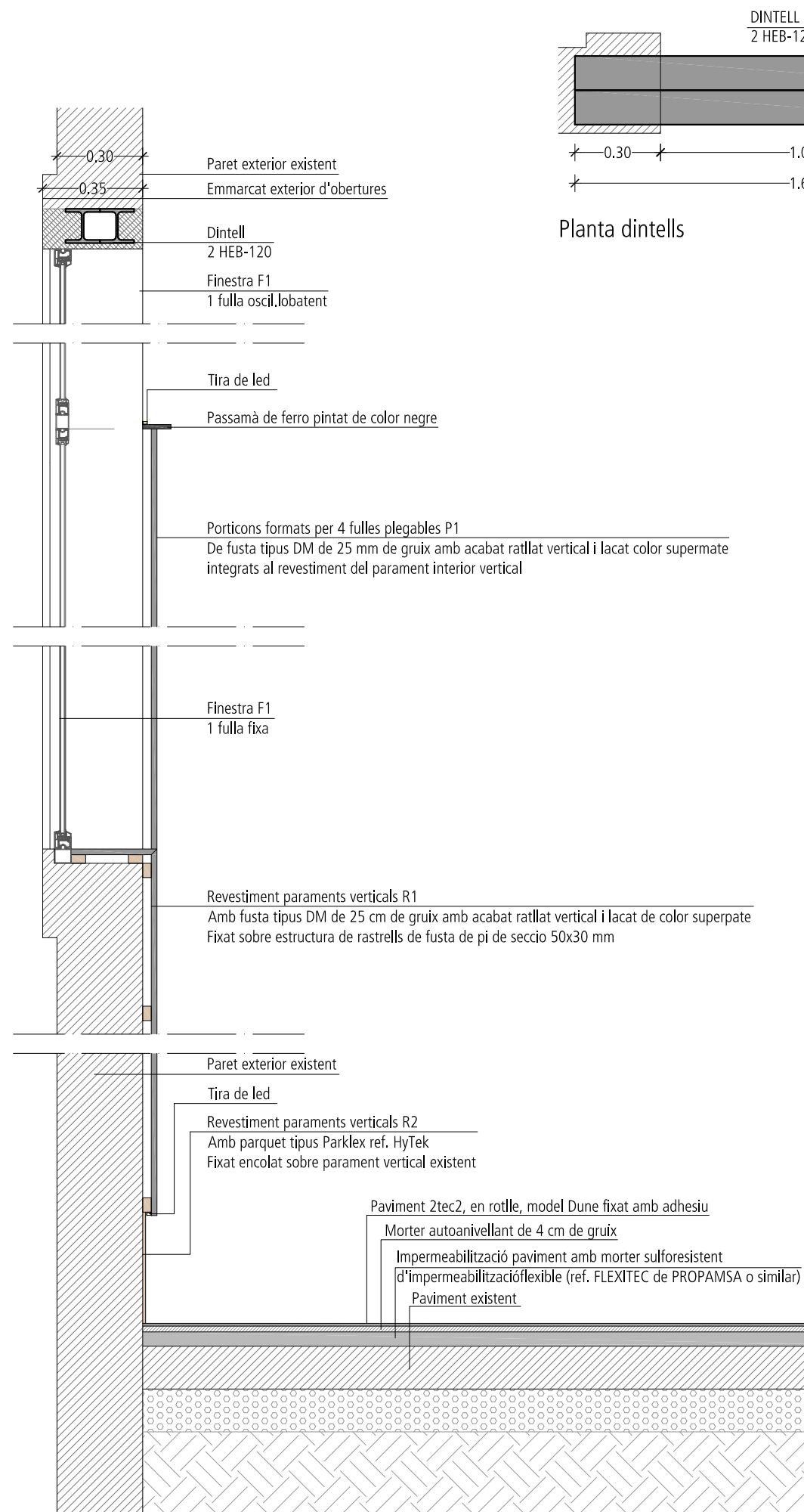
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta relació parets
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

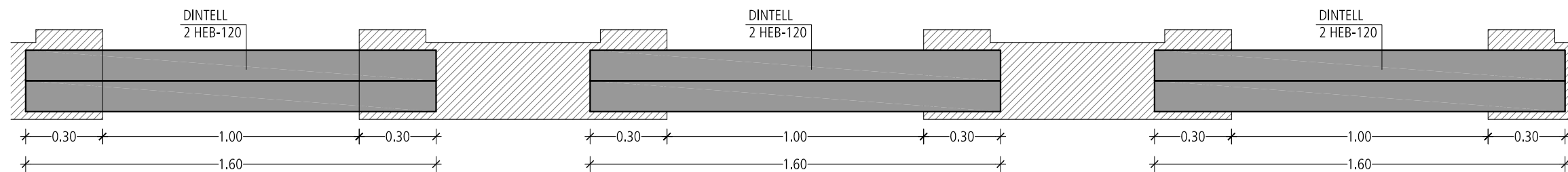
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

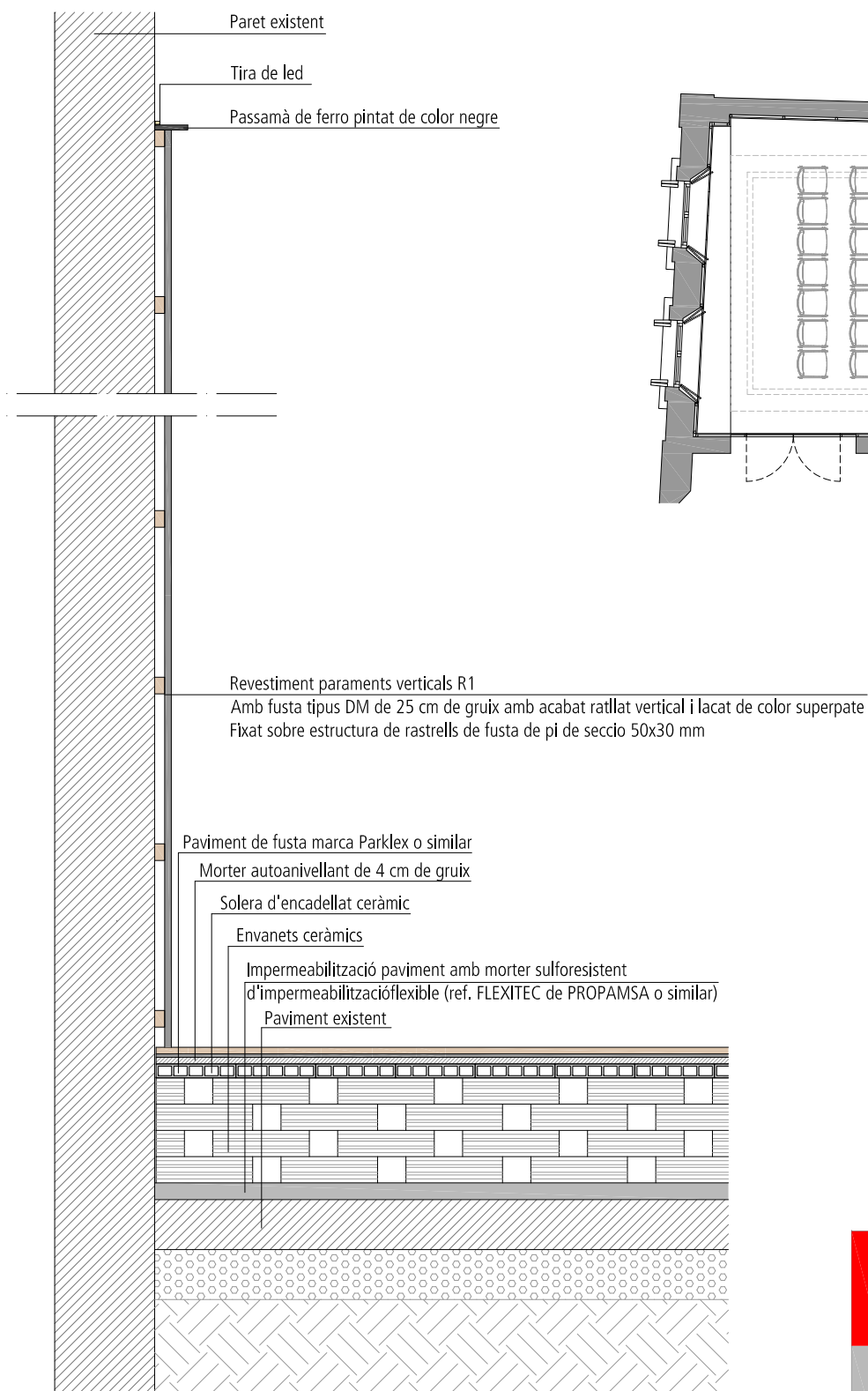
A-07



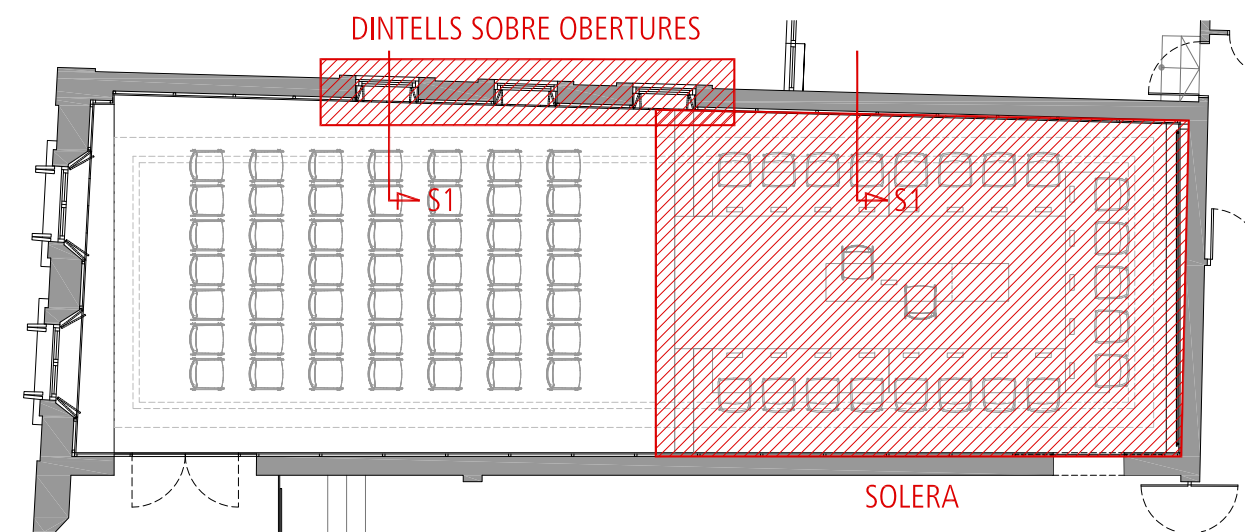
Secció detall - S1

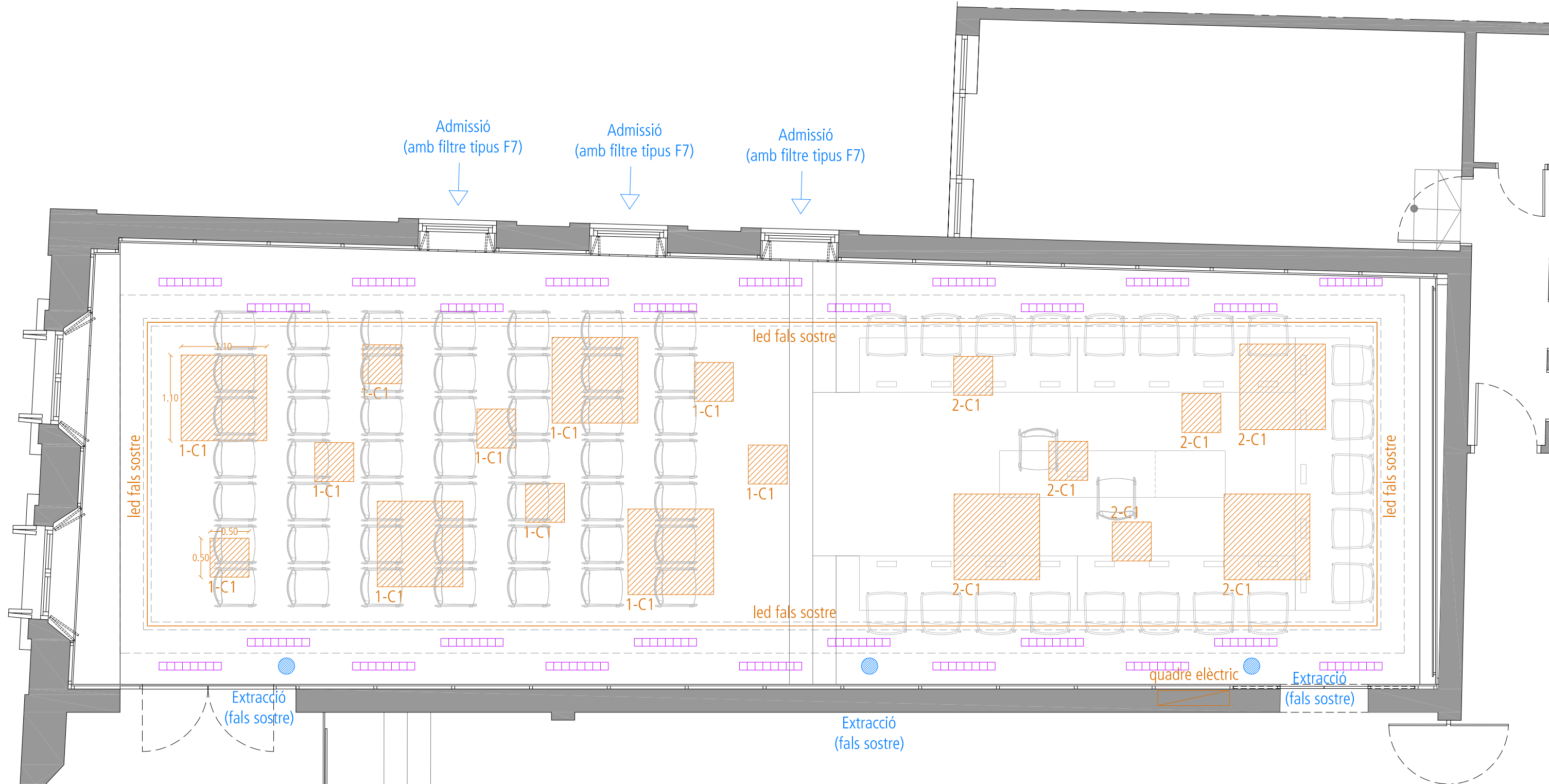


Planta dintells



Secció detall - S2 (zona tarima)





CLIMA

Reixes impulsió i retorn existents

Adaptació de la instal.lació de clima a la nova distribució de la sala de plens.

QUALITAT AIRE INTERIOR

Capacitat sala de plens 72 persones. Cabal per persona per renoació d'aire és de 8 l/s

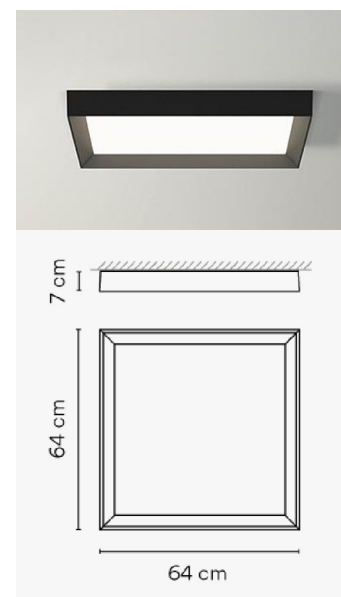
Aire exterior haurà de passar per un filtre de mínim F7 abans de ser introduït a la sala

Admissió Extracció

ELECTRICITAT

- Lluminares decoratives quadrades (UP de Vibia)
- Il.luminació amb tires de leds
- Endoll
- Interruptor
- BACHMANN_POWER-FRAME_Freisteller

Adaptació de la instal.lació electrica existent a la nova distribució de la sala de plens; amb la col.locació de noves lluminàries, mecanismes i leds



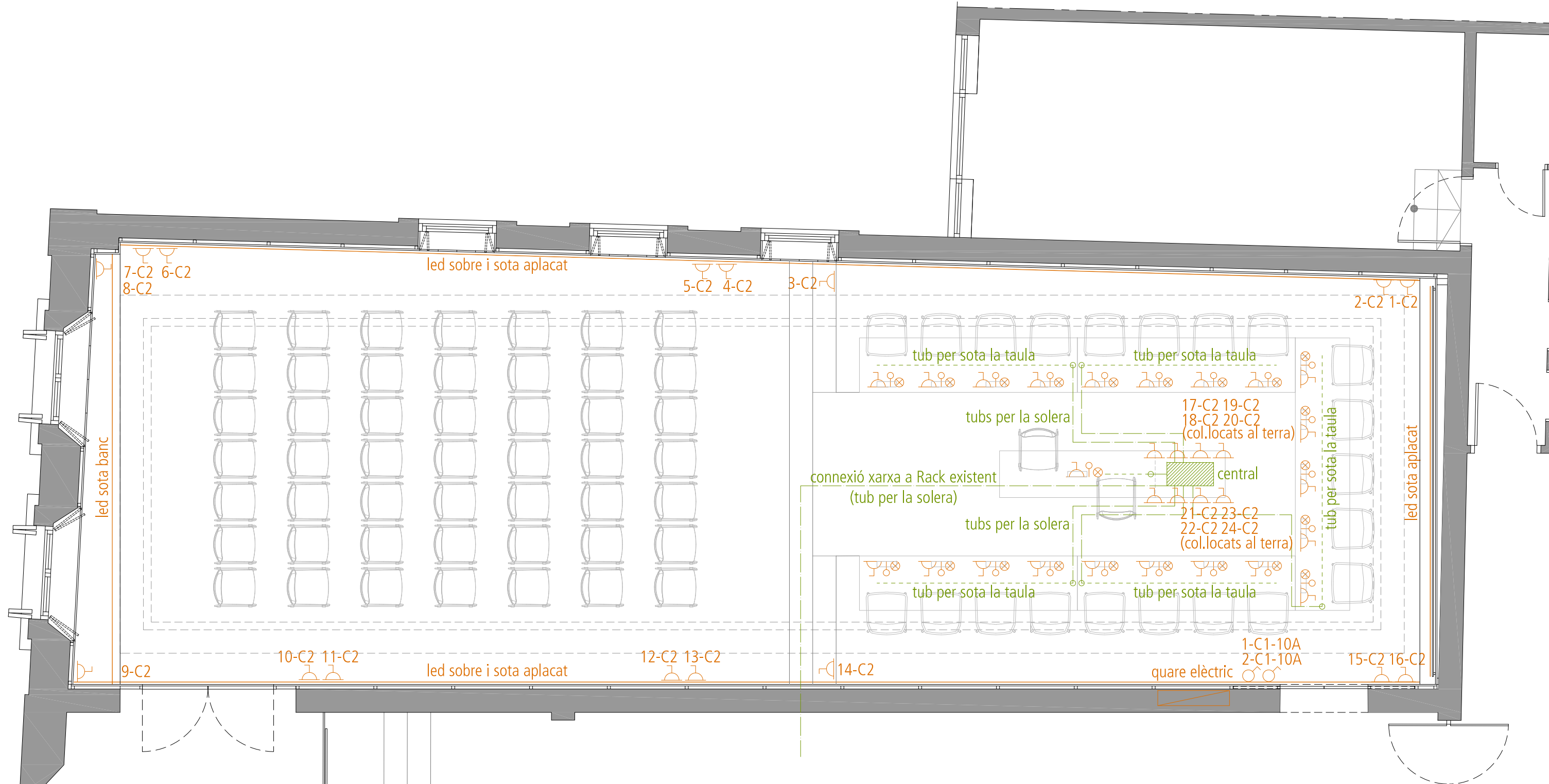
Model UP de Vibia o similar

TECNOPOL
ARQUITECTURA

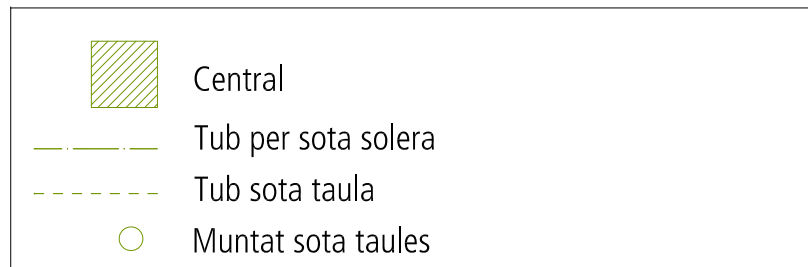
Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Instal.lacions (sostre)
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

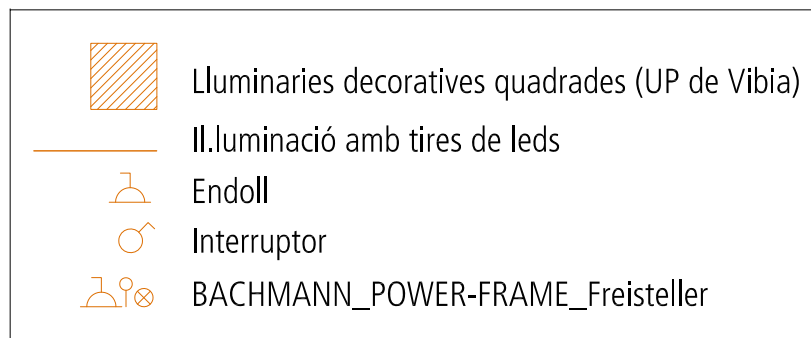


XARXA



Adaptació de la instal.lació de xarxa existent a la nova distribució de la sala de plens.

ELECTRICITAT



Adaptació de la instal.lació electrica existent a la nova distribució de la sala de plens; amb la col.locació de noves lluminàries, mecanismes i leds



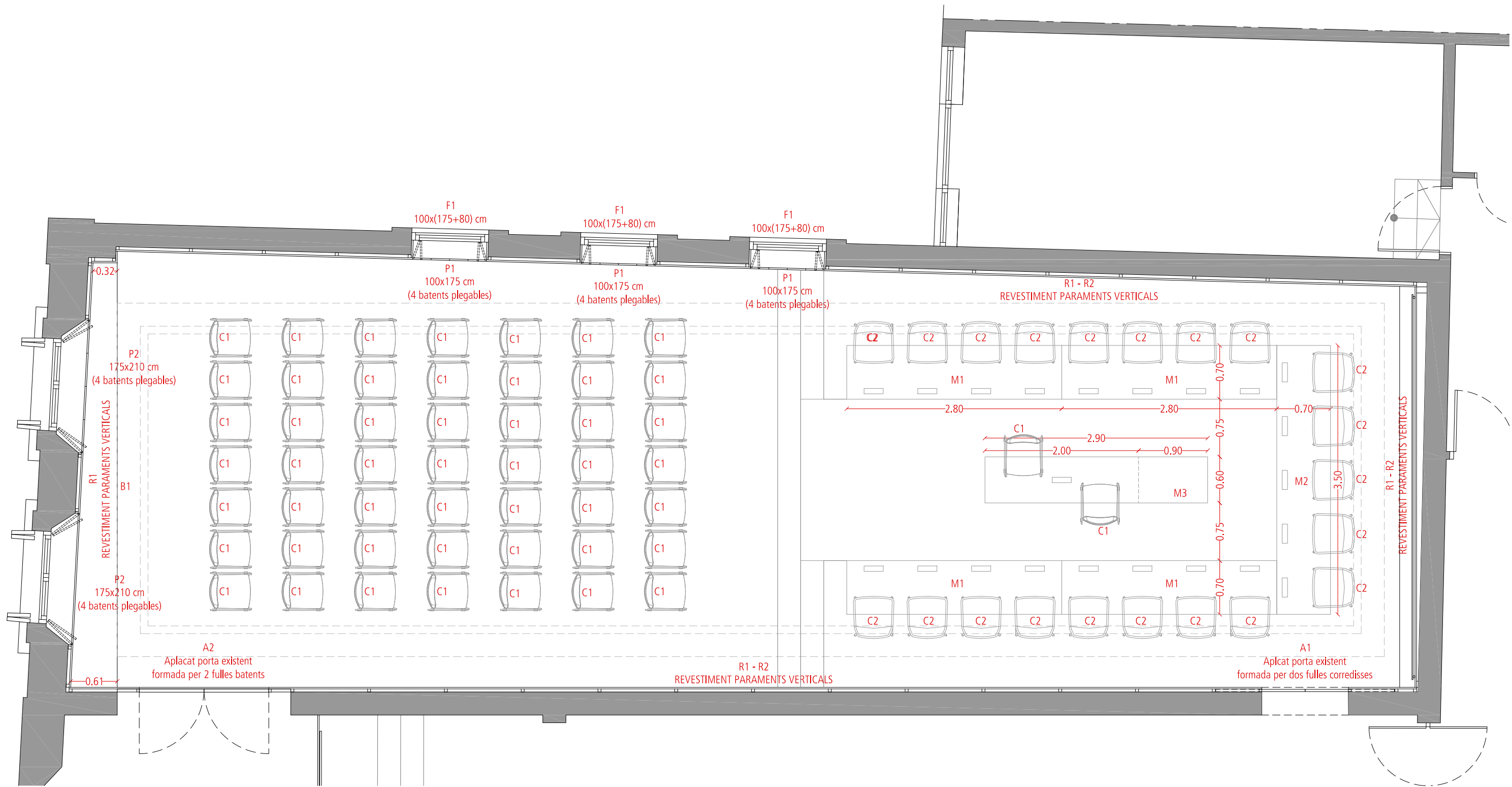
Bachmann Power Frame Freisteller

TECNOPOL
ARQUITECTURA

Daniel Féliz Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Instal.lacions (parets i terra)
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles



TECNOPOL
ARQUITECTURA

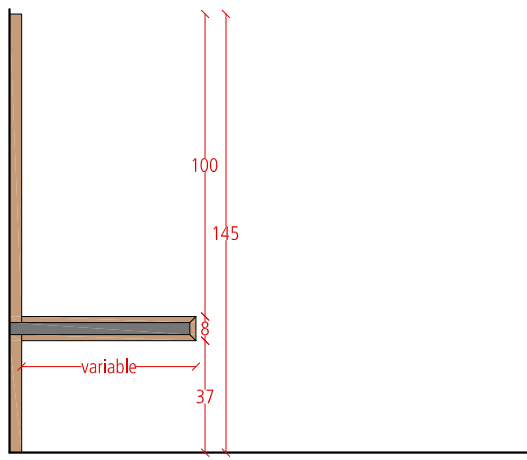
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Planta referència
Projecte - abril de 2022
Escala 1/50

Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

F-01



B1 - BANC

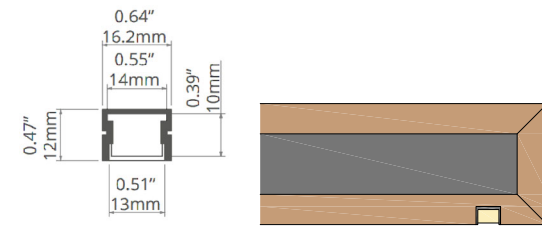
1 unitat

Format per fusta de tauler marí de fènix de 20 mm de gruix, amb entregues a 45° i amb acabat vernissat mate.

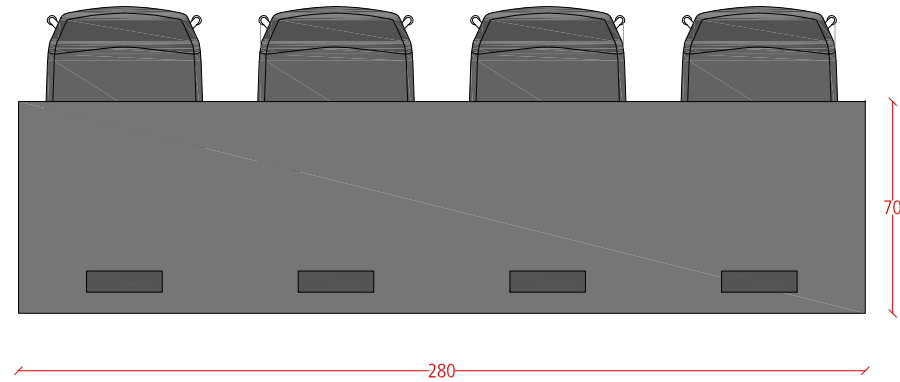
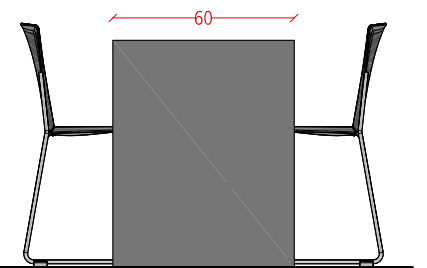
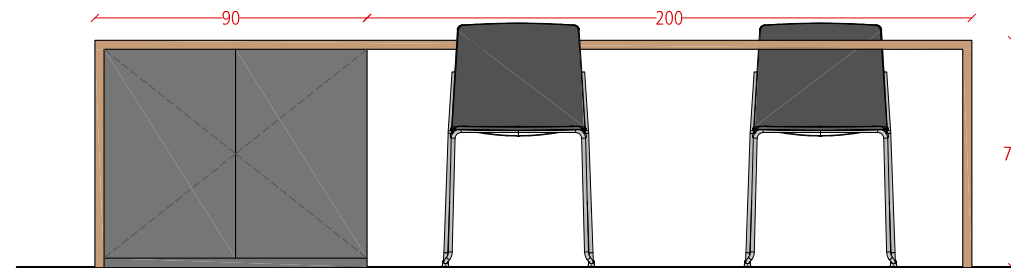
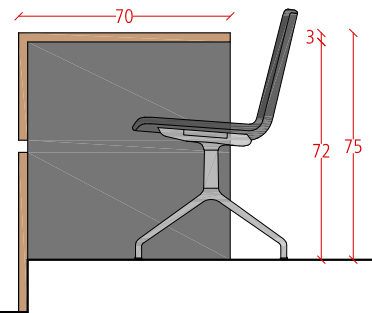
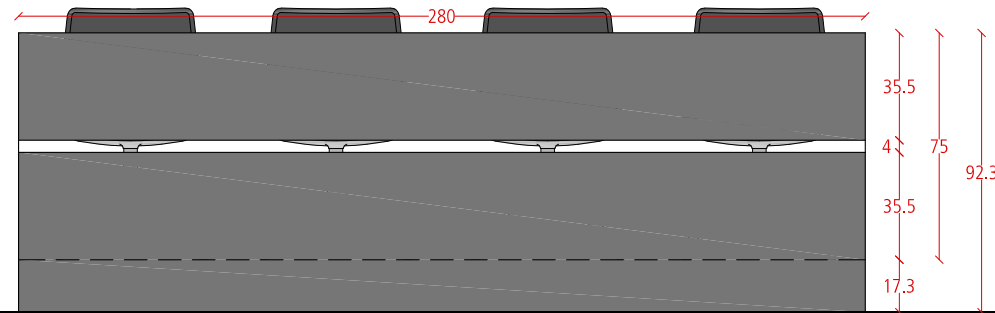
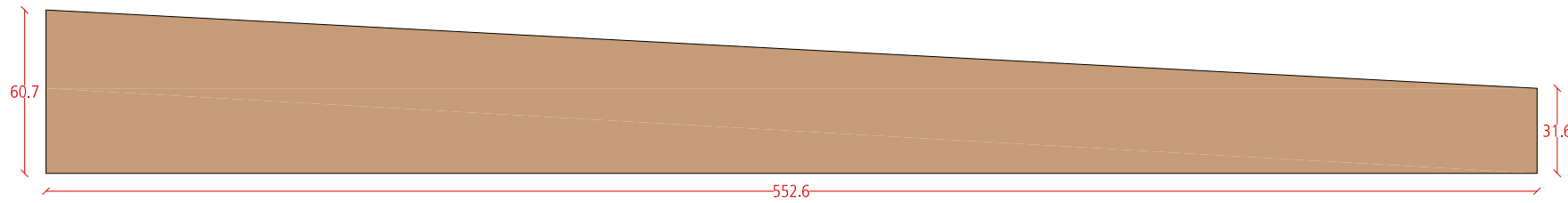
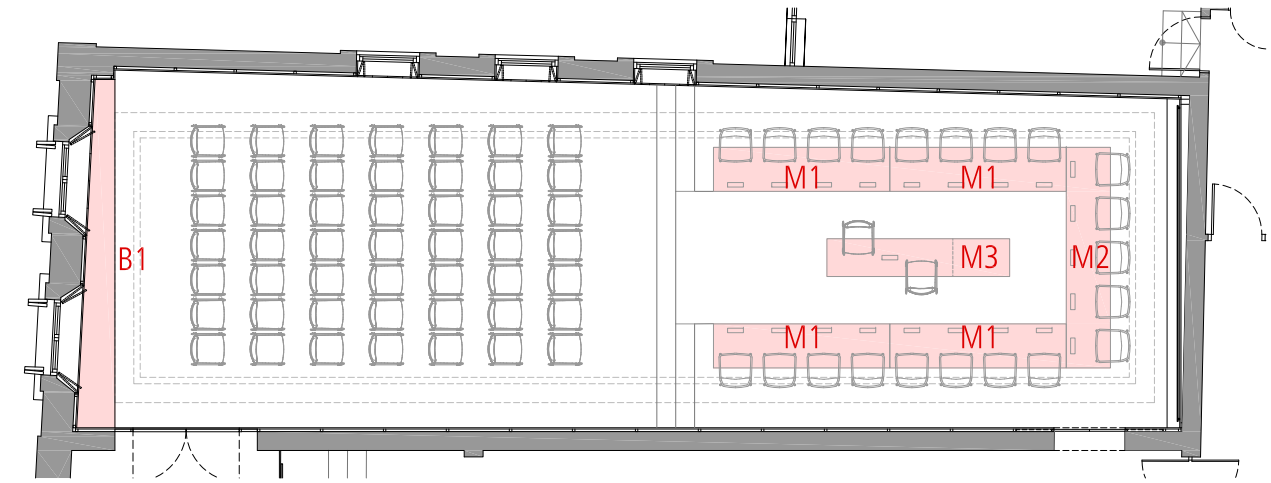
Estructura oculta d'acer amb ancoratge a la paret existent.

Led lineal sota banc.

Respatller de fusta marí de fènix de 20 mm de gruix i 145 cm d'alçada, amb acabat vernissat mate.

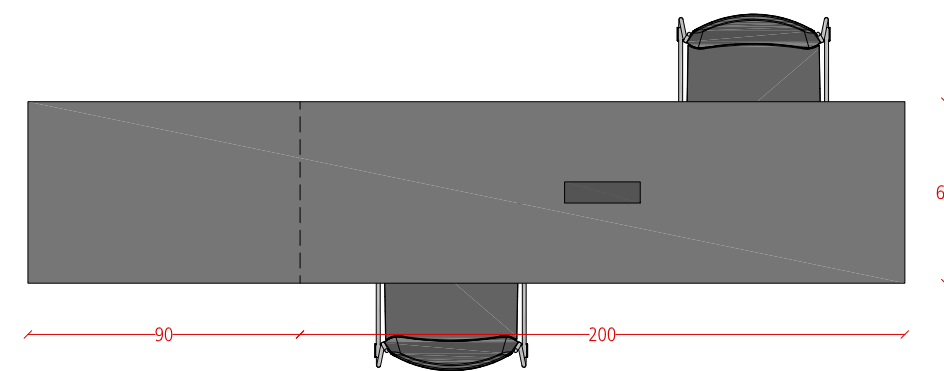


Detall led sota banc



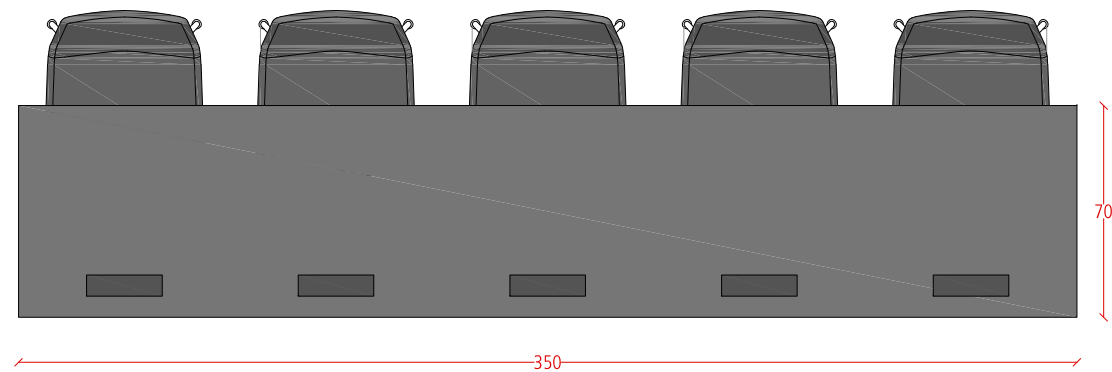
M1 - TAULA

4 unitats



M3 - TAULA

1 unitat



M2 - TAULA

1 unitat

TECNOPOL
ARQUITECTURA

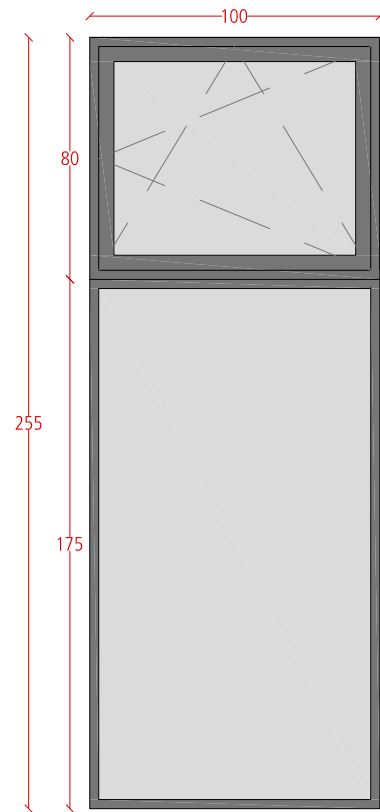
Daniel Fèlez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Detall fusteria
Projecte - abril de 2022
Escala 1/25

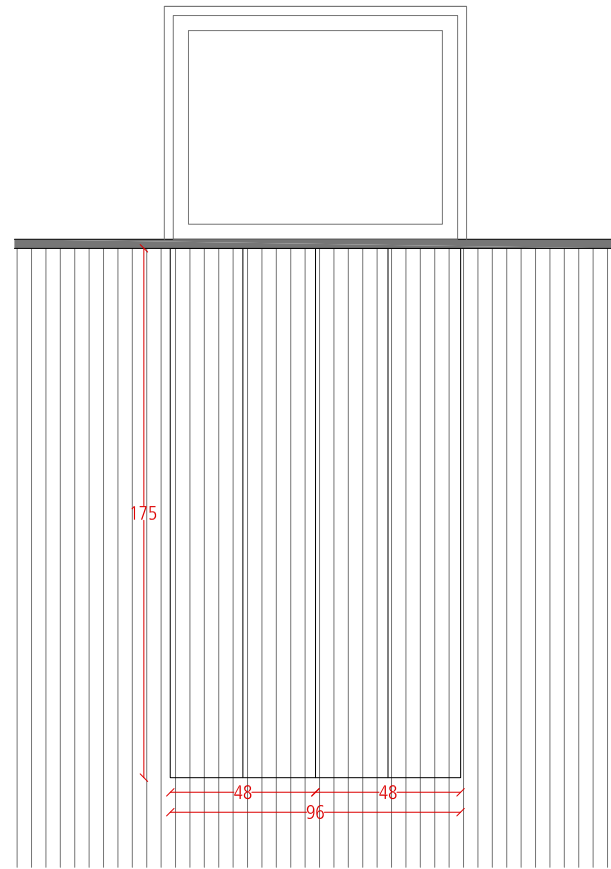
Reforma sala de plens
Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)
Promotor: Ajuntament de Banyoles

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

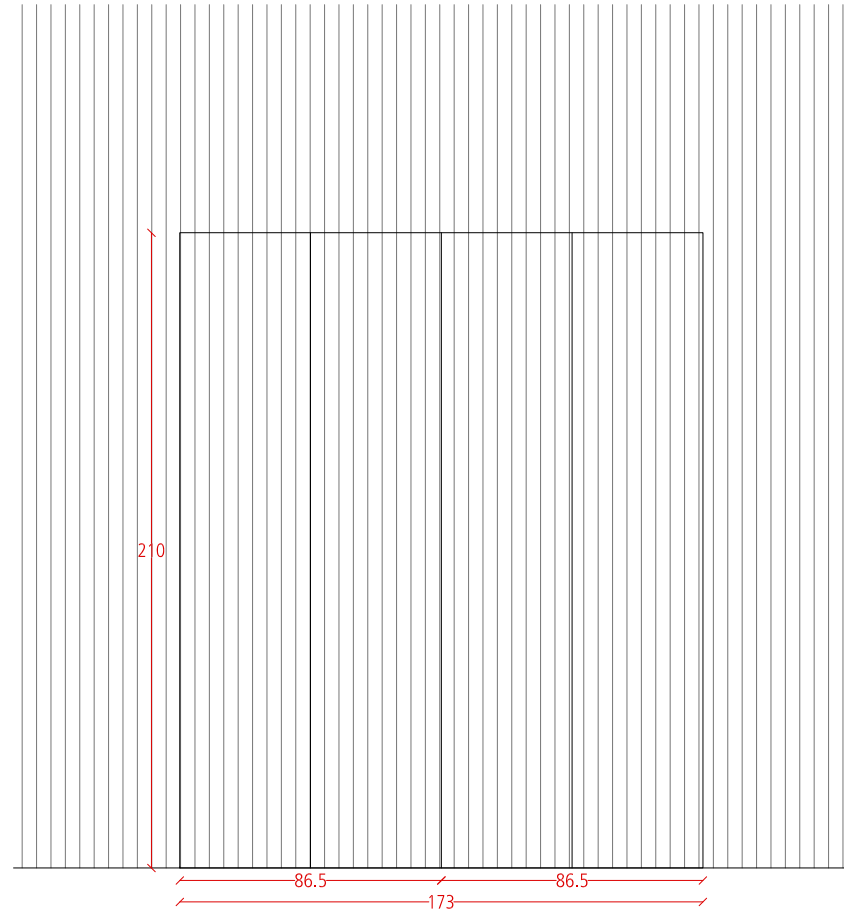
F-02



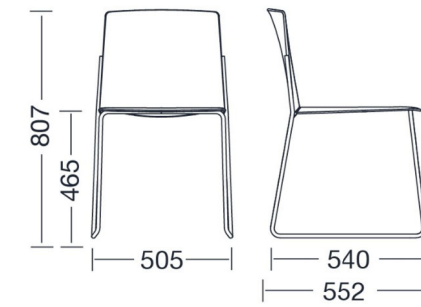
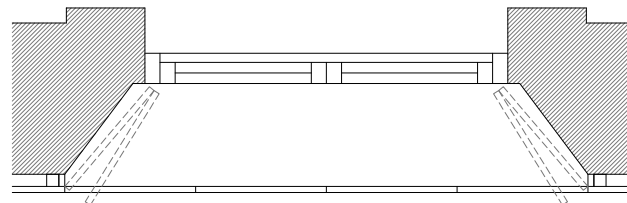
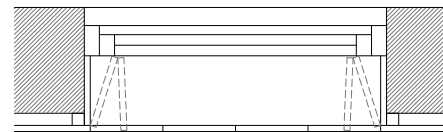
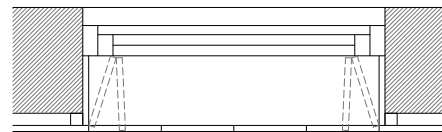
F1 - FINESTRA
3 unitats
Formada per una fulla fixa de mides 100x175 cm i una fulla superior oscil·lobatent de mides 100x80 cm.



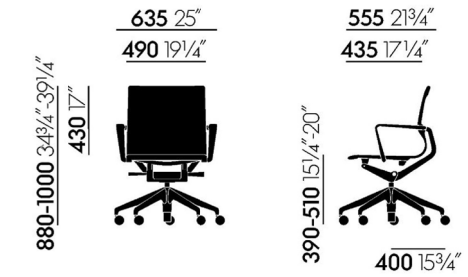
P1 - PORTICONS
3 unitats
Porticons interiors formats per quatre fulles plegables opaques de fusta tipus DM amb acabat ratllat vertical i lacat de color supermate; amb xerneres ocultes i porticons integrats al revestiment interior dels paraments verticals.



P2 - PORTICONS
2 unitats
Porticons interiors formats per quatre fulles plegables opaques de fusta tipus DM amb acabat ratllat vertical i lacat de color supermate; amb xerneres ocultes i porticons integrats al revestiment interior dels paraments verticals.



C1- CADIRES CIUTADANTS
60 ut
Cadira marca Enea model Ema, sense braços i respallier tapat.
Color gris

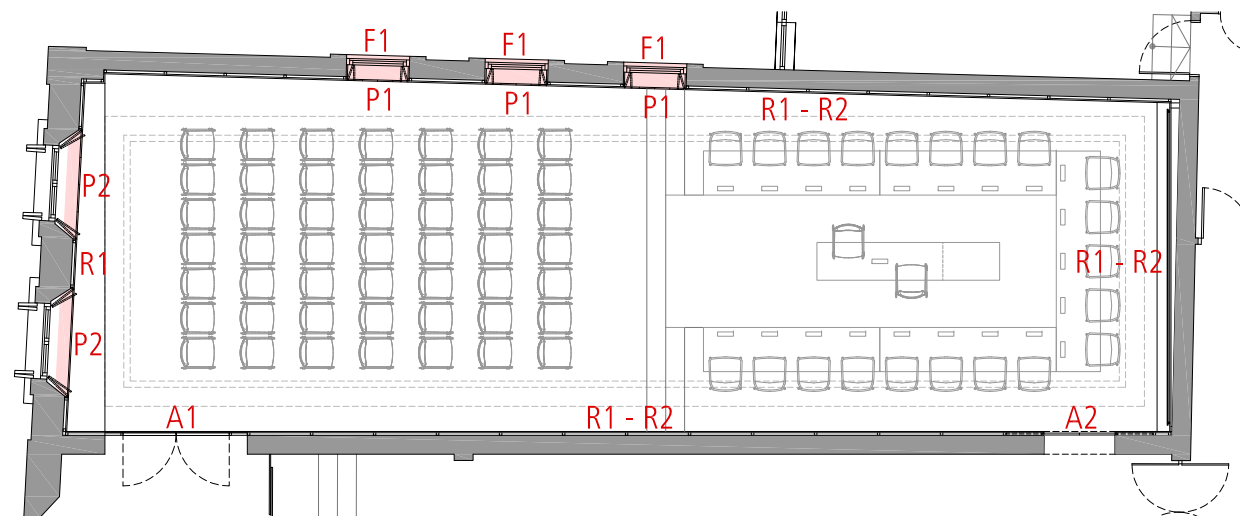


C2- CADIRES REGIDORS
21 ut
Cadira marca Vitra model Physix, ref Alberto Meda, 2021 sense braços i amb rodes.
Color gris

R1- REVESTIMENT PARAMENTS VERTICALS INTERIORS
109 m²
Revestiment de paraments verticals interiors amb tauler de fusta tipus DM de 25 mm de gruix, amb acabat ratllat vertical i lacat de color supermate.
Fixat sobre estructura oculta de rastrells de fusta de pi de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm.
Acabat superior amb passama de ferro pintat de color negre i formació de canal a la part inferior i superior per a posterior col·locació de tira led.

A1 i A2 - APLACAT PORTES DE PAS EXISTENTS
2 ut
Aplcat de portes de pas existents (1 porta amb dos fulles practicables i 1 porta amb dos fulles corredisses) amb tauler de fusta tipus DM de 25 mm de gruix, amb acabat ratllat vertical i lacat de color supermate; per integrar aquestes portes al revestiment dels paraments verticals.

R2- REVESTIMENT PARAMENTS VERTICALS INTERIORS
23 m²
Revestiment de paraments verticals interiors amb parquet tipus Parklex ref HyTek.
Fixat sobre estructura oculta de rastrells de fusta de pi de secció 50x30 mm i disposats cada 50 cm.
Acabat superior amb passama de ferro pintat de color negre i formació de canal a la part inferior i superior per a posterior col·locació de tira led.



INSTRUCCIONS

D'US I MANTENIMENT

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

ANTECEDENTS

Emplaçament:

Adreça	Passeig Industria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		
Comarca	Pla de l'Estany		

Promotor/s:

Propietari:	Ajuntament de Banyoles	DNI	ESP1701600G
Amb domicili a:			
Adreça	Passeig Industria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		

Redactor/s:

Arquitecte	Daniel Félez Xutglà		
Adreça	La Banyeta Nova, 20 Planta 2		
Municipi	Palol de Revardit	Codi Postal	17843

INTRODUCCIÓ

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil o Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 9/2011 de 29 de desembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques. Legislacions sobre Règims de propietat.
- Ordenances municipals i reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Instruccions de manteniment

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i/o usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que componen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

FONAMENTS

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigida.

ESTRUCTURA

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² –(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2	Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)		2 – (200)	20 – (2.000)	–	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)	
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament		1– (100)	2 – (200)	–	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)	
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20°	1– (100)	2– (200)	–
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40°	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)				–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals		zones privades		1– (100)	–	–
		zones públiques		3 – (300)	–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?					SI	NO

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia
- Estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

COBERTA

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanqueïtat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatis - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
- Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
 - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
 - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
 - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

Instruccions de manteniment

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (junes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreeixidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

FAÇANES

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (junes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. En cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries

- Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Tancar portes i finestres.
- Plegar i desmuntar els tendals.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
- Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfeces, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntres de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curts circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no es fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

La instal·lació de calefacció s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat, de funcionalitat, de seguretat i d'estalvi energètic per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Per optimitzar la despesa energètica de la instal·lació cal controlar amb programadors i termòstats les temperatures de l'ambient a escalfar en funció de la seva ocupació, de l'ús previst i de la seva freqüència.

Les sales de calderes no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desaigües. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de calefacció, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'una empresa autoritzada.

Incidències extraordinàries

- Si s'observen fuites d'aigua a la xarxa, o altres deficiències en el funcionament de la instal·lació s'ha d'avisar als responsables de manteniment de l'edifici perquè es facin les actuacions oportunes.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de la instal·lació de calefacció tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de les sales de màquines.
- Inspecció de la instal·lació de l'habitatge.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

La instal·lació de telecomunicacions s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de funcionalitat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No es poden fixar les antenes a les façanes. Es col·locaran preferent a les cobertes tot seguint les ordenances municipals i l'autorització de la propietat o comunitat de propietaris.

Els armaris de les instal·lacions de telecomunicacions no han de tenir cap element aliè a la instal·lació i estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de l'empresa que faci el manteniment o instal·ladors autoritzats.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de telecomunicacions, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

Incidències extraordinàries

Si s'observen deficiències en la qualitat de la imatge o so, o en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, antenes el mal estat, etc.), s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici per tal de que es prenguin les actuacions oportunes.

Instruccions de manteniment

Es molt recomanable subscriure un contracte de manteniment de la instal·lació amb una empresa especialitzada que pugui actualitzar periòdicament la instal·lació i donar resposta d'una manera ràpida i eficaç a les deficiències que puguin sorgir.

A partir del registre d'enllaç situat al punt d'entrada general de l'edifici el manteniment de la instal·lació és a càrrec de la propietat. Abans d'aquest punt el manteniment va a càrrec de l'operadora contractada.

INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ

Instruccions d'ús

Condicions d'ús

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).

No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

Instruccions de manteniment

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

Banyoles,
abril de 2022

L'arquitecte,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopol Arquitectura
i Urbanisme SLP

PLA D'OBRA

,

Projecte

abril de 2022

Reforma sala de plens

Emplaçament: Passeig Indústria, 25 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Ajuntament de Banyoles

ANTECEDENTS

Aquest annex es redacta seguint l'establert a l'article 124.1 de la llei de Contractes de les Administracions públiques.

Emplaçament

Adreça	Passeig Indústria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		
Comarca	Pla de l'Estany		

Promotor/s

Propietari:	Ajuntament de Banyoles	DNI	ESP1701600G
Amb domicili a:			
Adreça	Passeig Indústria, 25	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		

Redactor/s

Arquitecte	Daniel Félez Xutglà		
Adreça	La Banyeta Nova, 20 Planta 2		
Municipi	Palol de Revardit	Codi Postal	17843

PLANIFICACIÓ GENERAL

L'obra de reforma s'ha estructurat per un termini de 11 setmanes (aproximadament 2 mesos i mig); en una única fase d'obra. El pla de treballs desenvolupat en aquest estudi s'ha realitzat per optimitzar recursos i unitats d'obra.

Totes les actuacions quedaran degudament senyalitzades i protegides seguint les indicacions del coordinador de Seguretat i Salut però s'haurà de prendre especial cura durant les tasques d'enderroc.

En el diagrama adjunt es presenta el pla de realització dels treballs. L'obtenció del termini total d'execució de les obres definides en aquest projecte s'ha basat en les següents premisses:

- El conjunt de l'obra s'ha ordenat en unitats o grups d'unitats.
- S'han considerat jornades de treball de vuit hores i mesos de vit-i-dos dies laborables.
- Quantitats de les principals unitats d'obra a realitzar.

Al tractar-se d'una reforma al interior de l'edifici de l'Ajuntament, les obres cal planificar-les d'entrada de manera que puguin ser compatibles amb les necessitats dels usuaris i amb el funcionament de l'Ajuntament.

La proposta que aquí s'enuncia, caldrà que el Contractista adjudicatari la faci seva o la modifiqui segons s'adapti millor als seus mitjans, però haurà de ser acceptada per l'Ajuntament i després passar a ser contractual.

No obstant això, si durant el transcurs de les obres succeïssin esdeveniments que obliguessin a la modificació, sempre serà possible amb el consentiment de l'Administració.

Amb tot això s'ha conformat un diagrama que s'ha programat considerant com activitats les unitats d'obra més importants.

Es posa de manifest que aquest programa haurà de ser necessàriament reajustat en funció de la data d'inici de les obres i dels mitjans disposats pel contractista, i que és contractual.

PROGRAMA DE TREBALL

	mesos										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Implantació i replanteig	■										
Enderroc i moviment de terres	■	■	■	■							
Solera d'encadellat i solera de formigó				■							
Paviments d'acabat								■	■	■	
Revestiment paraments verticals						■	■	■			
Enguixat i fals sostre					■	■					
Instal·lacions					■	■	■	■			
Serralleria								■			
Fusteria exterior								■			
Pintura										■	■
Mobiliari											■
Control de qualitat				■	■	■	■	■	■	■	■
Seguretat i salut	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Banyoles,
 abril de 2022

L'arquitecte,
 Daniel Félez Xutglà
 Tecnopol Arquitectura
 i Urbanisme SLP